



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilului clădire C15 situat în Sectorul 1, Bd. Iancu de Hunedoara nr. 30-32, Sector 1, București, înscris în CF 204162-C15, în vederea casării, demolării, valorificării și construirii ulterioare a unei clădiri destinate grupurilor electrogene

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 171610/15.10.2025 și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 137889/07.10.2025;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 117/30.10.2025 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 477/30.10.2025 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Adresa emisă de către Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Grigore Alexandrescu" nr. 27390/21.08.2025, înregistrată la registratura Primăriei Municipiului București, cu nr. 137889/22.08.2025 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 137889/25.08.2025;

- Memoriul tehnic de arhitectură în vederea obținerii autorizației de desființare a imobilului, datat 2025, cu beneficiar Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Grigore Alexandrescu";

- Adresa nr. 139321/19.09.2025 emisă de Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului – Direcția Urbanism,

În conformitate cu prevederile:

- art. 1 alin. (1) și art. 7 alin. (16³) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 2 alin. (1), art. 18 alin. (2) și art. 22 lit. h) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța Guvernului nr. 112/31.08.2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (7) lit. c), art. 139 alin. (3), art. 300 alin. (1) lit. j) și art. 361 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă trecerea imobilului construcție situat în Sectorul 1, Bd. Iancu de Hunedoara nr. 30-32, București, înscris în CF 204162-C15, din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea casării,



demolării și valorificării, în vederea construirii ulterioare a unei anexe pentru adăpostirea generatoarelor, cu respectarea prevederilor urbanistice în vigoare.

(2) Se aprobă casarea, demolarea și valorificarea imobilului construcție menționat la alin. (1).

(3) Imobilul menționat la alin. (1) se identifică potrivit extrasului de carte funciară, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Operațiunile necesare pentru casarea, demolarea, valorificarea construcției, precum și pentru construirea noului corp de clădire, vor fi duse la îndeplinire de Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Grigore Alexandrescu".

(2) Demolarea și construirea se vor face pe baza autorizațiilor de desființare și de construire, care se vor obține de către Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Grigore Alexandrescu".

Art.3 Avizele necesare și cheltuielile ce implică realizarea proiectului menționat la art. 1, cad în sarcina Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii "Grigore Alexandrescu".

Art.4 Realizarea obiectivului de investiții propus de Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Grigore Alexandrescu" se va face cu respectarea prevederilor urbanistice în vigoare.

Art.5 Ulterior finalizării obiectivului menționat la art. 1, Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Grigore Alexandrescu", va face demersuri pentru actualizarea Cărții Funciare nr. 204162, urmând să comunice proprietarului - Municipiul București, documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Grigore Alexandrescu" vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.10.2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Victor Smighelschi



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



București, 30.10.2025
Nr. 487