

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 202025 Bucuresti Sectorul 3



ANEXA LA HCGMB  
Nr. 12/29.01.2020

Nr. cerere	132872
Ziua	18
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare  
100197307932



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:68940  
Nr. cadastral vechi:9743

**Adresa:** Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 3, Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul UNIRII (FOSTA STR. OLTENI NR. 35), Nr. 24A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	202025	359	TEREN IN SUPRAFATA DE 359,33 MP CONFORM ACTE, (359,28 MP CONFORM MASURATORI) SUPRAFATA EXCLUSIVA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19472 / 14/07/2006</b>		
Act nr. -;		
B2	SE RECTIFICA CARTEA FUNCIARA NR. 68940 SI INCHEIEREA NR. 17768/30.06.2006 IN SENSUL CA TERENUL IN SUPRAFATA DE 359,33 MP. (359,28 MP) ESTE IN PROPRIETATE EXCLUSIVA SI NU IN COTA INDIVIZA, CONFORM SENTINTEI CIVILE NR.7039/2005 DATA IN DOSAR NR. 15442/2004 DE JUDECATORIA SECTOR 3 BUCUREȘTI .	A1
<b>25268 / 11/09/2006</b>		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 1108, din 20/07/2006 emis de BNP ADELA SURUGIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

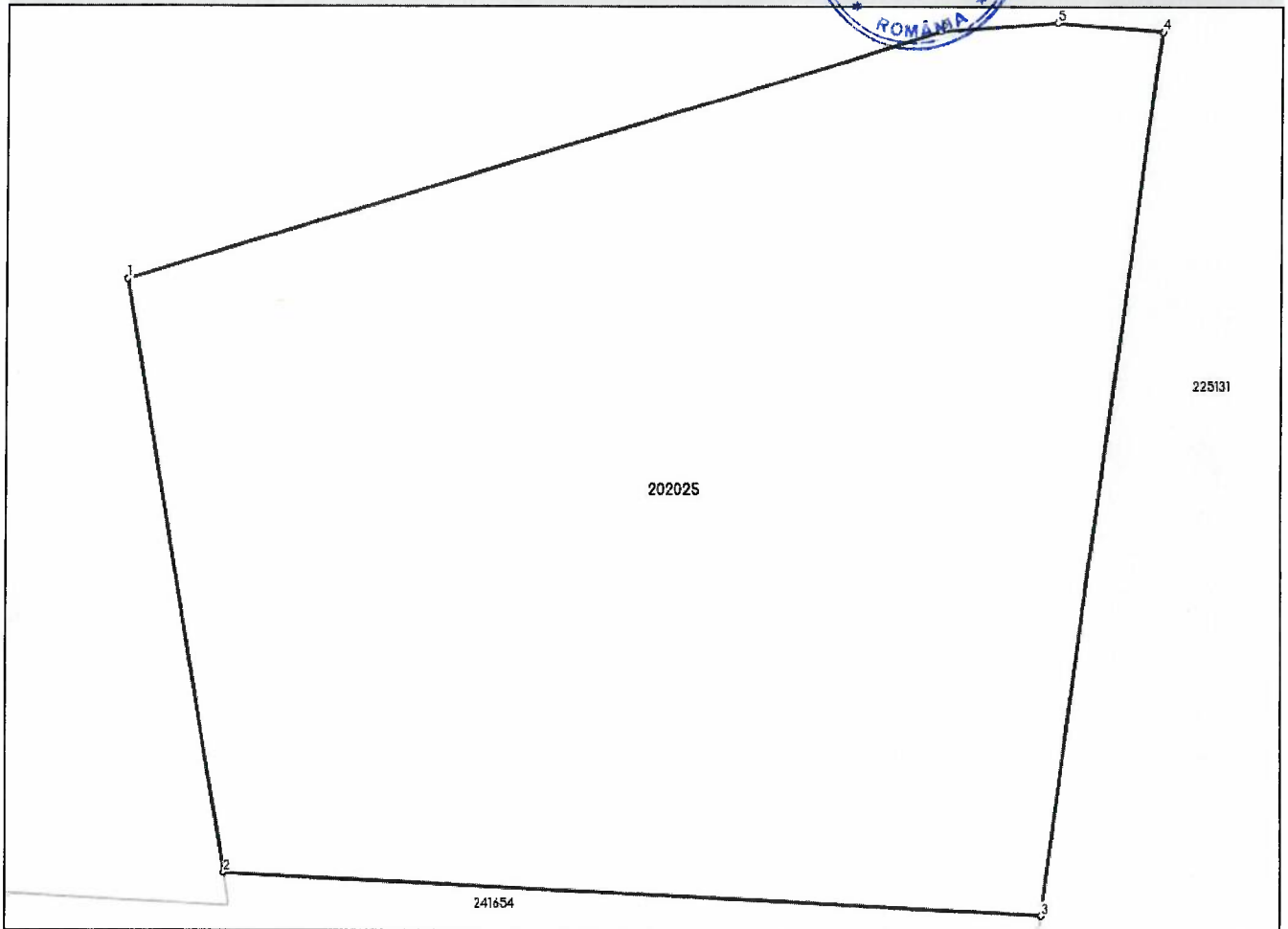
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
202025	359	TEREN IN SUPRAFATA DE 359,33 MP CONFORM ACTE, (359,28 MP CONFORM MASURATORI) SUPRAFATA EXCLUSIV

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	nedeterminată	DA	359	-	-	-	parcela cu caracter temporar

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.48
2	3	18.459
3	4	19.968
4	5	2.372
5	6	2.626
6	1	19.159

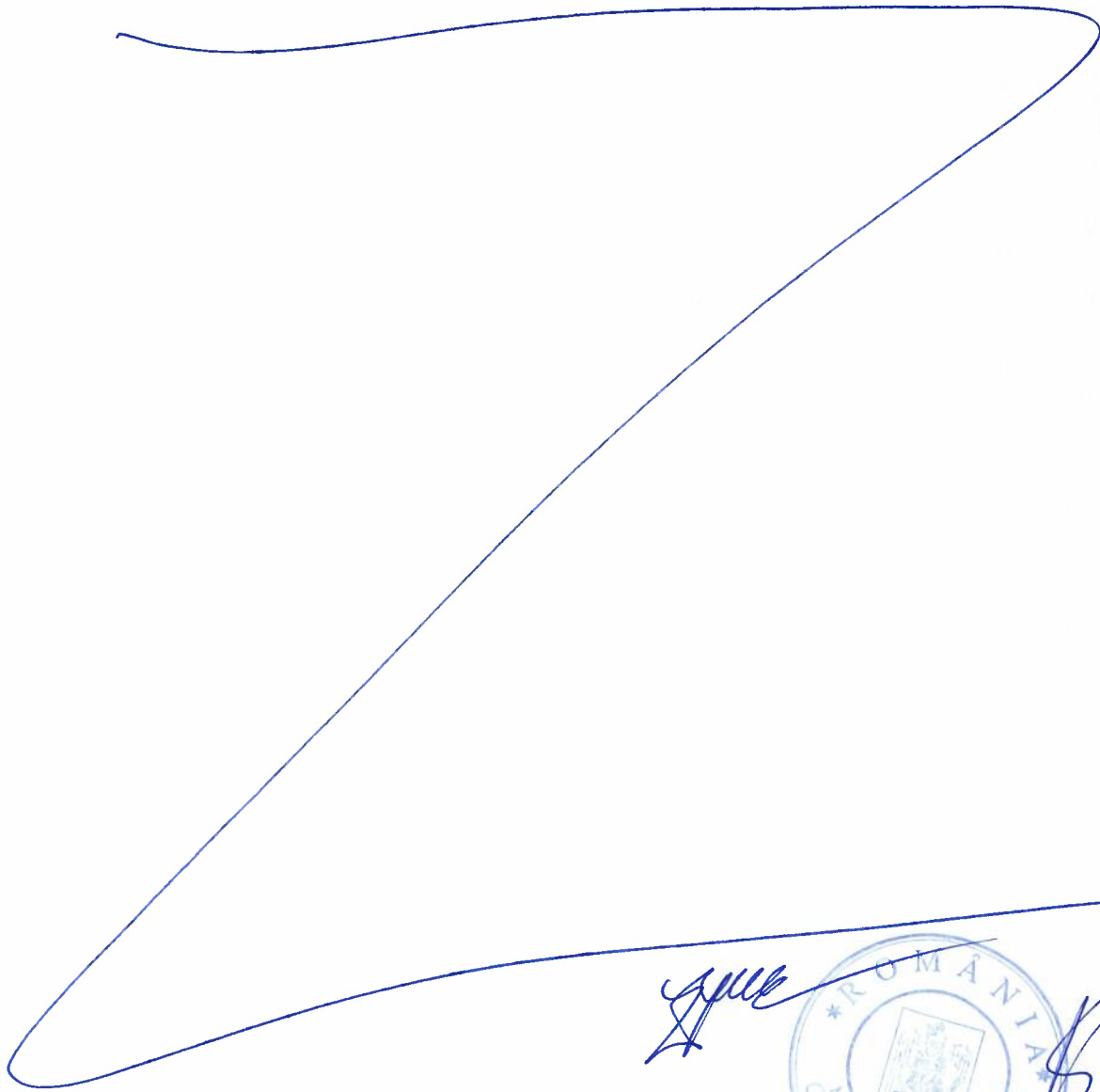


- \*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**  
18/11/2025, 09:45



**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**



ANEXĂ LA HCGMB  
M. 12/29.01.2016.

Nr. cerere	132874
Ziua	18
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare  
100197308074



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 203033 Bucuresti Sectorul 3

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:57547  
Nr. cadastral vechi:8671

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 3, Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul MIRCEA VODA (FOSTA BRADULUI NR.20 B), Nr. 26D

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	203033	335	TEREN IN SUPRAFATA DE 335 MP, CU URMATOARELE VECINATATI: N - fosta str.Bradului , actual loc viran; E - loc viran; S - loc viran; V - loc viran.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>28134 / 05/10/2006</b>	
Contract Vanzare-Cumparare nr. 1275 / /01.09.200 emis de NP ADELA SURUGIU;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCURESTI PRIN PRIMAR GENERAL	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

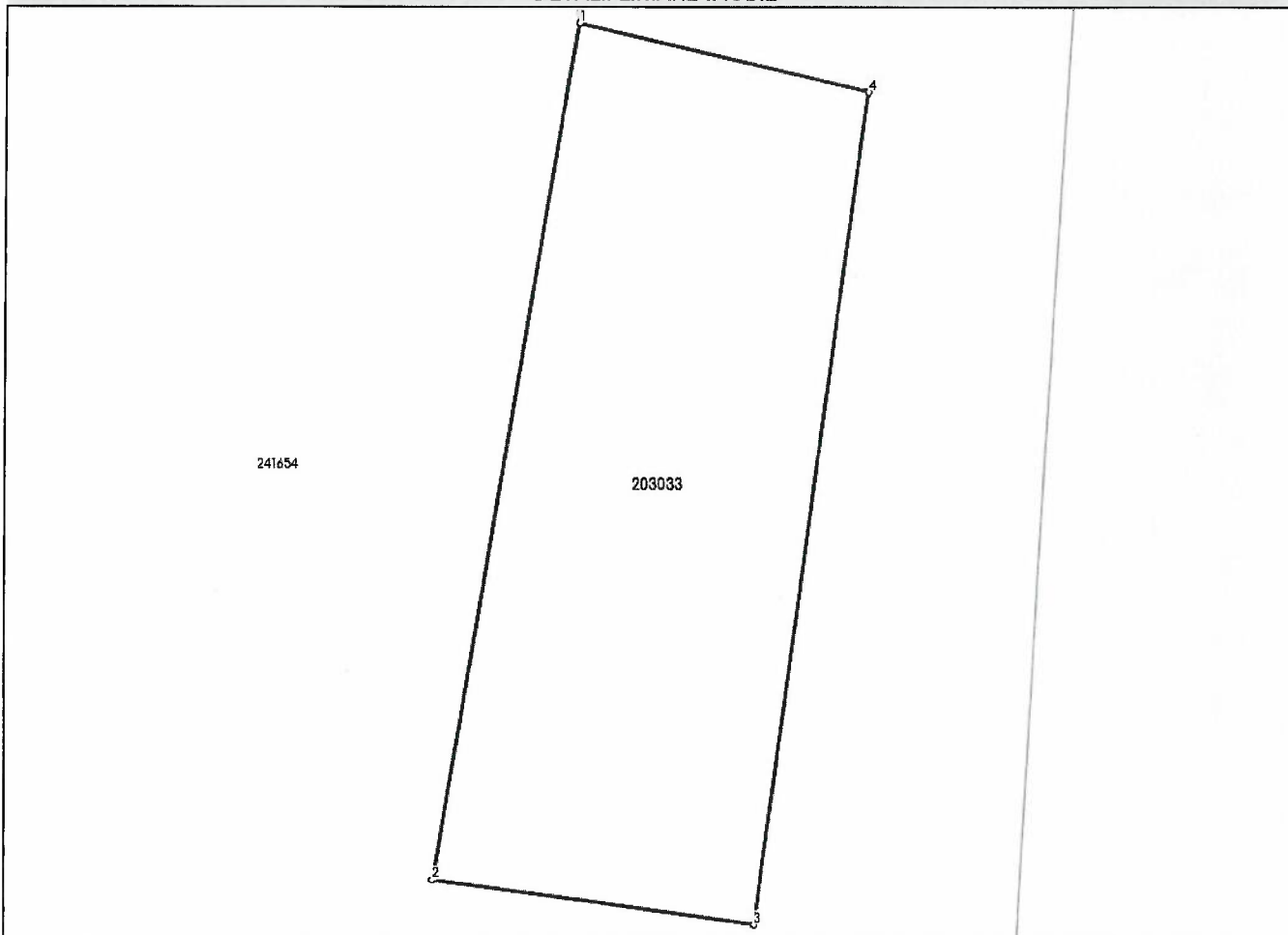
**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
203033	335	TEREN IN SUPRAFATA DE 335 MP, CU URMATOARELE VECINATATI: N - fosta str.Bradului , actual loc viran; E - loc viran; S - loc viran; V - loc viran.



\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	nedeterminata	DA	335	-	-	-	parcela cu caracter temporar

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	30.741
2	3	11.525
3	4	29.708
4	1	10.67



- \*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedura al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

18/11/2025, 09:46



**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 205049 Bucuresti Sectorul 3



ANEXĂ LA HCGMB

Nr. cerere	132875
Ziua	18
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare  
100197308102



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:24239  
Nr. cadastral vechi:5405

**Adresa:** Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 3, Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str MIRCEA VODA, Nr. 33, UAT Bucuresti Sector 3 - Bd. Mircea Voda, nr. 33

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	205049	Din acte: 944 Masurata: 942	Descriere: TEREN ÎN SUPRAFATA DE 944 MP

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>100878 / 05/01/2010</b>		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 2973, din 24/12/2009 emis de NP LUMINITA DUMITRESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

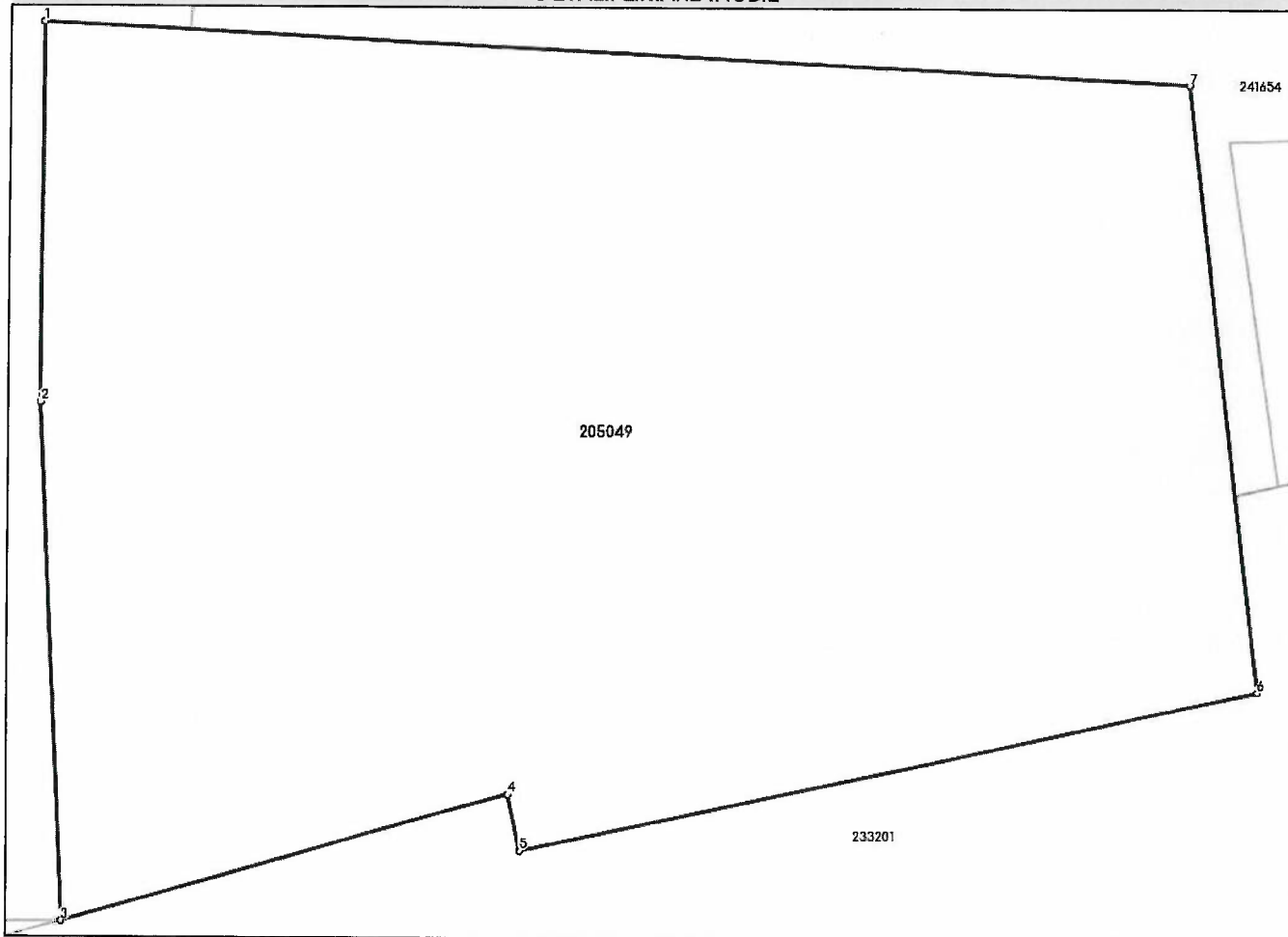
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
205049	Din acte: 944 Masurata: 942	Descriere: TEREN ÎN SUPRAFAȚA DE 944 MP.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	nedeterminata	DA	942	-	-	-	parcela cu caracter temporar

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.35
2	3	16.902
3	4	15.127
4	5	1.901
5	6	24.756
6	7	19.796

ROMANIA  
MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL GENERAL



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	37.549

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereografică și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

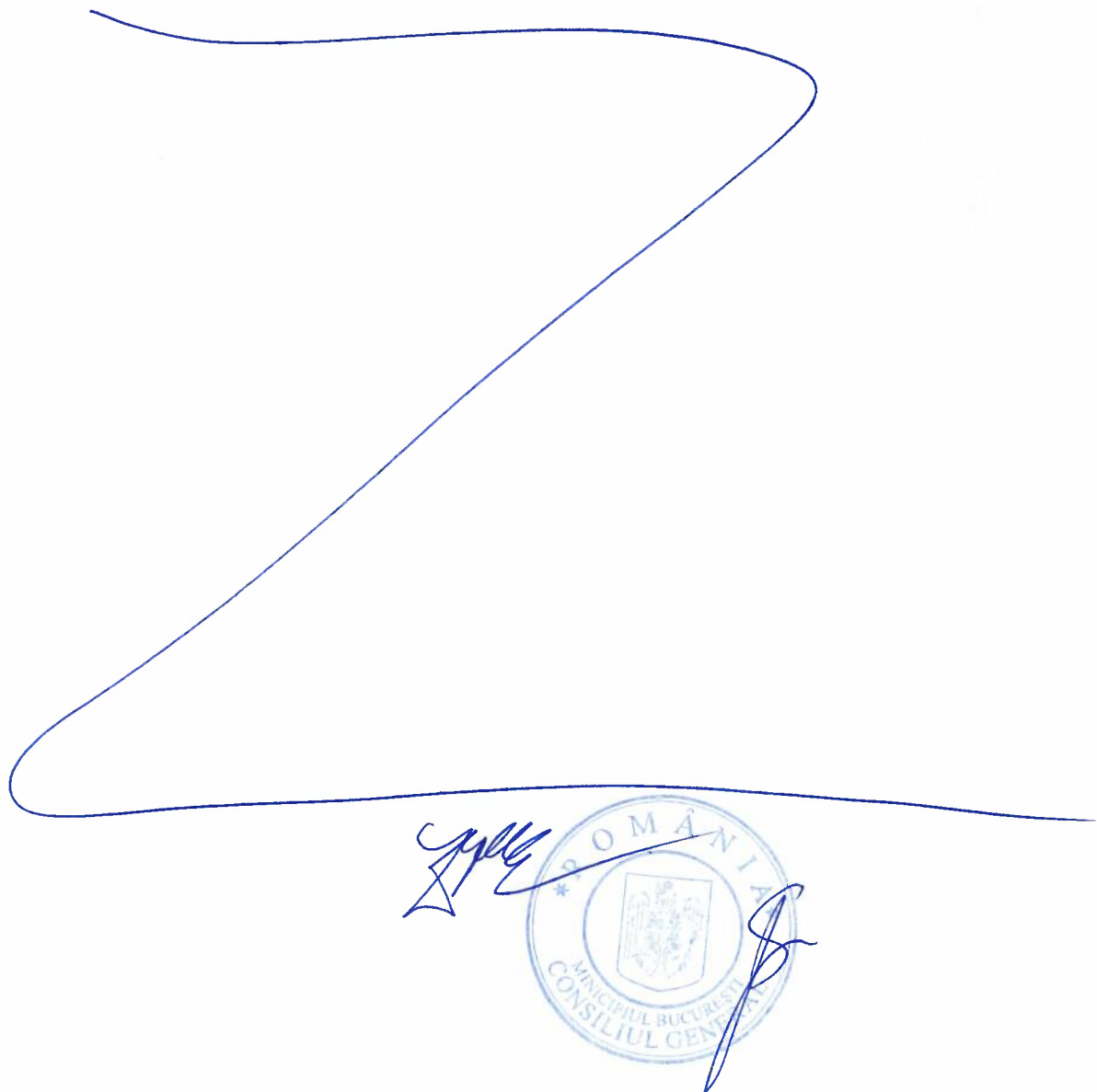


Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

18/11/2025, 09:47



**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 207546 Bucuresti Sectorul 3

ANEXĂ LA HCGMB

nr. 12/29.01.2026.



Nr. cerere	132877
Ziua	18
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare  
100197307303



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:60555  
Nr. cadastral vechi:8906

**Adresa:** Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 3, Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul OCTAVIAN GOGA (FOST I. PROCOPIU NR. 6), Nr. 7-11

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	207546	531	TEREN INTRAVILAN, ÎN SUPRAFATA DE 531,23 MP

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>848672 / 30/05/2007</b>		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 759, din 29/05/2007 emis de BNP POPA TEIUSANU IULIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

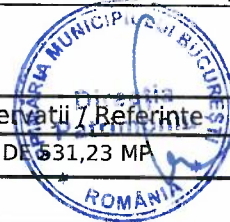
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

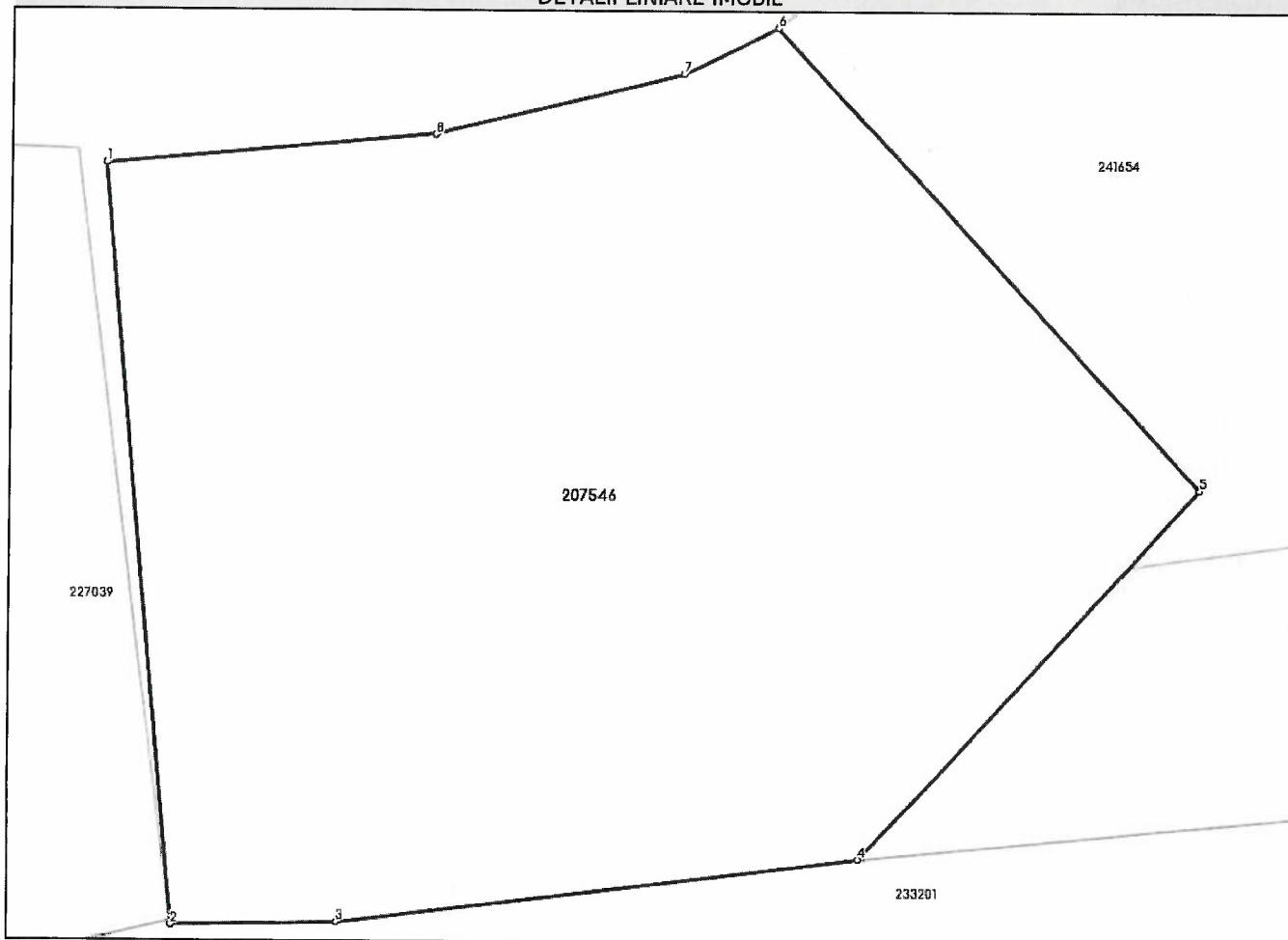
## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
207546	531	TEREN INTRAVILAN, ÎN SUPRAFAȚA DE 531,23 MP

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	nedeterminată	DA	531	-	-	-	parcela cu caracter temporar

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	21.069
2	3	4.571
3	4	14.596
4	5	13.958
5	6	17.391
6	7	2.912



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	7.011
8	1	9.194

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

18/11/2025, 09:47



**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**



ANEXĂ LA HCGMB  
M.12/29.01.2020

Nr. cerere	132878
Ziua	18
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare  
100197307324



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 208317 Bucuresti Sectorul 3

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:76212  
Nr. cadastral vechi:10320

**Adresa:** Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 3, Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul OCTAVIAN GOGA (FOST FLORILOR 17-19), Nr. 25

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	208317	433	teren in suprafata de 432,94mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>860517 / 07/06/2007</b>		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 1214, din 01/06/2007 emis de BNP TRICA CONSTANTA CLAUDIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

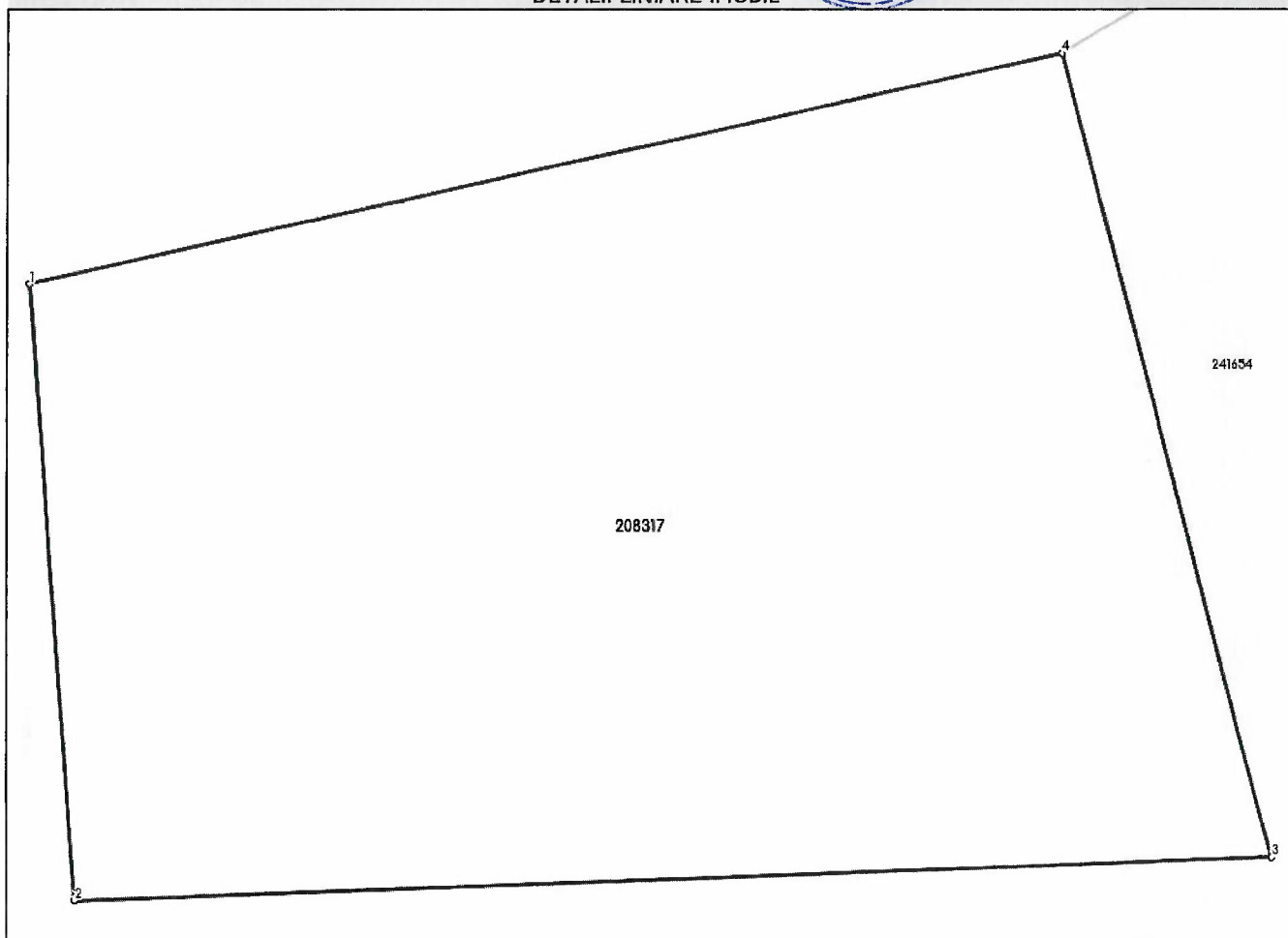
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
208317	433	teren in suprafata de 432,94mp

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	433	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	14.255
2	3	27.83
3	4	19.177
4	1	24.501

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anchetă. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

18/11/2025, 09:48



*[A large, stylized blue signature scribble that spans across the middle of the page.]*

*[Handwritten signature in blue ink.]*

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**

Nr. cerere	132881
Ziua	18
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare  
100197307336



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 202482 Bucuresti Sectorul 3

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:69986  
Nr. cadastral vechi:8297

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 3, Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str OCTAVIAN GOGA, Nr. 15

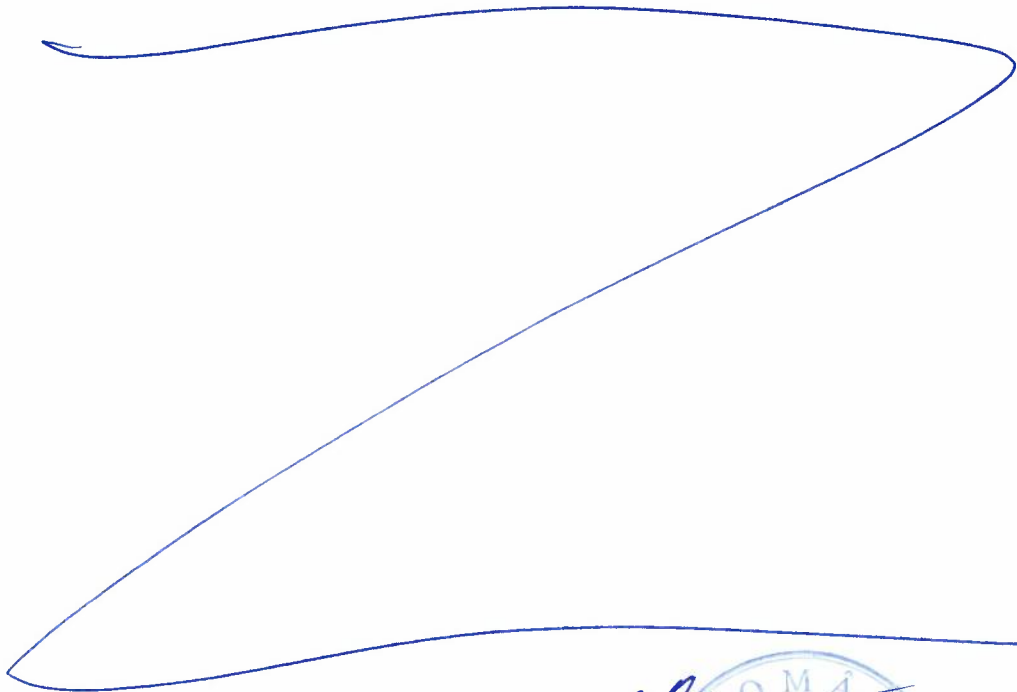
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	202482	Din acte: 655 Masurata: 654	lotul 2 - teren in suprafata de 655 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>32447 / 08/11/2006</b>		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 1873, din 08/11/2006 emis de BNP POPA TEIUSANU IULIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	





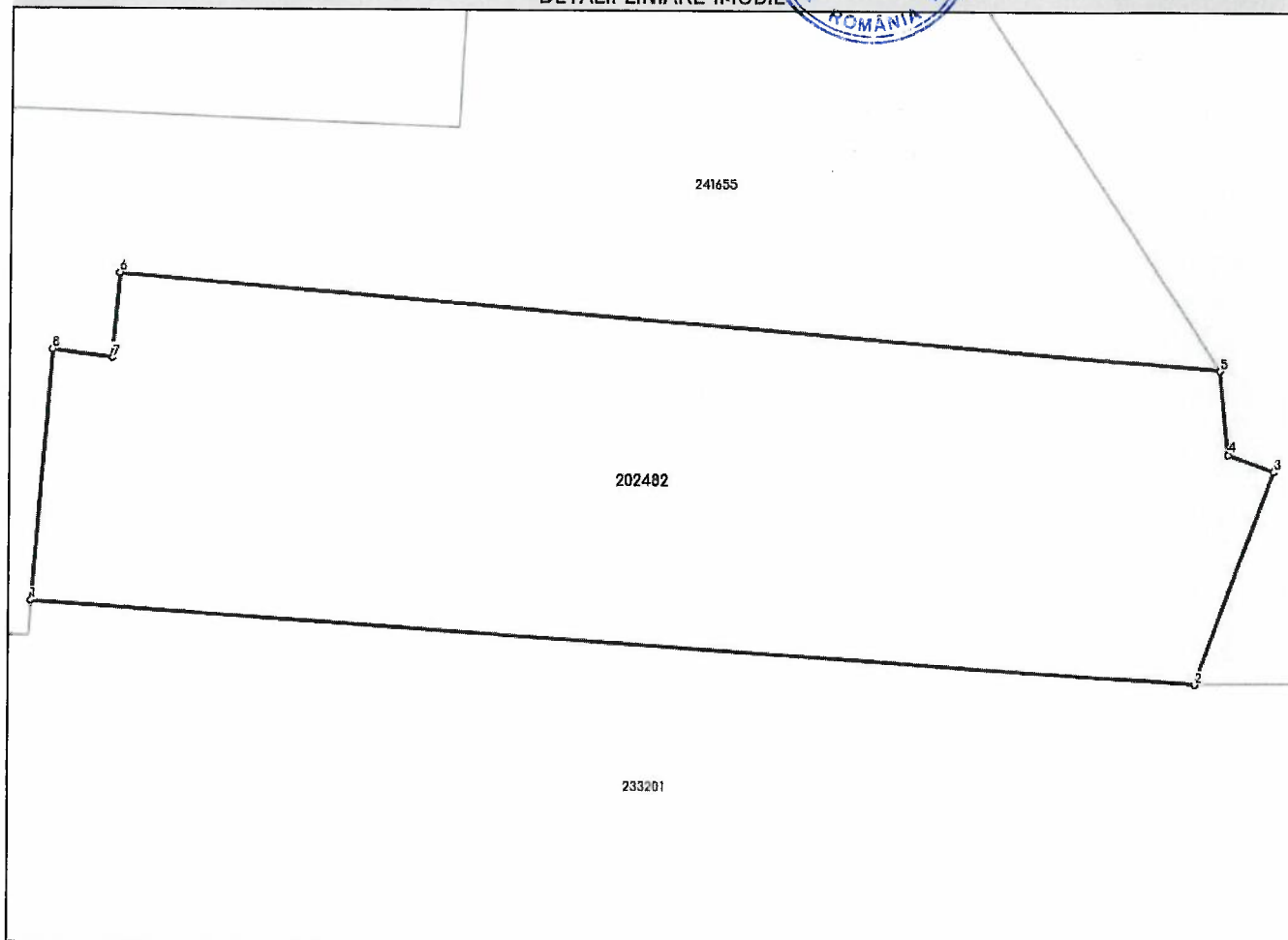

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
202482	Din acte: 655 Masurata: 654	lotul 2 - teren in suprafata de 655 mp

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	654	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	48.556
2	3	9.393
3	4	2.038
4	5	3.446
5	6	46.1
6	7	3.501



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	2.486
8	1	10.385

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

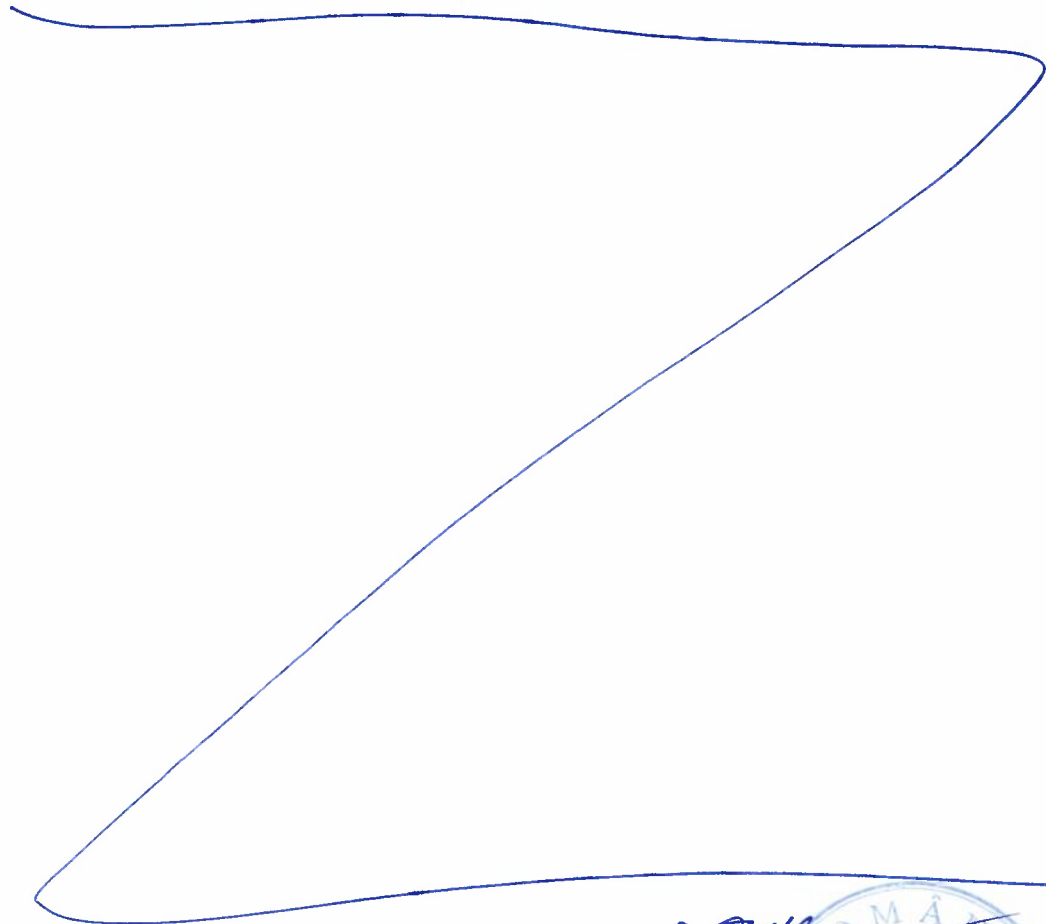


Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

18/11/2025, 09:48



Handwritten signature in blue ink over a circular official stamp of the Municipality of Bucharest, Sector 3, Council General. The stamp contains the text: 'ROMÂNIA', 'MUNICIPALITATEA BUCUREȘTI', and 'CONSILIUL GENERAL'.

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 203102 Bucuresti Sectorul 3



Nr. cerere	132880
Ziua	18
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare  
100197308235



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:71814  
Nr. cadastral vechi:9922

**Adresa:** Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 3, Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str OCTAVIAN GOGA (FOSTA BRADULUI 42 D), Nr. 31P

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	203102	Din acte: 207 Masurata: 221	teren in suprafata de 206,61 mp cf. acte si 220,65 m cf. masuratorilor

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>33491 / 15/11/2006</b>		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 1918, din 14/11/2006 emis de BNP POPA TEIUSANU IULIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BUCUREȘTI</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

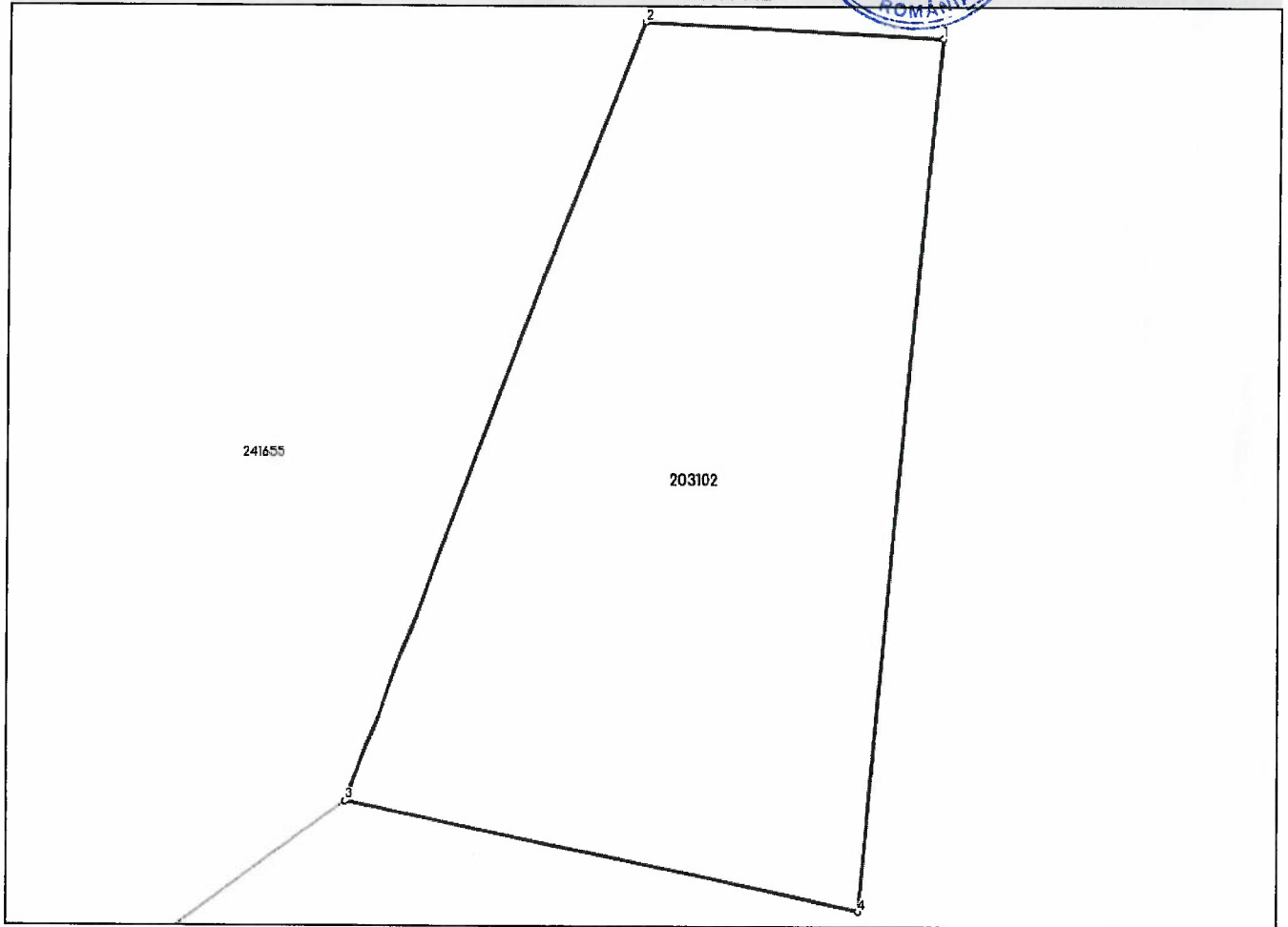
**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
203102	Din acte: 207 Masurata: 221	teren in suprafata de 206,61 mp cf. acte si 220,65 m cf. masuratorilor

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	nedeterminata	DA	221	-	-	-	parcela cu caracter temporar

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.591
2	3	20.909
3	4	13.288
4	1	21.988

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

18/11/2025, 09:48



[Large blue ink scribble or signature covering the main body of the page]

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**



Nr. cerere	132896
Ziua	18
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare  
 100197309464



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 208703 Bucuresti Sectorul 3

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:77589  
 Nr. cadastral vechi:10703

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 3, Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul OCTAVIAN GOGA, Nr. 31T

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	208703	476	teren in suprafata de 475,87 m.p; suprafata utila conform releveu 476 m.p;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>949085 / 09/08/2007</b>		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 1438, din 11/07/2007 emis de BNP TRICA CONSTANTA CLAUDIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIULUI BUCUREȘTI		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

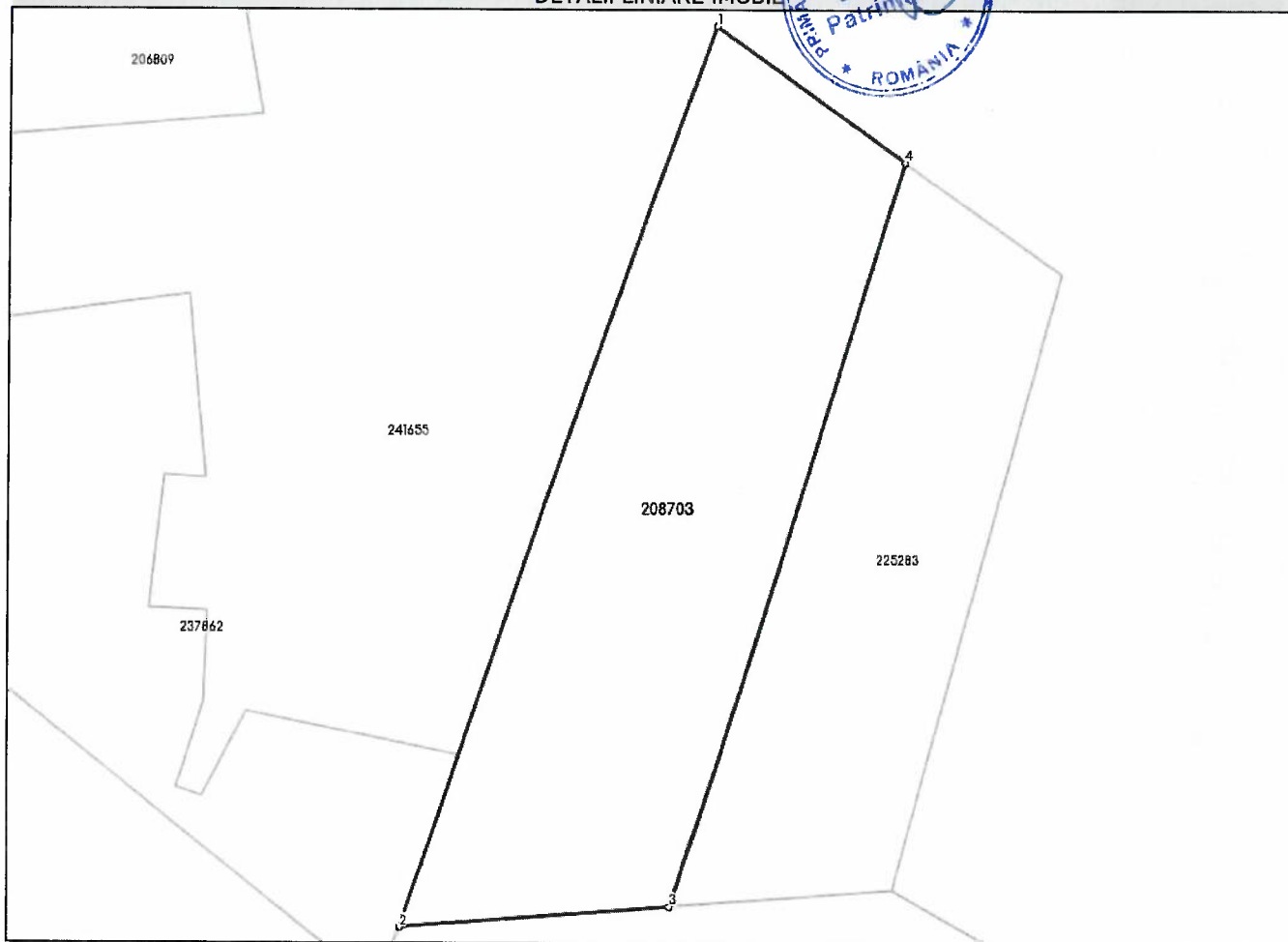
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observatii / Referințe
208703	476	teren in suprafata de 475,87 m.p; suprafata utila conform relevu 476 m.p;

\* Suprafata este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	476	-	-	-	TEREN NEIMPREJMUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	45.682
2	3	13.015
3	4	37.371
4	1	11.402

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în ane. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

18/11/2025, 09:56



*[Large blue scribble/signature]*

*[Handwritten signature]*



**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**



**EXTRAS DE CARTE FUNCİIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 203034 Bucuresti Sectorul 3

ANEXA LA HCGMB

M. 12 / 2901 / 2026



Nr. cerere	132854
Ziua	18
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare  
100197306877



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 61196  
Nr. cadastral vechi: 8979

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 3, Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str NERVA TRAIAN (FOSTA CERNISOARA NR.79), Nr. 4F

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	203034	Din acte: 300 Masurata: 313	Teren in suprafata de 300 mp (din acte), 313,45 mp (cf.dosar cadastral), cu urmatoarele vecinatati: - la N - teren viran (fost imobil Calea Vitan nr.42); - la S - teren viran (fost imobil str.Cernisoara, fosta str.Cantemir); - la E - domeniu public (fost imobil str.Cernisoara nr.81); - la V - teren viran (fost imobil str.Cernisoara nr.77);

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>28136 / 05/10/2006</b>		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 1241, din 28/08/2006 emis de BNP ADELA SURUGIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1
<b>12048 / 19/02/2018</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. fn, din 19/02/2018 emis de STATUL ROMAN;		
B6	se respinge cererea avand ca obiect "notare";	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

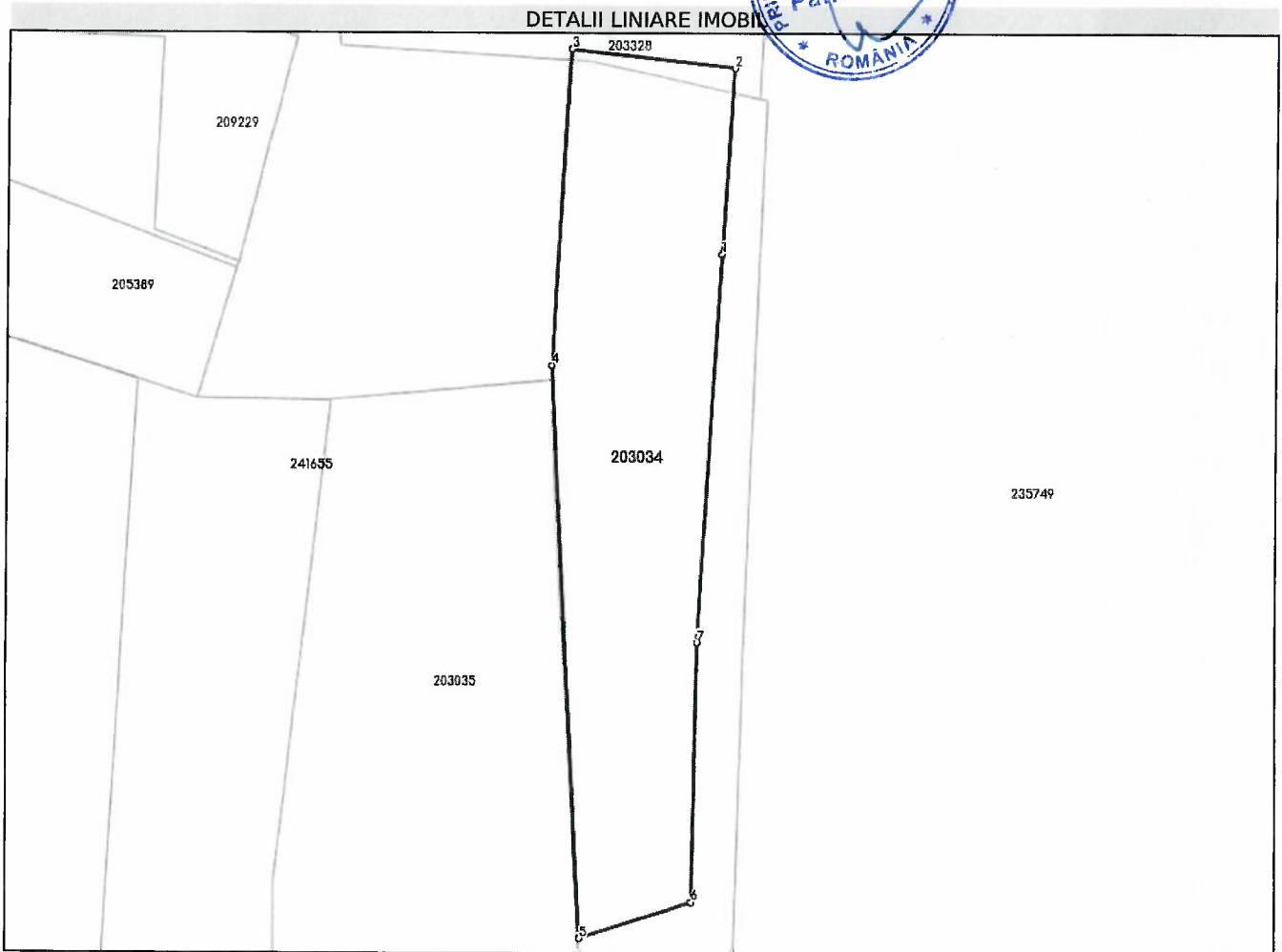
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
203034	Din acte: 300 Masurata: 313	Teren in suprafata de 300 mp (din acte), 313,45 mp (cf.dosar cadastral), cu urmatoarele vecinatati: - la N - teren viran (fost imobil Calea Vital, nr. 42); - la S - teren viran (fost imobil str. Cernisoara, fosta str. Cantemir); - la E - domeniu public (fost imobil str. Cernisoara nr. 81); - la V - teren viran (fost imobil str. Cernisoara, nr. 7)

\* Suprafata este determinată in planul de proiectie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	nedeterminata	DA	313	-	-	-	parcela cu caracter temporar

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	9.321
2	3	8.251
3	4	15.858

Handwritten signature and blue circular stamp of the 'Direcția Națională de Patrimoniu' (National Directorate of Patrimony) with the text 'ROMANIA' and 'MUNICIPAL BUCURESTI CONSILIUL GENERAL'.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	28.892
5	6	5.829
6	7	13.144
7	1	19.482



\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

18/11/2025, 09:38

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**



#NEXĂ LA HCGMB  
Nr. 12/29.01.2016.

Nr. cerere	132857
Ziua	18
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare  
100197307476



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 203035 Bucuresti Sectorul 3

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:42867  
Nr. cadastral vechi:7291

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 3, Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str NERVA TRAIAN, Nr. 4A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	203035	400	TEREN IN SUPRAFATA DE 400 M.P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>28137 / 05/10/2006</b>		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 1242, din 28/08/2006 emis de BNP ADELA SURUGIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BUCUREȘTI</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>28137 / 05/10/2006</b>		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 1242, din 28/08/2006 emis de BNP ADELA SURUGIU;		
C1	INSCRIERE, drept de PRIVILEGIU Sarcini:privilegiul vanzatorului pentru restul de pret 1) <b>BOSTINA ELENA-GABRIELA;BOSTINA ANA</b>	A1

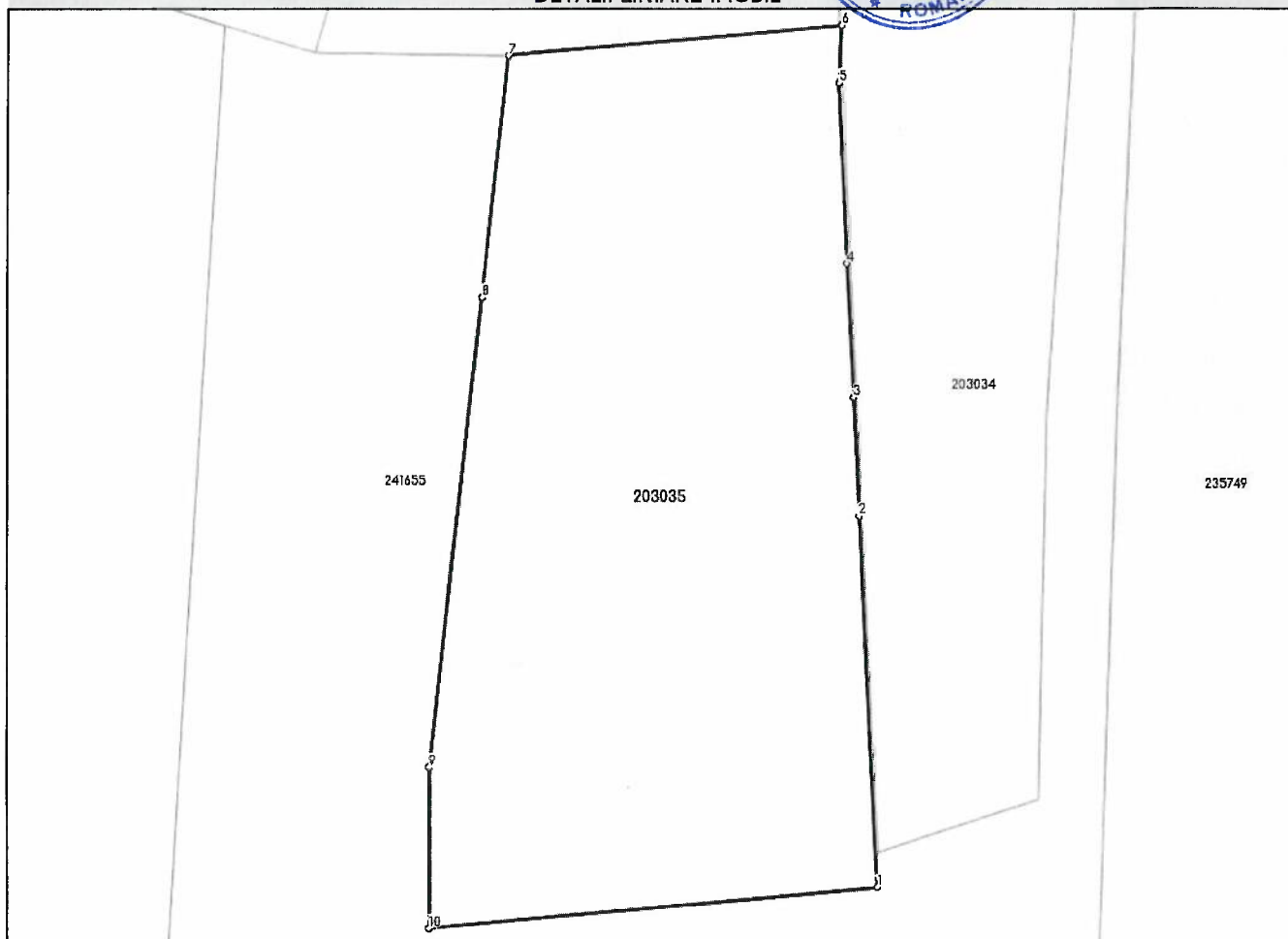
**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
203035	400	TEREN IN SUPRAFATA DE 400 M.P

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra viilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	nedeterminata	DA	400	-	-	-	parcela cu caracter temporar

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.684
2	3	4.025
3	4	4.535
4	5	6.176
5	6	1.962
6	7	11.442



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	8.285
8	9	16.027
9	10	5.55
10	1	15.498



\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	120084	04-12-2023	08-12-2023	Notare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/11/2025, 09:39



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>