



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind împuternicirea expresă a Sectorului 5 al Municipiului București să achiziționeze, pentru și în numele Municipiului București, locuințe/imobile de locuințe de pe piața liberă, pentru soluționarea cererilor de atribuire de locuințe sociale, conform Legii nr. 114/1996 privind locuințele și a celorlalte acte normative în domeniul locativ

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 181530/29.10.2025 și raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 179627/27.10.2025 și al Direcției Spațiu Locativ și cu altă Destinație nr. 179627/29.10.2025;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 120/30.10.2025 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 482/30.10.2025 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 117/22.08.2025, privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 5 al Municipiului București în vederea achiziționării de locuințe/imobile de locuințe de pe piața liberă, susceptibile rezolvării cererilor de atribuire depuse în baza Legii locuinței nr. 114/1996 și a celorlalte acte normative în domeniul locativ;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 prin care au fost aprobate Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114/1996, cu modificările ulterioare;

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d), art. 129 alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g), lit. p) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se împuternicește Sectorul 5 al Municipiului București să achiziționeze în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în numele și pentru Municipiul București, locuințe/imobile de locuințe de pe piața liberă pentru soluționarea cererilor de atribuire de locuințe sociale, conform Legii nr. 114/1996 și a celorlalte acte normative în domeniul locativ.

(2) Bunurile achiziționate prevăzute la alin. (1) vor avea destinația de locuințe sociale.

(3) Locuințele sociale se atribuie persoanelor/familiilor aflate pe lista de priorități în ordinea strictă aprobată anual prin Hotărâre de Consiliu Local al Sectorului 5.

Art.2 Bunurile menționate la art. 1 se declară ca bunuri ce aparțin domeniului public al Municipiului București și vor fi administrate de către Sectorul 5 al Municipiului București.

Art.3 Schimbarea destinației bunurilor achiziționate, în alta decât cea prevăzută la art.1, duce la revocarea dreptului de administrare a Sectorului 5 al Municipiului București.



Art.4 Sumele necesare achiziționării imobilelor, vor fi achitate din bugetul local al Sectorului 5 al Municipiului București.

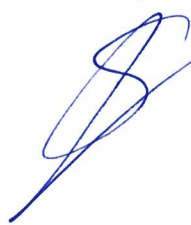
Art.5 Consiliul Local al Sectorului 5 are obligația ca în termen de 15 zile de la finalizarea operațiunilor de înscriere în cartea funciară să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în legătură cu bunurile menționate la art. 1.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 5 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

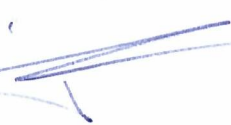
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.10.2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Victor Smighelschi



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



București, 30.10.2025
Nr. 491