

CARTE FUNCİARĂ NR. 236192
COPIE

Carte Funciară Nr. 236192 Bucuresti Sectorul 2

Anexa la
H. C. G. M. B
m. 11/29.01.2026



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str DOAMNA GHICA, Nr. FN

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	236192	Din acte: 10.830 Masurata: 10.352	Teren imprejmuit; Teren Intravilan, imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38566 / 29/06/2017		
Act Administrativ nr. 324, din 13/07/1974 emis de CONSILIUL POPULAR SECTOR 2; Act Administrativ nr. 254, din 29/05/2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 1126, din 22/05/2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 308, din 16/12/1999 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR2-ADP SECTOR 2	A1
80667 / 03/12/2019		
Act Administrativ nr. 53725, din 27/09/2019 emis de OCPI BUCUREȘTI;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul (diminuarea suprafetei de teren in scopul evitarii suprapunerii)	A1
60357 / 11/07/2025		
Certificat Grefa nr. 17244/3/2025, din 04/07/2025 emis de TRIB BUC SECTIA A II A CONTENCIOS;		
B4	se respinge cererea avand ca obiect notare litigiu	A1

C. Partea III. SARCINI

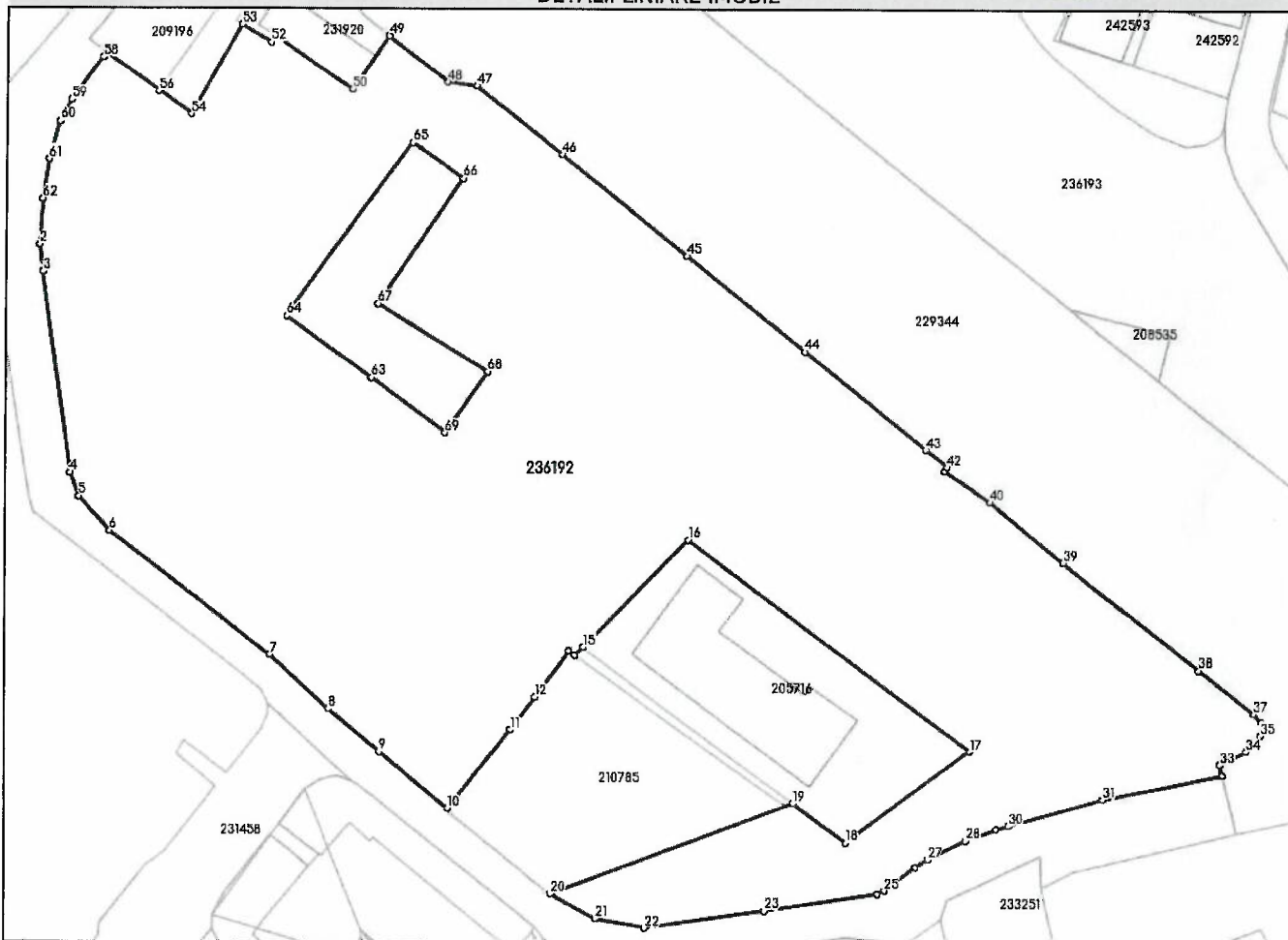
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
66001 / 29/07/2025		
Certificat Grefa nr. CERTIFICAT /DOSAR 23668/3/2025, din 14/07/2025 emis de TRIB BUC;		
C1	se noteaza litigiul, aflat pe rolul instantei Tribunalului Bucuresti, Sectia a II a Contencios Administrativ si Fiscal in baza Dosarului nr. 23668/3/2025 privind pe reclamantii [redacted] in contradictoriu cu paratii MUNICIPIUL BUCUREȘTI si PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI avand ca obiect - Radierea din CF nr. 236192 a dreptului de proprietate in scris provizoriu la data de 29.06.2017 in favoarea Municipiului Bucuresti pentru terenul situat in strada Doamna Ghica FN, Sector 2 si a dreptului de administrare in scris provizoriu in favoarea Consiliului Local al Sectorului 2-ADP Sector 2	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
236192	Din acte: 10.830 Masurata: 10.352	Teren Intravilan, imprejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 10.830 Masurata: 10.352	-	-	-	Teren Intravilan, amplasat între Strada Doamna Ghica, și Aleea Bistricioara, imprejmuit cu gard de beton între pctele 32-36, imprejmuit partial cu gard plasa metalica pe celelate laturi, cf. PAD

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.636
4	5	3.659
7	8	11.674

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	3.977
5	6	6.663
8	9	9.641

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	29.223
6	7	29.631
9	10	12.891

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
10	11	14.653	11	12	5.933	12	13	8.369
13	14	1.072	14	15	1.718	15	16	21.901
16	17	51.56	17	18	22.607	18	19	9.657
19	20	37.981	20	21	7.449	21	22	7.449
22	23	17.747	23	24	16.826	24	25	1.142
25	26	5.6	26	27	2.187	27	28	6.17
28	29	4.88	29	30	1.882	30	31	14.528
31	32	17.542	32	33	1.573	33	34	4.305
34	35	3.1	35	36	1.965	36	37	1.676
37	38	10.169	38	39	25.042	39	40	13.964
40	41	8.16	41	42	0.691	42	43	3.987
43	44	22.753	44	45	22.145	45	46	23.609
46	47	15.938	47	48	4.222	48	49	10.79
49	50	9.474	50	51	13.867	51	52	1.045
52	53	5.045	53	54	15.037	54	55	5.833
55	56	0.145	56	57	9.351	57	58	0.853
58	59	7.635	59	60	3.521	60	61	5.746
61	62	5.773	62	63	54.478	63	64	15.349
64	65	31.056	65	66	8.854	66	67	21.769
67	68	18.612	68	69	10.65	69	1	13.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil