

PROTOCOL DE ASOCIERE**I. Părțile:**

Municipiul București, cu sediul în București, Bd. Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, București, telefon/fax: 021 305 55 00, Cod de Înregistrare fiscal nr. 4267117, Cont Bancar: RO23TREZ70024510227XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului București, reprezentată legal de Primar General _____

Patriarhia Română cu sediul în București, Aleea Dealul Mitropoliei nr. 25, Sector 4, București, telefon/fax: 021 336 98 33, Cod de Înregistrare fiscal nr. 4430779, Cont Bancar: RO53RNCB0075004895030109, deschis la Trezoreria Municipiului București, reprezentată legal de Patriarh _____

Guvernul României cu sediul în Palatul Victoria, Piața Victoriei nr.1, Sector 1, București, telefon/fax: 021 314 300, Cod de Înregistrare fiscal nr.37369660, reprezentată legal de Prim-Ministru _____

Camera Deputaților, cu sediul în București, str. Izvor nr. 2-4, sectorul 5, telefon/fax: (021) 316 0300, Cod de Înregistrare fiscal nr. 4265795, Cont Bancar: RO59TREZ23A510102200104X, deschis la Trezoreria Municipiului București, reprezentată legal de Președinte _____

Senatul României, cu sediul în București, Calea 13 Septembrie nr. 1-3, sector 5, telefon/fax: 021 305 55 00, Cod de Înregistrare fiscal nr. 4284070, reprezentată legal de Președinte _____

Academia Română, cu sediul în București, Calea Victoriei 125, Sector 1, telefon/fax: 031-2254073, Cod de Înregistrare fiscal nr. 4192472, Cont Bancar: RO90TREZ7005005XXX000193 , deschis la Trezoreria Municipiului București, reprezentată legal de Președinte _____

Societatea Comercială de Transport cu Metroul București – METROREX SA, cu sediul în București, Bd. Dinicu Golescu nr. 38, sectorul 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J40/6880/1999, Cod de Înregistrare fiscal nr. 13863739, Cont Bancar: RO56BRMA101002463854RO01, deschis la Trezoreria Municipiului București, reprezentată legal de Director General _____

Sectorul 5 al Municipiului București, cu sediul în București, Str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București, telefon/fax 0213144680/0213144990 Cod de Înregistrare Fiscală nr. 4433953, Cont Bancar: RO 95TREZ70524510220XXXX deschis la Trezoreria Sector 5, reprezentată legal de Primar _____

În temeiul prevederilor:

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale, cu modificările și completările ulterioare;



Lăgea 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare;

O.U.G. 39/2018 privind parteneriatul public-privat, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru a documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 370/2021 privind organizarea și funcționarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 482/1999 privind înființarea Societății Comerciale de Transport cu Metroul București Metrorex S.A., cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul nr. 2031/2020 privind aprobarea Procedurii de emiteră a avizului Ministerului Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor pentru documentațiile tehnice, documentațiile tehnico-economice și documentațiile de urbanism ale terților, pentru obiectivele situate în zona infrastructurii de transport rutiere de interes național, feroviare și de metrou;

Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.

.....

Patriarhia Română

Guvernul României

Camera Deputaților

Senatul României

Academia Română

Metrorex SA

Sectorul 5 al Municipiului București.....;

Părțile semnatare convin să încheie prezentul Protocol de asociere.

Art. 1. Obiectul protocolului

Prezentul protocol de asociere are ca obiect stabilirea cadrului general de colaborare și cooperare între părți pentru pregătirea și realizarea în parteneriat a proiectului de importanță strategică la nivelul Municipiului București denumit „**Regenerare Urbană Dealul Arsenalului - Uranus**”, precum și acordarea de sprijin reciproc în vederea desfășurării și implementării proiectului.

Art. 2. Necesitatea protocolului și domeniul de aplicare

Zona centrală definită prin arealul delimitat de Academia Română, Catedrala Națională, Palatul Parlamentului, Piața Constituției și Parcul Izvor, care se suprapune peste fosta amprentă a cartierului Uranus, este de o importanță extrem de mare pentru Municipiul București, fiind o zonă încărcată de istorie. Este un areal central al orașului care a suferit mult în timpul epocii comuniste și unde avem obligația să integrăm soluții contemporane și sustenabile de dezvoltare urbană, care să integreze funcțiuni publice



reprezentative de importanță supramunicipală, zone verzi, zone pietonale și de relaxare pentru populația orașului.

Protocolul de asociere se aplică în vederea realizării proiectului strategic de „Regenerare Urbană Dealul Arsenalului - Uranus” și are drept principale obiective:

- a) conturarea unei identități strategice de dezvoltare urbană care să integreze funcțiuni publice reprezentative, care să contribuie la valorificarea potențialului turistic și cultural pentru întreaga zonă a Palatului Parlamentului și adiacent, precum și definirea temei și a cadrului general în vederea organizării unui concurs de soluții;
- b) îmbunătățirea calității spațiului public urban și a conectivității cu cartierele limitrofe;
- c) realizarea unor zone de agrement interconectate și de promenade urbane;
- d) valorificarea trecutului istoric al cartierului, în proiectul de regenerare urbană, recuperarea și conservarea zonelor verzi din zonă;
- e) accesibilizarea și crearea unor modalități de acces facil pentru populația întregului municipiu în zonă.

Art. 3. Implementarea Protocolului de asociere

3.1. Sarcinile specifice și obligațiile părților în vederea pregătirii și realizării proiectului de regenerare urbană se vor stabili de comun acord prin acte adiționale la prezentul Protocol de asociere, anterior demarării concursului internațional de soluții privind „Regenerare Urbană Dealul Arsenalului - Uranus”.

3.2. Documentațiile/studiile premergătoare care vor fi elaborate pentru proiectul menționat, vor oferi informații detaliate despre toate imobilele și rețelele existente în zonă, fie subterane, fie supraterane, având rolul de a sprijini fundamentarea temei de concurs.

3.3. Actele adiționale vor cuprinde, printre altele, dar fără a se limita la acestea:

- responsabilitățile fiecărei părți;
- sursele de finanțare și modalitățile de implementare;
- obiectivele specifice rezultate în urma concursului de soluții.

3.4. Părțile pot stabili prin acte adiționale și realizarea altor obiecte în funcție de necesități, în care vor fi detaliate responsabilitățile și resursele implicate.

Art.4. Principiile asocierii

Asocierea dintre părți se va desfășura în conformitate cu următoarele principii:

1. **legalitate** – respectarea cadrului legal aplicabil la nivel european pentru un astfel de proiect major de regenerarea urbană;
2. **interes public** – susținerea celei mai bune idei/propuneri și prioritizarea obiectivelor aferente proiectului care aduc beneficii directe comunității;
3. **eficiență** – optimizarea utilizării resurselor financiare, umane și logistice;
4. **transparență** – asigurarea unui schimb deschis de informații între părți.

Art.5. Obligațiile părților

1. **MUNICIPIUL BUCUREȘTI** are următoarele obligații, care pot fi completate conform art. 3 din prezentul Protocol, respectiv:



- va iniția, prin Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului în colaborare cu Ordinul Arhitecților din România și/sau alte organizații de profil din România un concurs internațional de soluții de arhitectură și urbanism în conformitate cu legislația aplicabilă în vigoare;
- va asigura respectarea integrală a prevederilor internaționale aplicabile concursurilor de arhitectură și urbanism, precum și conformitatea cu dispozițiile legislației naționale în vigoare privind atribuirea contractelor de achiziție publică (Legea 98/2016 privind achizițiile publice și H.G. nr. 395 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică / acordului-cadru din Legea 98/2016 privind achizițiile publice), pe întreg parcursul procesului - de la inițierea procedurii, până la desemnarea câștigătorului, atribuirea contractului și implementarea proiectului.
- va colabora cu celelalte părți ale Protocolului de asociere în vederea realizării proiectului;
- va desemna responsabili pentru relația cu părțile semnatare;
- va identifica posibilități de finanțare ale proiectului;
- va asigura eliberarea avizelor și acordurilor, prevăzute de lege în competența autorităților locale, în termenele și condițiile de prioritate legală;
- va contribui la integrarea soluției rezultate în urma concursului în documentațiile de urbanism subsecvente;

2. PATRIARHIA ROMÂNĂ

- va desemna responsabili pentru relația cu părțile semnatare;
- va colabora cu celelalte părți ale Protocolului de asociere în vederea realizării proiectului;
- identifică posibilități de co-finanțare a proiectului, conform prevederilor legale aplicabile;
- avizează orice soluție propusă pentru realizarea obiectivului protocolului;

3. GUVERNUL ROMÂNIEI

- va desemna responsabili pentru relația cu părțile semnatare;
- va colabora cu celelalte părți ale Protocolului de asociere în vederea realizării proiectului;
- identifică posibilități de co-finanțare a proiectului, conform prevederilor legale aplicabile;
- avizează orice soluție propusă pentru realizarea obiectivului protocolului;

4. CAMERA DEPUTAȚILOR

- va desemna responsabili pentru relația cu părțile semnatare;
- va colabora cu celelalte părți ale Protocolului de asociere în vederea realizării proiectului;
- identifică posibilități de co-finanțare a proiectului, conform prevederilor legale aplicabile;
- avizează orice soluție propusă pentru realizarea obiectivului protocolului;

Handwritten signature and official stamp of the Municipality of Bucharest Council.



5. SENATUL ROMÂNIEI

- va desemna responsabili pentru relația cu părțile semnatare;
- va colabora cu celelalte părți ale Protocolului de asociere în vederea realizării proiectului;
- identifică posibilități de co-finanțare a proiectului, conform prevederilor legale aplicabile;
- avizează orice soluție propusă pentru realizarea obiectivului protocolului;

6. ACADEMIA ROMÂNĂ

- va desemna responsabili pentru relația cu părțile semnatare;
- va colabora cu celelalte părți ale Protocolului de asociere în vederea realizării proiectului;
- identifică posibilități de co-finanțare a proiectului, conform prevederilor legale aplicabile;
- avizează orice soluție propusă pentru realizarea obiectivului protocolului;

7. METROREX SA

- va desemna responsabili pentru relația cu părțile semnatare;
- va colabora cu celelalte părți ale Protocolului de asociere în vederea realizării proiectului;
- sprijină cu informații și documente necesare în vederea pregătirii și realizării proiectului de regenerare urbană.
- Avizează prin Consiliul Tehnico-Economic documentațiile tehnico-economice elaborate în scopul realizării obiectivului (după caz), în conformitate cu competențele legale și atribuțiile aplicabile societății.

Art. 6. Finanțarea

Finanțarea activităților rezultate din prezentul Protocol de asociere se va realiza după cum urmează:

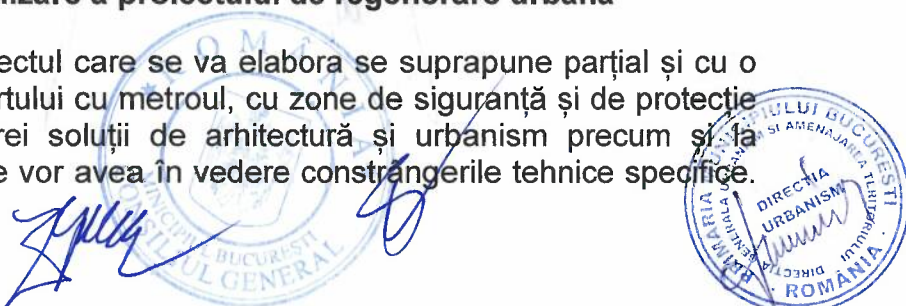
a) Costurile privind concursul internațional de soluții vor fi suportate din bugetul local și/sau bugetul propriu al Municipiului București sau din alte surse legal constituite, incluzând, dar fără a se limita la: credite, fonduri de la bugetul de stat, fonduri europene nerambursabile accesate de Municipiul București, în prezent existând linii de finanțare dedicate regenerării urbane.

b) Susținerea costurilor cu exproprierile, costurilor necesare pentru implementarea proiectului de regenerare urbană, se vor stabili prin act adițional la prezentul protocol de asociere, în funcție de valorile rezultate în urma procedurilor de selecție a soluției arhitecturale, realizarea proiectului tehnic și execuția lucrărilor.

c) Valoarea totală a investiției rezultată din documentația aferentă concursului de soluții, și defalcată pentru fiecare obiect în parte, elaborată în scopul implementării obiectului prezentului Protocol de asociere, va fi supusă aprobării tuturor membrilor asocierii.

Art. 7. Condiții tehnice de realizare a proiectului de regenerare urbană

Având în vedere faptul că proiectul care se va elabora se suprapune parțial și cu o zonă de operațiuni ale transportului cu metroul, cu zone de siguranță și de protecție specifice. La evaluarea oricărei soluții de arhitectură și urbanism precum și la elaborarea proiectului tehnic se vor avea în vedere constrângerile tehnice specifice.



Orice decizie care ar putea avea un impact asupra acestei zone nu va fi luată decât cu obținerea prealabilă a oricăror avize și aprobări din partea Guvernului României, Camerei Deputaților, Senatului României, Academiei Române, Metrorex S.A și Patriarhiei Române.

Art. 8. Intrarea în vigoare

Prezentul Protocol de asociere intră în vigoare la data semnării de către toate părțile și este valabil până la data finalizării investiției prevăzută la art.1.

Art. 9. Încetarea

Prezentul Protocol de asociere încetează:

- a) prin executarea de către toate părțile semnatare a tuturor obligațiilor ce le revin, conform prezentului protocol;
- b) prin acordul de voință al părților, consemnat în scris;
- c) prin denunțarea unilaterală de către oricare dintre părțile semnatare, cu condiția transmiterii unui preaviz cu cel puțin 15 zile înaintea datei de la care se dorește încetarea protocolului.

Art. 10. Modificarea

Orice modificare sau completare adusă Protocolului de asociere se poate face numai de comun acord, în limitele legislației române, prin acte adiționale ce vor face parte integrantă din prezentul Protocol de asociere.

Art. 11. Comunicările

Toate comunicările care urmează a se efectua între părți, ca urmare a derulării Protocolului de asociere vor fi făcute în scris, cu confirmare de primire, prin e-mail sau fax.

Art. 12. Prezentul Protocol de asociere s-a încheiat în 8 (opt) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Municipiul București
Primar General

Guvernul României
Prim-ministru

Patriarhia Română
Patriarh

Camera Deputaților
Președinte

Academia Română
Președinte

Senatul României
Președinte

METROREX SA
Director General

Sectorul 5 al Municipiului București
Primar

