



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind împuternicirea Sectorului 1 să efectueze în numele și pentru Municipiului București toate operațiunile tehnico-juridice necesare alipirii imobilelor identificate cu numerele cadastrale 222373, 236568, 282807, în vederea extinderii suprafeței destinate desfășurării activității educaționale

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 4872/15.01.2026 și raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 179128/24.11.2025 și al Direcției Cultură, Învățământ, Turism sub nr. 197689/24.11.2025;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 5/28.01.2026, avizul Comisiei de învățământ, tineret și sport nr. 2/28.01.2026 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 32/28.01.2026 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de:

- Hotărârea nr. 268/21.10.2025, a Consiliului Local al Sectorului 1, privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București, în vederea alipirii terenurilor situate în București, Sector 1, str. Someșul Rece nr. 55 și 55A, cu terenul aferent Școlii Gimnaziale nr. 6, str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 74, în vederea extinderii suprafeței destinate desfășurării activității educaționale;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 149/07.09.2011, privind achiziționarea de către Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 a imobilelor situate în București str. Someșul Rece nr. 55 și Str. Someșul Rece nr. 55A, sector 1;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 228/28.12.2011, prin care se ia act de finalizarea negocierilor privind terenurile libere de construcții situate în București, Str. Someșul Rece nr. 55, Sector 1 și Str. Someșul Rece nr. 55A, Sector 1, și se aprobă încheierea unui contract de vânzare cumpărare cu privire la terenurile menționate;

- Certificatul de Urbanism nr. 1043/40/D/60480/18.03.2025 eliberat de Sectorul 1 al Municipiului București emis în scopul alipirii imobilelor ce fac obiectul Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 268/21.10.2025;

- Contractul de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 1232/28.12.2022 de Biroul Notarial "LIBERTAS";

- Referatul de admitere (alipire imobile) emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1, în dosarul nr. 115769/23.09.2025;

În conformitate cu prevederile:

- art. 25 și art. 41 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 126 lit. a), art. 127 alin. (1) și art. 129 din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- art. 879 alin. (1) și alin. (5) din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 885 alin. (1) și art. 888 din Codul Civil adoptat prin Legea nr. 287/17.07.2009 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166, alin. (2) lit. g), alin. (3), art. 287 și art. 298 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se declară ca bunuri aparținând domeniului public al Municipiului București, imobilele situate în:

- str. Someșul Rece nr. 55, sector 1, în suprafață de 512 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 222373;

- str. Someșul Rece nr. 55A, sector 1, în suprafață de 346 mp din acte (345 mp măsurată), înscris în Cartea Funciară nr. 236568 .

Art.2 Se aprobă alipirea celor trei loturi de teren și anume:

- Lotul nr. 1 în suprafață de 512 mp, situat în str. Someșul Rece nr. 55, sector 1, identificat cu nr. cadastral 222373, proprietate publică a municipiului București, aflat în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București;

- Lotul nr. 2 în suprafață de 346 mp din acte (345 mp măsurată), situat în str. Someșul Rece nr. 55A, identificat cu nr. cadastral 236568, proprietate publică a Municipiului București, aflat în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București;

- Lotul nr. 3 în suprafață de 3.445 mp, situat în str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 74, Școala Gimnazială nr. 6, identificat cu nr. cadastral 282807, proprietate publică a Municipiului București, aflat în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București.

Art.3 Se împuternicește Sectorul 1 să efectueze în numele și pentru municipiul București toate operațiunile tehnico-juridice necesare pentru alipirea imobilelor proprietate publică a Municipiului București, identificate cu numerele cadastrale 222373, 236568 și 282807.

Art.4 Lotul rezultat în urma alipirii imobilelor proprietate publică a Municipiului București, identificate cu numerele cadastrale 222373, 236568 și 282807 va avea destinația de activitate educațională.

Art.5 Se împuternicește Primarul Sectorului 1, să semneze în numele și pentru Municipiul București actul de alipire în formă autentică, precum și orice alte înscrisuri ce vor fi necesare în vederea alipirii imobilelor-terenuri.

Art.6 Imobilul rezultat în urma alipirii va fi inventariat de către administrator ca bun ce aparține domeniului public al Municipiului București.

Art.7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 1 al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară Consiliului General al Municipiului București, din data de 29.01.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cosmin-Victor Smighelschi



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Georgiana Zamfir

București, 29.01.2026
Nr. 26