



Consiliul General al Municipiului București

H O T Ă R Ă R E

privind transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului situat în Șos. Gheorghe Ionescu-Sisești, nr. 11A, înscris în cartea funciară nr. 244119, în vederea reabilitării, modernizării și amenajării de spații cu destinație educație școlară și preșcolară

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 4868/15.01.2026 și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 198839/26.11.2025

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 6/28.01.2026, avizul Comisiei de învățământ, tineret și sport nr. 3/28.01.2026 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 33/28.01.2026 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 198/01.11.2024 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea Sectorului 1 a imobilului aparținând domeniului public al Municipiului București situat în Șos. Ionescu Sisești Gheorghe, nr. 11A, sector 1, înscris în Cartea Funciara nr. 244119, în vederea reabilitării, modernizării și amenajării de spații cu destinație educație școlară și preșcolară;

- adresa nr. 194210/53727/11.07.2025 eliberată de Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului – Direcția Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București;

- adresa nr. 194210/03.09.2025 eliberată de Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului – Direcția Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București;

- adresa nr. 83279/25.11.2025 eliberată de Primăria Sectorului 1 – Direcția Generală Comunitate și Politici Publice – Serviciul Dezvoltare Economică, Relații Internaționale;

- raportul de evaluare nr. 198629/2025 întocmit de MAPPS Master Appraisal-Business Valuation;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3) și art. 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului situat în Șos. Gheorghe Ionescu-Sisești, nr. 11A, sector 1, înscris în cartea funciară nr. 244119, în vederea reabilitării, modernizării și amenajării de spații cu destinație educație școlară și preșcolară.

Art.2 Imobilul menționat la art. 1, se identifică conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și are valoarea de inventar 5.028.400 lei (din care terenul are valoarea de 4.554.100 lei, iar construcția are valoarea 474.300 lei).

Art.3 Obiectivul de investiții prevăzut la art. (1) va fi realizat în termen de 24 luni de la semnarea procesului-verbal de predare-primire încheiat între reprezentanții Municipiului București și reprezentanții Sectorului 1 al municipiului București.

Art.4 În cazul în care nu se respectă destinația imobilului de la art. 1 și termenul menționat la art. 3 imobilul revine în administrarea Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art.5 În cazul în care în urma expertizării imobilului-construcție situat în Șos. Gheorghe Ionescu-Sisești, nr. 11A, sector 1 se constată că acesta trebuie demolat, deoarece construcția edificată pe terenul în cauză nu va fi adecvată și compatibilă cu desfășurarea activităților specifice unităților de învățământ preuniversitar de stat, Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate de subunitate administrativ-teritorială, va iniția prin hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1, solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București, pentru trecerea construcției respective din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, conform art. 361 alin (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în vederea demolării, casării și valorificării acesteia.

Art.6 Sumele necesare pentru finanțarea investiției se vor asigura după caz, de la bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București sau din alte surse legal constituite.

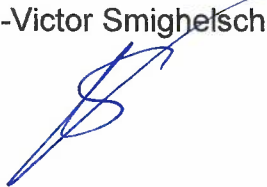
Art.7 Predarea – primirea imobilului situat în Șos. Gheorghe Ionescu-Sisești, nr. 11A, sector 1, se face pe bază de proces verbal de predare-primire încheiat între reprezentanții Municipiului București și reprezentanții Sectorului 1 al municipiului București în 30 de zile de la data intrării în vigoare a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București.

Art.8 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 1 al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.01.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cosmin-Victor Smighelschi



București, 29.01.2026
Nr. 27



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Georgiana Zamfir

