

Anexa la H.C.S.M.B.

nr. 25/29.01.2024

Nr. cerere	4701
Ziua	21
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199607954



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 208171 Bucuresti Sectorul 6



A. Partea I. Descrierea imobilului
Nr. CF vechi:51965
Nr. cadastral vechi:7088

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 6, Loc. Bucuresti Sectorul 6, Sos VIRTUTII, Nr. 69

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	208171	2.568.704	Teren neimprejmuit; ACUMULAREA LACUL MORII

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	208171-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 6, Loc. Bucuresti Sectorul 6, Sos VIRTUTII, Nr. 69	S. construita la sol:1134.6 mp; C1-STAVILAR
A1.2	208171-C2	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 6, Loc. Bucuresti Sectorul 6, Sos VIRTUTII, Nr. 69	S. construita la sol:184.1 mp; C2 - SEDIU FORMATIE
A1.3	208171-C3	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 6, Loc. Bucuresti Sectorul 6, Sos VIRTUTII, Nr. 69	S. construita la sol:7402.3 mp; C3-BARAJ FRONTAL
A1.4	208171-C4	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 6, Loc. Bucuresti Sectorul 6, Sos VIRTUTII, Nr. 69	S. construita la sol:74132.1 mp; C4-BARAJ CONTUR
A1.5	208171-C5	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 6, Loc. Bucuresti Sectorul 6, Sos VIRTUTII, Nr. 69	S. construita la sol:30.7 mp; C5-BAZIN COLECTARE
A1.6	208171-C6	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 6, Loc. Bucuresti Sectorul 6, Sos VIRTUTII, Nr. 69	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:340.4 mp; POD INSULA LACUL DAMBOVITA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17433 / 02/08/2005	
Decret nr. 242, din 03/10/1987 emis de - (HOTARARE nr. 2060/24.11.2004 emis de -;CERTIFICAT NUMAR POSTAL nr. 445644/3194/06.04.2005 emis de PMB;AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr. 20/02.10.2005 emis de 02.10.2002;);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 STATUL ROMÂN PRIN ADMINISTRATOR ADMINISTRATIA NATIONALA "APELE ROMÂNE" RA , DIRECTIA 1) APELOR ARGES - VEDEA , SISTEMUL DE GOSPODARIRE A APELOR ILFOV - BUCURESTI, DOMENIUL PUBLIC
17410 / 26/02/2020	
Act Administrativ nr. 51941, din 16/07/2018 emis de BCPI SECT 6;	
B4	in temeiul art. 913 Cod Civil, se indreapta eroarea materiala mixta strecurata in cartea funciara in sensul mentionarii corecte a suprafetelor constructiilor , in baza documentatiei cadastrale avizata sub nr. 17410 din 26.02.2020 de OCPI Bucuresti Serviciul Cadastru
52362 / 17/07/2020	
Act Administrativ nr. 20731, din 30/05/2017 emis de PS 6;	
B5	Se respinge cererea.
58074 / 04/06/2024	
Act Administrativ nr. 51485, din 27/10/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6;	
B8	Se noteaza dreptul de administrare in favoarea Sectorului 6 al Municipiului Bucuresti

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6		
116478 / 07/11/2025		
Act Administrativ nr. 242, din 03/10/1987 emis de C.S.; Act Administrativ nr. 6478, din 11/06/2025 emis de A.R.; Act Administrativ nr. 20855, din 25/11/2021 emis de A.R.; Act Administrativ nr. 55605, din 07/08/2024 emis de PSD; Act Normativ nr. 107, din 25/09/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B10	se notează actualizarea informațiilor tehnice asupra imobilului cu privire la atribuirea geometriilor construcțiilor C1-C6, modificare suprafața și înscrisura construcției C6 conform înscrisurilor atasate și a documentației cadastrale avizată de Serviciul Cadastru;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1	A1.6
1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
99839 / 27/09/2024		
Act Administrativ nr. 3090/B7G, din 15/02/2024 emis de AN APELE ROMANE și SECTORUL 6 al Municipiului București;		
C6	se notează protocolul între Administrația Națională Apele Române prin Administrația Bazinală de Apa Argeș-Vedea și Sectorul 6 al Municipiului București	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

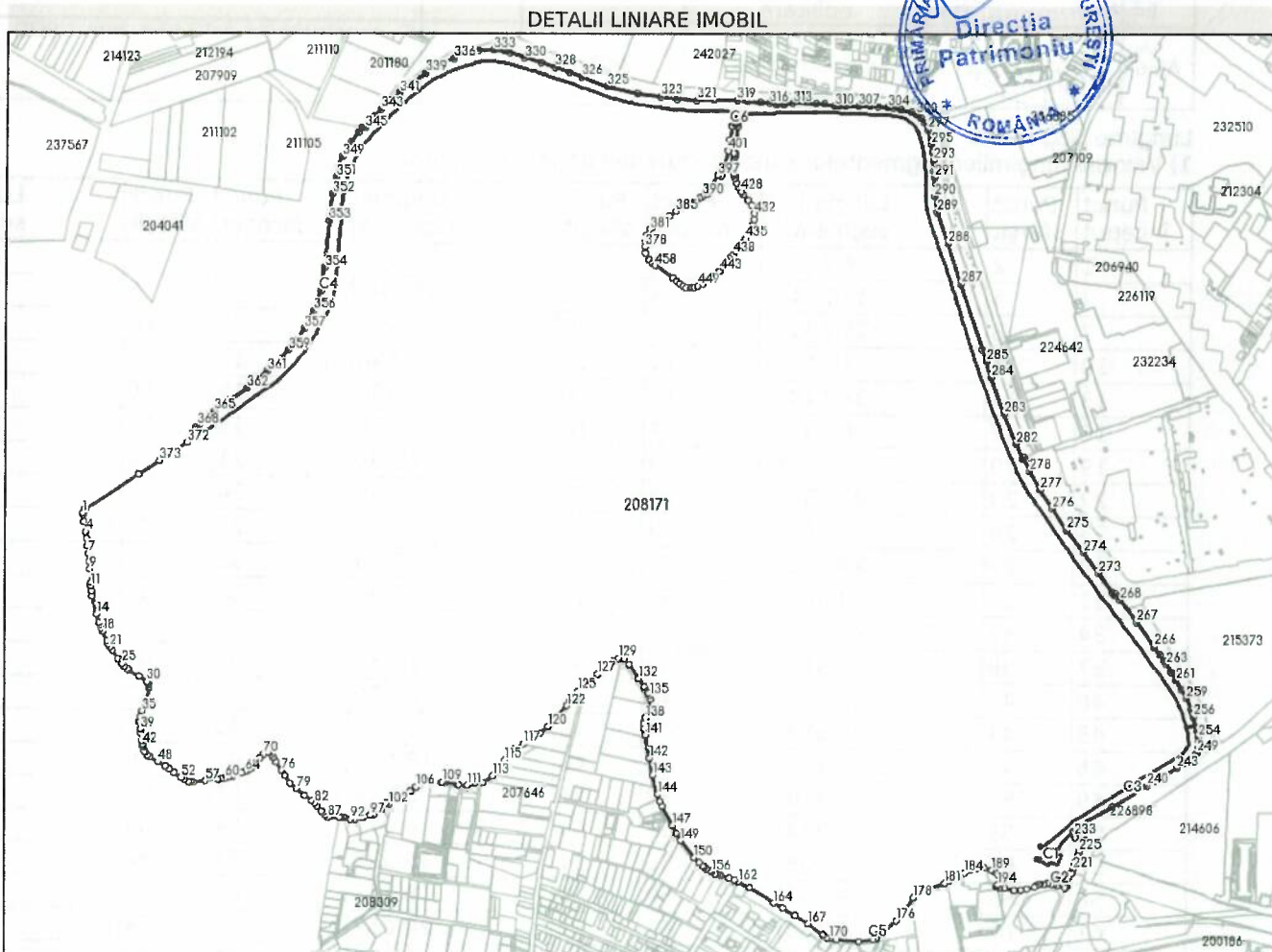


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
208171	2.568.704	ACUMULAREA LACUL MORII

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgatoare	DA	2.468.204	-	-	-	
2	curți construcții	DA	11.097	-	-	-	
3	curți construcții	DA	87.127	-	-	-	
4	curți construcții	DA	1.075	-	-	-	
5	ape curgatoare	DA	1.201	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	208171-C1	construcții industriale și edilitare	1.134,6	Cu acte	S. construită la sol: 1134.6 mp; C1-STAVILAR
A1.2	208171-C2	construcții industriale și edilitare	184,1	Cu acte	S. construită la sol: 184.1 mp; C2 - SEDIU FORMATIE
A1.3	208171-C3	construcții industriale și edilitare	7.402,3	Cu acte	S. construită la sol: 7402.3 mp; C3-BARAJ FRONTAL

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	208171-C4	construcții industriale și edilitare	74.132,1	Cu acte	S. construită la sol:74132.1 mp; C4-BARAJ CONTUR
A1.5	208171-C5	construcții industriale și edilitare	30,7	Cu acte	S. construită la sol:30.7 mp; C5-BAZIN COLECTARE
A1.6	208171-C6	construcții industriale și edilitare	340,4	Cu acte	S. construită la sol:340.4 mp; POD INSULA LACUL DAMBOVITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.221	2	3	13.409	3	4	21.501
4	5	13.214	5	6	15.162	6	7	16.869
7	8	15.795	8	9	15.497	9	10	26.703
10	11	7.911	11	12	10.496	12	13	10.372
13	14	38.148	14	15	17.466	15	16	5.857
16	17	6.801	17	18	6.875	18	19	22.244
19	20	5.711	20	21	7.904	21	22	7.904
22	23	21.133	23	24	0.765	24	25	12.4
25	26	7.563	26	27	8.358	27	28	4.418
28	29	24.258	29	30	19.63	30	31	3.968
31	32	3.968	32	33	3.95	33	34	3.95
34	35	49.132	35	36	11.995	36	37	9.487
37	38	2.391	38	39	13.87	39	40	8.848
40	41	15.516	41	42	8.166	42	43	5.297
43	44	9.583	44	45	1.567	45	46	7.884
46	47	8.117	47	48	18.053	48	49	18.035
49	50	10.376	50	51	12.14	51	52	17.148
52	53	7.834	53	54	9.973	54	55	4.985
55	56	4.985	56	57	25.325	57	58	25.325
58	59	8.157	59	60	8.157	60	61	8.667
61	62	8.786	62	63	20.057	63	64	8.013
64	65	8.013	65	66	3.449	66	67	3.449
67	68	14.142	68	69	14.142	69	70	10.45
70	71	8.574	71	72	4.052	72	73	5.112
73	74	6.969	74	75	12.071	75	76	19.968
76	77	12.598	77	78	19.479	78	79	18.32
79	80	20.984	80	81	19.22	81	82	8.667
82	83	8.24	83	84	12.243	84	85	5.022
85	86	7.473	86	87	6.397	87	88	25.101
88	89	3.715	89	90	4.018	90	91	2.798
91	92	12.936	92	93	8.843	93	94	15.7
94	95	0.6	95	96	3.709	96	97	13.169
97	98	8.043	98	99	9.938	99	100	9.603
100	101	16.278	101	102	6.138	102	103	25.923
103	104	14.91	104	105	12.525	105	106	15.017
106	107	14.966	107	108	12.646	108	109	28.345
109	110	33.295	110	111	18.688	111	112	31.941
112	113	24.32	113	114	10.826	114	115	29.843
115	116	28.825	116	117	23.37	117	118	23.337
118	119	18.316	119	120	21.765	120	121	13.618
121	122	44.31	122	123	11.962	123	124	13.812

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
124	125	13.014	125	126	20.64	126	127	34.53
127	128	40.953	128	129	13.326	129	130	12.02
130	131	16.36	131	132	34.826	132	133	18.775
133	134	16.793	134	135	5.995	133	134	6.666
136	137	19.573	137	138	22.488	135	136	10.369
139	140	10.733	140	141	13.676	138	139	48.812
142	143	35.828	143	144	41.169	141	142	15.692
145	146	10.277	146	147	45.466	144	145	18.128
148	149	17.798	149	150	44.757	147	148	15.295
151	152	10.478	152	153	4.971	150	151	5.002
154	155	7.694	155	156	4.956	153	154	7.268
157	158	4.723	158	159	6.157	156	157	19.218
160	161	11.265	161	162	8.657	159	160	26.376
163	164	58.982	164	165	21.545	162	163	30.676
166	167	32.457	167	168	38.496	165	166	9.814
169	170	6.075	170	171	14.45	168	169	46.981
172	173	30.477	173	174	6.47	171	172	14.256
175	176	42.461	176	177	16.697	174	175	43.194
178	179	10.599	179	180	13.145	177	178	49.086
181	182	9.851	182	183	3.683	180	181	36.791
184	185	14.729	185	186	11.647	183	184	8.786
187	188	7.748	188	189	16.95	186	187	4.115
190	191	4.303	191	192	8.634	189	190	13.547
193	194	15.662	194	195	2.431	192	193	0.137
196	197	2.673	197	198	7.461	195	196	10.454
199	200	21.341	200	201	13.284	198	199	13.439
202	203	16.264	203	204	4.061	201	202	5.125
205	206	1.552	206	207	1.578	204	205	6.892
208	209	2.332	209	210	7.356	207	208	7.426
211	212	5.054	212	213	8.546	210	211	14.933
214	215	2.314	215	216	0.891	213	214	2.596
217	218	2.469	218	219	26.17	216	217	2.788
220	221	5.245	221	222	10.0	219	220	10.0
223	224	10.0	224	225	10.179	222	223	0.684
226	227	3.866	227	228	4.334	225	226	9.254
229	230	9.512	230	231	4.274	228	229	18.247
232	233	4.824	233	234	5.027	231	232	4.567
235	236	2.789	236	237	7.064	234	235	8.79
238	239	74.587	239	240	84.566	237	238	19.032
241	242	11.922	242	243	40.402	240	241	17.984
244	245	23.026	245	246	4.099	243	244	3.045
247	248	2.004	248	249	3.03	246	247	6.137
250	251	3.43	251	252	7.025	249	250	5.864
253	254	10.874	254	255	13.533	252	253	29.721
256	257	10.335	257	258	4.802	255	256	25.591
259	260	21.973	260	261	21.005	258	259	19.798
262	263	18.39	263	264	11.74	261	262	13.129
265	266	19.791	266	267	62.252	264	265	57.756
268	269	9.173	269	270	5.153	267	268	3.472
271	272	7.884	272	273	47.227	270	271	52.712
274	275	57.61	275	276	52.287	273	274	46.495
277	278	43.729	278	279	24.169	276	277	4.867
280	281	5.097	281	282	33.246	279	280	65.655
283	284	80.008	284	285	33.88	282	283	25.362
286	287	142.327	287	288	88.041	285	286	68.072
289	290	33.023	289	291	39.692	288	289	13.168
						291	292	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
292	293	21.185
295	296	10.855
298	299	13.289
300	302	23.181
304	305	19.356
307	308	29.291
310	311	20.833
313	314	19.837
316	317	19.037
319	320	46.432
322	323	34.141
325	326	58.722
328	329	29.689
331	332	11.196
334	335	21.187
337	338	21.952
340	341	29.608
343	344	17.251
346	347	13.859
349	350	24.297
352	353	55.542
355	356	43.128
358	359	32.238
361	362	53.638
364	365	30.699
367	368	5.475
370	371	12.144
373	374	52.111
376	377	7.753
379	380	12.224
382	383	24.933
385	386	11.792
388	389	6.968
391	392	15.305
394	395	4.371
397	398	3.373
400	401	41.094
403	404	1.183
406	407	24.541
409	410	1.788
412	413	1.076
415	416	6.826
418	419	1.069
421	422	3.437
424	425	5.85
427	428	11.975
430	431	12.219
433	434	9.264
436	437	23.14
439	440	10.931
442	443	9.737
445	446	8.278
448	449	11.917
451	452	4.079
454	455	8.016
457	458	44.091

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
293	294	18.014
296	297	22.097
299	300	11.309
302	303	15.568
305	306	17.632
308	309	11.657
311	312	18.025
314	315	13.661
317	318	26.356
320	321	36.326
323	324	46.911
326	327	26.917
329	330	36.507
332	333	23.336
335	336	31.681
338	339	16.905
341	342	24.904
344	345	32.837
347	348	25.211
350	351	19.61
353	354	97.061
356	357	41.373
359	360	22.917
362	363	46.919
365	366	10.808
368	369	3.275
371	372	31.823
374	375	128.994
377	378	1286.428
380	381	15.304
383	384	15.037
386	387	11.917
389	390	8.027
392	393	3.881
395	396	2.016
398	399	7.076
401	402	21.973
404	405	11.587
407	408	31.008
410	411	1.076
413	414	7.565
416	417	1.079
419	420	8.243
422	423	2.441
425	426	10.617
428	429	8.082
431	432	18.976
434	435	34.188
437	438	7.298
440	441	7.056
443	444	4.547
446	447	8.409
449	450	8.143
452	453	7.819
455	456	9.073
458	459	7.603

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
294	295	16.133
297	298	14.82
300	301	11.265
303	304	13.044
306	307	23.693
309	310	11.033
312	313	48.42
315	316	15.356
318	319	22.736
321	322	41.96
324	325	66.326
327	328	32.055
330	331	32.805
333	334	31.19
336	337	26.007
339	340	37.546
342	343	25.846
345	346	4.771
348	349	35.047
351	352	35.1
354	355	49.33
357	358	21.826
360	361	39.975
363	364	7.708
366	367	30.351
369	370	4.053
372	373	67.091
375	376	4.413
378	379	10.532
381	382	8.51
384	385	16.06
387	388	25.274
390	391	8.652
393	394	0.323
396	397	26.562
399	400	12.593
402	403	29.75
405	406	2.776
408	409	3.295
411	412	3.018
414	415	1.073
417	418	6.349
420	421	1.069
423	424	1.88
426	427	7.684
429	430	15.096
432	433	12.041
435	436	10.212
438	439	8.171
441	442	8.044
444	445	7.628
447	448	15.151
450	451	3.923
453	454	7.915
456	457	10.518
459	460	9.482

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
460	461	15.748	461	1	13.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/01/2026, 11:03



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>