

INDICATORII TEHNICO - ECONOMICI

ai obiectivului de investiții „*Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuințe, situată în Calea Griviței nr. 39, sector 1, București*”

Valoare totală: **40.619.259,83** lei (fără TVA);

- din care: C+M **22.233.135,71** lei (fără TVA);

Valoare totală: **49.116.749,48** lei (cu TVA);

- din care: C+M **26.902.094,20** lei (cu TVA);

Regim de înălțime: S+P+6E

Număr de apartamente: 25 apartamente

Tip clădire: clădire rezidențială multifamilială

Suprafața construită a construcției 294 mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție 2.287,00 mp;

Suprafața construcției după intervenție 2.287,00 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 176,73

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): 196,19

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 13,17

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 39,06

Numărul de persoane (ocupanți): 52

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat – **34.303.639,90** lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local - **14.813.109,58** lei (cu TVA)

Director Executiv,

Răzvan MUNTEANU



Director Executiv Adjunct,
Elena LICĂ RĂDUCANU

Întocmit, Mircea DOBROTESCU



ANEXA NR 2 LA MCGM B
NR 17/29.01.2026

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU CLĂDIRIA
MULTIETAJATĂ CU DESTINAȚIA PRINCIPALĂ DE LOCUINȚE SITUATĂ ÎN CALEA GRIVIȚEI NR.39, SECTOR 1, BUCUREȘTI
Varianta I Minimală

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)			
		Valoarea ² (fără TVA)	TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-	-
	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	161,415.76	-	33,897.31	195,313.07
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	161,415.76	-	33,897.31	195,313.07
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1.	Studii	57,500.00	-	12,075.00	69,575.00
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-
3.1.3.	Studiu ISTORIC	7,500.00	-	1,575.00	9,075.00
3.1.4.	Alte studii specifice	50,000.00	-	10,500.00	60,500.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	-	5,950.00
3.3.	Expertizare tehnică	119,650.39	17,033.58	6,300.00	142,983.97
	Expertizare tehnică	89,650.39	17,033.58	-	106,683.97
	Expertiza la foc	30,000.00	-	6,300.00	36,300.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	13,780.20	2,181.34	482.89	16,444.43
3.4.1	Elaborarea Certificatului de performanță energetică	2,299.46	-	482.89	2,782.35
3.4.2	Auditul energetic	11,480.74	2,181.34	-	13,662.08
3.5.	Proiectare	222,593.71	-	46,744.68	269,338.39
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40,525.64	-	8,510.38	49,036.02
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	40,708.60	-	8,548.81	49,257.41

Inteleu

[Signature]



3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	46,311.75		9,725.47	56,037.22
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	95,047.72		19,960.02	115,007.74
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-		-
3.7.	Consultanță	-	-		-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	368,525.27	-	77,390.31	445,915.58
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	80,525.27	-	16,910.31	97,435.58
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	53,927.46		11,324.77	65,252.23
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-		-	-
3.8.1.3.	Elaborare documentație faza AS-BUILT, inclusiv Deviz general actualizat	26,597.81		5,585.54	32,183.35
3.8.2.	Dirigenție de șantier	216,000.00		45,360.00	261,360.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	72,000.00		15,120.00	87,120.00
	TOTAL CAPITOL 3	787,049.57	20,164.92	142,992.88	950,207.37
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații	21,481,502.43	-	4,511,115.51	25,992,617.94
4.1.1.	Lucrări de intervenții	16,518,618.95		3,468,909.98	19,987,528.93
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	4,962,883.49		1,042,205.53	6,005,089.02
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi				
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul				
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	131,963.21		27,712.27	159,675.48
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	914,392.86		192,022.50	1,106,415.36
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-		-
4.5.	Dotări	360,000.00		75,600.00	435,600.00
	dotari arhitectura	160,000.00		33,600.00	193,600.00
	accelerometre digitale	200,000.00		42,000.00	242,000.00
4.6.	Active necorporale	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	22,887,858.50	-	4,806,450.28	27,694,308.78
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier	572,817.89	-	120,291.75	693,109.64
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	458,254.31		96,233.40	554,487.71
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	114,563.58		24,058.35	138,621.93
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	144,915.68			144,915.68
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-			-

[Signature]



5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	111,165.68			111,165.68
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	-			-
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-			-
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	33,750.00			33,750.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4,695,795.50		986,117.05	5,681,912.55
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00		2,100.00	12,100.00
	TOTAL CAPITOL 5	5,423,529.06	-	1,108,508.80	6,532,037.86
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-		-
6.2.	Probe tehnologice și teste	25,000.00		5,250.00	30,250.00
	TOTAL CAPITOL 6	25,000.00	-	5,250.00	30,250.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	6,070,199.49		1,274,741.89	7,344,941.38
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	5,264,207.45		1,105,483.57	6,369,691.02
	TOTAL CAPITOL 7	11,334,406.94	-	2,380,225.46	13,714,632.40
	TOTAL GENERAL	40,619,259.83	20,164.92	8,477,324.73	49,116,749.48
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	22,233,135.71	-	4,668,958.49	26,902,094.20

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	49,116,749.48
buget de stat	34,303,639.90
buget local	14,813,109.58

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	9,721.53	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	2,287.00	mp

Beneficiar:

A.M.C.C.R.S

Director Executiv

Răzvan Munteanu

Director Executiv Adjunct

Elena Lica-Răducanu

Proiectant:

POPP&Asociații

ing. Daniel Horge

