



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 204162 Bucuresti Sectorul 1

Amexa la HCGMB m.
487/30.10.2025

Nr. cerere	121466
Ziua	06
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100195498471

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 39974
Nr. cadastral vechi: 16460

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	204162	Din acte: 21.792 Masurata: 21.778	Teren imprejmuit; ;teren in proprietate (din care Spitalul Clinic de Urgenta pentru copii Grigore Alexandrescu detine in folosinta 21792mp si Fundatia pentru copii "Ronald McDonald) teren in folosinta speciala de 365mp)

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	204162-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32	Nr. niveluri:1; An construire:1990; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Post Trafo - Parter, Scd=33mp, An 1990
A1.2	204162-C2	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32	Nr. niveluri:1; An construire:1970; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Magazie - Parter, Scd=23 mp, an 1970
A1.3	204162-C3	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32	Nr. niveluri:4; An construire:1886; S. construita la sol: 3568 mp; S. construita desfasurata:7355 mp; Clinica Ortopedie - S+P+1E+M, Scd=7355 mp, An 1886 extinsa in anul 2017.
A1.4	204162-C4	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32	Nr. niveluri:1; An construire:1970; S. construita la sol:426 mp; S. construita desfasurata:426 mp; Bucatarie - Parter, Scd=426 mp, an 1970
A1.5	204162-C5	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32	Nr. niveluri:4; An construire:2005; S. construita la sol:590 mp; S. construita desfasurata:2360 mp; Clinica Arsuri - S+P+2E, Scd=2360mp, An 2005
A1.6	204162-C6	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32	Nr. niveluri:1; An construire:1900; S. construita la sol:487 mp; S. construita desfasurata:487 mp; Policlinica - Parter, Scd=487mp, An 1900
A1.7	204162-C7	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32	Nr. niveluri:1; An construire:2005; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Magazie - Parter, Scd=22mp, An 2005
A1.8	204162-C8	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32	Nr. niveluri:1; An construire:1970; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Birouri administrativ - Parter, Scd=79mp, An 1970
A1.9	204162-C9	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32	Nr. niveluri:1; An construire:1970; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Magazie - Parter, Scd=22mp, An 1970
A1.10	204162-C10	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32	Nr. niveluri:1; An construire:1980; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Statie Gaze - Parter, Scd=17mp, An 1980
A1.11	204162-C11	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32	Nr. niveluri:3; An construire:1930; S. construita la sol:503 mp; S. construita desfasurata:1210 mp; Clinica Urologie - S+P+1E, Scd=1210mp, An 1930
A1.12	204162-C12	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32	Nr. niveluri:1; An construire:1910; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Laborator - Parter, Scd=182mp, An 1910
A1.14	204162-C14	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32	Nr. niveluri:1; An construire:1980; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Statie clorinare - Parter, Scd=32mp, An 1980
A1.15	204162-C15	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32	Nr. niveluri:1; An construire:1910; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Morga - Parter, Scd=148mp, An 1910
A1.16	204162-C16	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32	Nr. niveluri:1; An construire:1980; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Cabina Poarta - Parter, Scd=10mp, An 1980
A1.17	204162-C17	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32	Nr. niveluri:1; An construire:2007; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Biserica Sf. Treime - Parter, Scd=84mp, An 2007

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.18	204162-C18	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32	Nr. niveluri:7; An construire:1910; S. construita la sol:1633 mp; S. construita desfasurata:8441 mp; Sectia Medicala + Clinica Pediatrica - S+P partial si 2S+P+4E, Scd=8441mp, An 1910 extinsa in 2016 cu 2S+P+4E
A1.19	204162-C19	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Magazie - Parter, Scd=29mp, An 1975
A1.20	204162-C20	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Magazie - Parter, Scd=63mp, An 1975 extinsa in 2016
A1.21	204162-C21	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32	Nr. niveluri:1; An construire:1980; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Magazie - Parter, Scd=34mp, An 1980
A1.22	204162-C22	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32	Nr. niveluri:1; An construire:1970; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Atelier+Post Trafo - Parter, Scd=125mp, An 1970
A1.24	204162-C24	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32	Nr. niveluri:3; An construire:1930; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Birouri Administrativ - S+P+1E, Scd=222mp, An 1930
A1.25	204162-C25	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32	Nr. niveluri:1; An construire:1980; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Magazie + WC - Parter, Scd=42mp, An 1980
A1.26	204162-C26	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32	Nr. niveluri:7; An construire:1930; S. construita la sol:367 mp; S. construita desfasurata:2569 mp; Sectia Medicala 2 - S+P+5E, Scd=2569mp, An 1930
A1.27	204162-C27	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32	Nr. niveluri:1; An construire:2005; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Tablou Electric Parter, Scd=9mp, An 2005
A1.28	204162-C28	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32	Nr. niveluri:1; An construire:2001; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Platforma statie oxigen - Parter, Scd=27mp, An 2001
A1.30	204162-C30	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32	Nr. niveluri:1; An construire:2015; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Farmacia Sfanta Ecaterina - Parter, Scd=76mp, An 2015
A1.31	204162-C31	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32	Nr. niveluri:1; An construire:2016; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Post Trafo - Parter, Scd=16mp, An 2016
A1.32	204162-C32	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 30-32	Nr. niveluri:1; An construire:2016; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Magazie, Parter, Scd=124mp, An 2016

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 204162 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16574 / 02/12/2003		
Hotarare nr. 1096, din 02/10/2002 emis de GUVERN (H.G. nr. 24/06.02.2003 emis de CONSILIUL LOCAL SECT 1; PROTOCOL nr. 8418/24.03.2003 emis de PRIMAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28
1) DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUCURESTI		
317959 / 07/09/2009		
Autorizatie Construire nr. 842/55/A/29602, din 11/11/2003 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1 (PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 4637IC/19.11.2004 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28
1) DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, actualizare constructie cu releveele constructiei C6 si C14		
116215 / 05/12/2016		
Act Administrativ nr. 469/8/H/30210, din 12/12/2014 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. 26, din 16/03/2015 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. 25549/2369/1139, din 21/09/2016 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. 4313/428/188, din 16/03/2015 emis de Politia locala sector 1; Act Administrativ nr. 944534, din 17/11/2016 emis de DGILT S1;		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice avand ca obiect repositiionare imobil si inscriere constructie C30	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 2 din 6

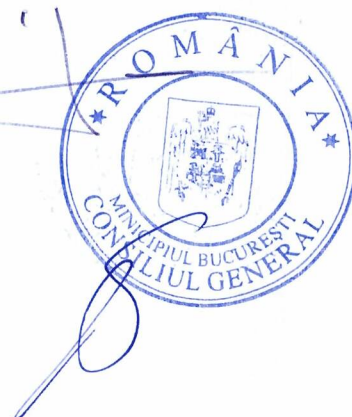
Anexa la HGGMB nr. 487/30.10.2025

Carte Funciară Nr. 204162 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice avand ca obiect repositionare imobil si inscriere constructie C30	30
10807 / 06/02/2019		
Act Administrativ nr. 00135, din 28/01/2019 emis de Primaria Sector 1 - Politia Locala; Act Administrativ nr. 00137, din 28/01/2019 emis de Primaria Sector 1 - Politia Locala; Act Administrativ nr. 1222, din 28/01/2019 emis de Primaria Sector 1 - Politia Locala; Act Administrativ nr. 00136, din 28/01/2019 emis de Primaria Sector 1 - Politia Locala;		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ca urmare a executarii lucrarilor de construire pentru extindere relocare si desfiintare constructii C13, C23 si C29	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.30, A1.31, A1.32
1) DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUCURESTI		
39730 / 06/04/2023		
Act Notarial nr. Declaratie nr. 994, din 21/03/2023 emis de SPN Popa Mariana Tamara si Asociatii; Act Administrativ nr. PV 10752, din 22/04/2021 emis de S.C.U.C. "Grigore Alexandrescu"; Act Administrativ nr. Contract 81j, din 02/06/2014 emis de AUIPUSP Sector 1; Act Administrativ nr. PV 2697, din 27/01/2023 emis de S.C.U.C. "Grigore Alexandrescu"; Act Administrativ nr. Act aditional 90j, din 01/04/2015 emis de AUIPUSP Sector 1; Act Administrativ nr. Act aditional 98j, din 11/08/2014 emis de AUIPUSP Sector 1;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.30
1) MUNICIPIUL BUCURESTI		
Act Administrativ nr. HCL 35, din 03/02/2021 emis de Consiliul Local Sector 1; Act Administrativ nr. Adresa nr. 67456, din 20/04/2023 emis de PMB; Act Administrativ nr. PV 10752, din 22/04/2021 emis de S.C.U.C. "Grigore Alexandrescu"; Act Administrativ nr. PV 2697, din 27/01/2023 emis de S.C.U.C. "Grigore Alexandrescu";		
B11	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.30, A1.31, A1.32
1) SPITALUL CLINIC DE URGENTA PENTRU COPII "GRIGORE ALEXANDRESCU"		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
317959 / 07/09/2009		
Proces Verbal Predare-Primire nr. FN, din 10/02/2003 emis de PARTI (COMODAT nr. 2437/10.03.2003 emis de PARTI; HOTARARE nr. 166/10.07.2003 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1);		
C1	NOTARE, drept de FOLOSINTA Sarcini: se noteaza folosinta terenului in suprafata de 365mp cu titlu gratuit pe o durata de 10 ani	A1
1) FUNDATIA PENTRU COPII "RONALD MCDONALD"		



Anexă la HCGTMB nr. 487/30.10.2025

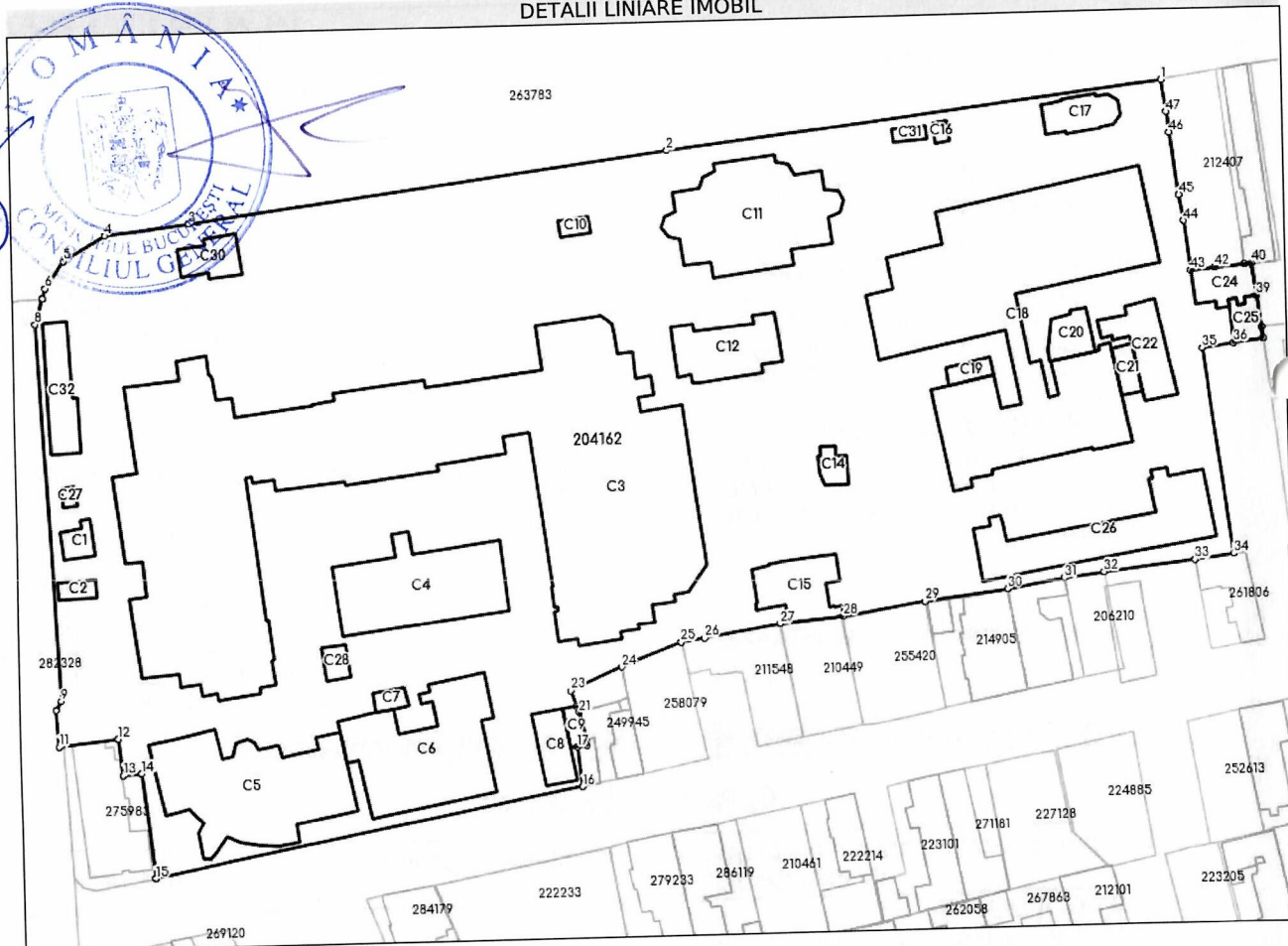
Carte Funciară Nr. 204162 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
204162	Din acte: 21.792 Masurata: 21.778	teren in proprietate (din care Spitalul Clinic de Urgenta pentru copii Grigore Alexandrescu detine in folosinta 21792mp si Fundatia pentru copii "Ronald McDonald) teren in folosinta speciala de 365mp)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 21.792 Masurata: 21.778	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	204162-C1	construcții administrative si social culturale	33	Cu acte	An construire:1990; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Post Trafo - Parter, Scd=33mp, An 1990
A1.2	204162-C2	construcții administrative si social culturale	23	Cu acte	An construire:1970; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Magazie - Parter, Scd=23 mp, an 1970
A1.3	204162-C3	construcții administrative si social culturale	3.568	Cu acte	An construire:1886; S. construita la sol:3568 mp; S. construita desfasurata:7355 mp; Clinica Ortopedie - S+P+1E+M, Scd=7355 mp, An 1886 extinsa in anul 2017.
A1.4	204162-C4	construcții administrative si social culturale	426	Cu acte	An construire:1970; S. construita la sol:426 mp; S. construita desfasurata:426 mp; Bucatarie - Parter, Scd=426 mp, an 1970

Anexa la HCG-MB Nr. 487/30.10.2025

Carte Funciară Nr. 204162 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	204162-C5	construcții administrative si social culturale	590	Cu acte	An construire:2005; S. construita la sol:590 mp; S. construita desfasurata:2360 mp; Clinica Arsuri - S+P+2E, Scd=2360mp, An 2005
A1.6	204162-C6	construcții administrative si social culturale	487	Cu acte	An construire:1900; S. construita la sol:487 mp; S. construita desfasurata:487 mp; Policlinica - Parter, Scd=487mp, An 1900
A1.7	204162-C7	construcții administrative si social culturale	22	Cu acte	An construire:2005; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Magazie - Parter, Scd=22mp, An 2005
A1.8	204162-C8	construcții administrative si social culturale	79	Cu acte	An construire:1970; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Birouri administrativ - Parter, Scd=79mp, An 1970
A1.9	204162-C9	construcții administrative si social culturale	22	Cu acte	An construire:1970; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Magazie - Parter, Scd=22mp, An 1970
A1.10	204162-C10	construcții administrative si social culturale	17	Cu acte	An construire:1980; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Statie Gaze - Parter, Scd=17mp, An 1980
A1.11	204162-C11	construcții administrative si social culturale	503	Cu acte	An construire:1930; S. construita la sol:503 mp; S. construita desfasurata:1210 mp; Clinica Urologie - S+P+1E, Scd=1210mp, An 1930
A1.12	204162-C12	construcții administrative si social culturale	182	Cu acte	An construire:1910; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Laborator - Parter, Scd=182mp, An 1910
A1.13	204162-C13	construcții administrative si social culturale	137	Cu acte	S. construita la sol:137 mp; C13 laborator 137mp (parter);
A1.14	204162-C14	construcții administrative si social culturale	32	Cu acte	An construire:1980; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Statie clorinare - Parter, Scd=32mp, An 1980
A1.15	204162-C15	construcții administrative si social culturale	148	Cu acte	An construire:1910; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Morga - Parter, Scd=148mp, An 1910
A1.16	204162-C16	construcții administrative si social culturale	10	Cu acte	An construire:1980; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Cabina Poarta - Parter, Scd=10mp, An 1980
A1.17	204162-C17	construcții administrative si social culturale	84	Cu acte	An construire:2007; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Biserica Sf. Treime - Parter, Scd=84mp, An 2007
A1.18	204162-C18	construcții administrative si social culturale	1.633	Cu acte	An construire:1910; S. construita la sol:1633 mp; S. construita desfasurata:8441 mp; Sectia Medicala + Clinica Pediatrica - S+P partial si 2S+P+4E, Scd=8441mp, An 1910 extinsa in 2016 cu 2S+P+4E
A1.19	204162-C19	construcții administrative si social culturale	29	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Magazie - Parter, Scd=29mp, An 1975
A1.20	204162-C20	construcții administrative si social culturale	63	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Magazie - Parter, Scd=63mp, An 1975 extinsa in 2016
A1.21	204162-C21	construcții administrative si social culturale	34	Cu acte	An construire:1980; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Magazie - Parter, Scd=34mp, An 1980
A1.22	204162-C22	construcții administrative si social culturale	125	Cu acte	An construire:1970; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Atelier+Post Trafo - Parter, Scd=125mp, An 1970
A1.23	204162-C23	construcții administrative si social culturale	105	Cu acte	S. construita la sol:105 mp; C22 ghene+magazii 105mp (parter);
A1.24	204162-C24	construcții administrative si social culturale	74	Cu acte	An construire:1930; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Birouri Administrativ - S+P+1E, Scd=222mp, An 1930
A1.25	204162-C25	construcții administrative si social culturale	42	Cu acte	An construire:1980; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Magazie + WC - Parter, Scd=42mp, An 1980
A1.26	204162-C26	construcții administrative si social culturale	367	Cu acte	An construire:1930; S. construita la sol:367 mp; S. construita desfasurata:2569 mp; Sectia Medicala 2 - S+P+5E, Scd=2569mp, An 1930

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Pagina 5 din 6

Formular versiunea 1.1

Amlexa la HCG 19B nr 487/30.10.2025

Carte Funciară Nr. 204162 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.27	204162-C27	construcții administrative si social culturale	9	Cu acte	An construire:2005; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Tablou Electric - Parter, Scd=9mp, An 2005
A1.28	204162-C28	construcții administrative si social culturale	27	Cu acte	An construire:2001; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Platforma statie oxigen - Parter, Scd=27mp, An 2001
A1.29	204162-C29	construcții administrative si social culturale	30	Cu acte	S. construita la sol:30 mp; C28 grup electrogen 30mp
A1.30	204162-C30	construcții administrative si social culturale	76	Cu acte	An construire:2015; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Farmacia Sfanta Ecaterina - Parter, Scd=76mp, An 2015
A1.31	204162-C31	construcții administrative si social culturale	16	Cu acte	An construire:2016; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Post Trafo - Parter, Scd=16mp, An 2016
A1.32	204162-C32	construcții administrative si social culturale	124	Cu acte	An construire:2016; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Magazie, Parter, Scd=124mp, An 2016

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	92.126	2	3	90.039	3	4	15.698
4	5	8.995	5	6	5.987	6	7	1.948
7	8	5.007	8	9	70.133	9	10	1.914
10	11	6.869	11	12	11.156	12	13	6.823
13	14	3.253	14	15	19.582	15	16	81.423
16	17	7.406	17	18	1.844	18	19	1.18
19	20	0.33	20	21	4.866	21	22	1.204
22	23	3.124	23	24	10.472	24	25	11.817
25	26	4.352	26	27	14.027	27	28	11.632
28	29	15.665	29	30	15.697	30	31	10.572
31	32	7.329	32	33	16.611	33	34	7.212
34	35	38.67	35	36	5.852	36	37	5.471
37	38	2.108	38	39	5.881	39	40	6.04
40	41	1.244	41	42	5.505	42	43	4.465
43	44	9.303	44	45	4.925	45	46	11.647
46	47	3.863	47	1	6.027			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 06/10/2025, 14:50

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 6 din 6

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1