

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI

ai obiectivului de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea de interes și utilitate publică situată în Bd. I.C. Brătianu nr. 10 (str. Doamnei nr. 22), sector 3, București”

Valoare totală: 74.221.259,89 lei (exclusiv TVA);
- din care: C+M 40.263.023,32 lei (exclusiv TVA);
Valoare totală: 89.685.353,72 lei (inclusiv TVA);
- din care: C+M 48.718.258,22 lei (inclusiv TVA);

Tip clădire: clădire de interes și utilitate publică

Regim de înălțime: S+P+1E+M

Suprafața construită a construcției: 3.926,23 mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție: 3.926,23 mp;

Suprafața construcției după intervenție (nu se modifică): 3.926,23 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 146,38

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m2 an): 575,90

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m2 an): 12,66

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2 an): 50,90

Numărul de persoane (utilizatori): 300

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni.

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat – 61.936.318,50 lei (inclusiv TVA);
- valoarea de la bugetul local - 27.749.035,22 lei (inclusiv TVA).



Director Executiv,
Răzvan MUNTEANU

Director Executiv Adjunct,
Elena LICĂ-RĂDUCANU



Întocmit,

Serviciul Inițiere, Derulare Contracte Lucrări
Șef Serviciu,
Andreea CEL MARE



Anexa nr. 2 la normele metodologice

HEBMB m. 16/29 01.2026

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE
CLĂDIRE DE INTERES PUBLIC ȘI UTILITATE PUBLICĂ SITUATĂ ÎN
Bd. I. C. BRĂTIANU NR.10 (DOAMNEI NR.22) SECTOR 3, BUCUREȘTI
Varianta Minimală

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)			
		Valoarea ^2) (fără TVA)	TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	100,000.00	-	21,000.00	121,000.00
	TOTAL CAPITOL 2	100,000.00	-	21,000.00	121,000.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1.	Studii	180,000.00	-	37,800.00	217,800.00
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-	-
3.1.4.	Alte studii specifice- Studii lemn, metal, piatra, biologic	180,000.00	-	37,800.00	217,800.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	-	5,950.00
3.3.	Expertizare tehnică	183,433.47	34,852.36	-	218,285.83
	Expertizare tehnică	183,433.47	34,852.36	-	218,285.83
	Expertita la foc	-	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	23,623.63	3,747.82	818.63	28,190.08
3.4.1.	Elaborarea Certificatului de performanță energetică	3,898.25	-	818.63	4,716.88
3.4.2.	Auditul energetic	19,725.38	3,747.82	-	23,473.20
3.5.	Proiectare	364,668.24	-	76,580.34	441,248.58
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	69,572.80	-	14,610.29	84,183.09
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	69,886.89	-	14,676.25	84,563.14
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	62,034.43	-	13,027.23	75,061.66
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	163,174.12	-	34,266.57	197,440.69
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-	-

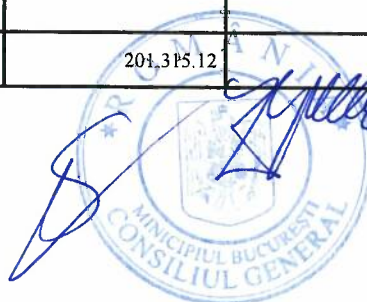
[Signature]

[Signature]



3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	639,319.19		134,257.03	773,576.22
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	138,242.56		29,030.94	167,273.50
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	82,000.00		17,220.00	99,220.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,541.24		2,213.66	12,754.90
3.8.1.3.	Elaborare documentație faza AS-BUILT, inclusiv Deviz general actualizat	45,701.32		9,597.28	55,298.60
3.8.2.	Dirigenție de șantier	417,563.86		87,688.41	505,252.27
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	83,512.77		17,537.68	101,050.45
	TOTAL CAPITOL 3	1,396,044.53	39,550.18	249,456.00	1,685,050.71
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații	39,267,665.43		8,246,209.74	47,513,875.17
4.1.1.	Lucrări de intervenții	32,635,933.61		6,853,546.06	39,489,479.67
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	6,631,731.82		1,392,663.68	8,024,395.50
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi				
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul				
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	60,230.18		12,648.34	72,878.52
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,396,010.00		293,162.10	1,689,172.10
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-		-	-
4.5.	Dotări	1,032,480.00		216,820.80	1,249,300.80
	dotari arhitectura	832,480.00		174,820.80	1,007,300.80
	accelerometre digitale	200,000.00		42,000.00	242,000.00
4.6.	Active necorporale	-		-	-
	TOTAL CAPITOL 4	41,756,385.61		8,768,840.98	50,525,226.59
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier	1,043,909.64		219,221.03	1,263,130.67
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	835,127.71		175,376.82	1,010,504.53
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	208,781.93		43,844.21	252,626.14
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	562,893.26		-	562,893.26
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-		-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	201,315.12		-	201,315.12
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	40,263.02		-	40,263.02
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	201,315.12		-	201,315.12

[Signature]



5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	120,000.00		-	120,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8,552,074.61		1,795,935.67	10,348,010.28
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00		2,100.00	12,100.00
	TOTAL CAPITOL 5	10,168,877.51		2,017,256.70	12,186,134.21
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-		-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	180,000.00		37,800.00	217,800.00
	TOTAL CAPITOL 6	180,000.00		37,800.00	217,800.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	11,015,983.55		2,313,356.55	13,329,340.10
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	9,603,968.69		2,016,833.42	11,620,802.11
	TOTAL CAPITOL 7	20,619,952.24		4,330,189.97	24,950,142.21
	TOTAL GENERAL	74,221,259.89	39,550.18	15,424,543.65	89,685,353.72
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	40,263,023.32		8,455,234.90	48,718,258.22

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	89,685,353.72
buget de stat	61,936,318.50
buget local	27,749,035.22

0

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	10,254.88	lei/mp
Suprafața construită desfășurată a imobilului Acd	3,926.23	mp

Beneficiar:

A.M.C.C.R.S.

Director Executiv

Răzvan Munteanu

ADMINISTRAȚIA
MUNICIPALĂ PENTRU
CONSOLIDAREA
CLĂDIRILOR
CU RISC SEISMIC
3
ROMANIA

Proiectant:

Popp&Asociații SRL

ing. Daniel Horge

Director Executiv-Adjunct

Elena Lica-Băducanu

ȘEF SERVICIU ÎNȚIERE, DERIVARE CONTRACTE LUCRĂRI

ANDREEA CEL MARE

