



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

## CARTE FUNCİARĂ NR. 253722-C1-U1 COPIE

Carte Funciară Nr. 253722-C1-U1 București Sectorul 1



### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 22936

Nr. cadastral vechi: 11226/0;1

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul LASCAR CATARGIU, Nr. 12, Et. P, Ap. 1

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalații Tehnice, Alte parti comune.

| Nr crt | Nr. cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe                                                                    |
|--------|---------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1     | 253722-C1-U1  | -                    | -                    |                   | 100,24     | Descriere: 59,23 mp sup. utila apartament cu 2 camere si dependinte. + pivnita -22,85 mp. |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                            |                                                                                                | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 12136 / 06/12/2002                                                                                                                                               |                                                                                                |           |
| Contract Vanzare-Cumparare nr. 574/1/, din 10/04/1997 emis de SC ROMCOMFORT SA;                                                                                  |                                                                                                |           |
| B1                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 0/1                    | A1        |
| 8558 / 14/06/2004                                                                                                                                                |                                                                                                |           |
| Contract Vanzare-Cumparare nr. 1867, din 02/06/2004 emis de BNP MIU ADRIAN CLAUDIU;                                                                              |                                                                                                |           |
| B2                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 0/1                    | A1        |
| 11182 / 20/07/2004                                                                                                                                               |                                                                                                |           |
| Contract Vanzare-Cumparare nr. 2362, din 15/06/2004 emis de BNP. MIU ADRIAN CALUDIU (INCHEIERE RECTIFICARE nr. 6074/19.07.2004 emis de BNP. MIU ADRIAN CALUDIU;; |                                                                                                |           |
| B3                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |

### C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                                                                                                    | Referințe       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 12136 / 06/12/2001                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |
| Contract Vanzare-Cumparare nr. 574/1, din 14/06/2004 emis de SC ROMCOMFORT SA;                     |                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |
| C1                                                                                                 | NOTARE, drept de INTERDICTIE INSTRAINARE Sarcini:conf. art. 9 din 1112/95<br>1) SC ROMCOMFORT SA                                                                                                                                                   | A1              |
| 1141066 / 19/12/2007                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |
| Contract De Ipoteca nr. 1970, din 18/12/2007 emis de B.N.P. MIOARA VELICU;                         |                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |
| C2                                                                                                 | INSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:pentru suma de 839.150 CHF si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cu notarea interdictiei de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare si inchiriere<br>1) PIRAEUS BANK ROMANIA S.A. | A1 / C.23, C.24 |
| 156588 / 21/02/2008                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |
| Contract De Ipoteca nr. 208, din 20/02/2008 emis de BNP MIOARA VELICU;                             |                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |
| C3                                                                                                 | INSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:Se inscrie ipoteca pentru suma de 472.500 CHF si celelalte obligatii de plata aferente creditului si notarea interdictiei de instrainare si grevare, inchiriere                                      | A1, C.23, C.24  |



| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1) <b>PIRAEUS BANK ROMANIA SA</b>                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| <b>196319 / 21/03/2008</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Act nr. -;                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| C4                                                                                                               | Asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 11226/0;1 inregistrat sub PI/1 in CFI 22936, in baza Contractului de ipoteca autentificat sub nr. 208 din 20.02.2008 la BNP Mioara Velicu, se noteaza completarea interdictiilor inscrise sub PIII/3 cu incheierea nr. 156588 din 21.02.2008, cu interdictiile de demolare si dezmembrare.                                        | A1        |
| <b>247136 / 11/05/2011</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Somatie nr. 050608, din 06/05/2011 emis de EXECUTOR FINANCIAR VLAD TANU CRISTINA GABRIELA;                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| C5                                                                                                               | NOTARE, drept de SOMATIE Sarcini: somatie de plata pentru suma de 999.973 EURO + cheltuieli de executare                                                                                                                                                                                                                                                                             | A1        |
| 1) <b>S.C. GRUP FINANCIAR IFN S.A.</b>                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| <b>432922 / 06/10/2011</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Certificat Grefa nr. DOSAR NR. 62754/3/2011, din 28/09/2011 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI - SECTIA A IV A CIVILA; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| C6                                                                                                               | se respinge NOTAREA dreptului de EXISTENTA LITIGIU in favoarea:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | A1        |
| <b>452379 / 24/10/2011</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Cerere nr. FN, din 24/10/2011 emis de                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| C7                                                                                                               | NOTARE, drept de REEXAMINARE Sarcini: impotriva incheierii nr. 432922 / 06.10.2011                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A1        |
| <b>452382 / 24/10/2011</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Act nr. -;                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| C8                                                                                                               | Fata de prevederile, art.49 din Legea 7/1996, modificata si completata, cererea de reexaminare se respinge.                                                                                                                                                                                                                                                                          | A1        |
| <b>499404 / 29/11/2011</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Cerere nr. 499404, din 29/11/2011 emis de                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| C9                                                                                                               | NOTARE, drept de PLANGERE Sarcini: se noteaza plangerea impotriva incheierii de reexaminare nr. 452382/24.10.2011                                                                                                                                                                                                                                                                    | A1        |
| <b>15413 / 13/03/2013</b>                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Somatie nr. 347, din 11/03/2013 emis de                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| C10                                                                                                              | se noteaza somatia pentru suma de 2839189,12 EUR reprezentand creanta si suma de 162159,65 Lei reprezentand cheltuieli de executare, datorata de catre debitorul                                                                                                                                                                                                                     | A1 / C.11 |
| 1) <b>S.C. FINANCIAR IFN S.A.</b>                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| OBSERVATII:                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Radiata prin cererea nr. 57530/21.07.2015, act nr. 347/2013/23.06.2015                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| <b>57530 / 21/07/2015</b>                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 347/2013, din 23/06/2015 emis de                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| C11                                                                                                              | se radiaza somatia de plata notata sub C10 in baza Procesului-verbal nr. 347/2013, din 23.06.2015, emis de                                                                                                                                                                                                                                                                           | A1        |
| <b>67385 / 21/08/2015</b>                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 1486/2015, din 19/08/2015 emis de                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| C12                                                                                                              | se noteaza urmarirea silita a imobilului inregistrat in prezenta carte funciara pentru suma de 1.250.000,00 EUR, plus cheltuieli de executare                                                                                                                                                                                                                                        | A1 / C.22 |
| <b>73204 / 11/09/2015</b>                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Somatie nr. 381/2015, din 04/09/2015 emis de SCPEJ DUMITRU, IANCU & ASOCIATII;                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| C13                                                                                                              | Potrivit art.822, al.1 din Codul de Procedura Civila, in baza Incheierii de incuviintare din data de 04.09.2015, pronuntata in dosar nr. 381/CD/2015, se noteaza urmarirea imobilului inregistrat sub A1, conform dosar de executare nr. 381/CD/2015 aflat pe rolul B.E.J. Dumitru, Iancu & Asociatii, la cererea creditorului PIRAEUS BANK ROMANIA S.A., pentru debit in valoare de | A1 / C.16 |

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| C13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.820.154,81 CHF + 2,67 EUR + 28,14 USD + 413,61 RON                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | A1 / C.16 |
| <b>87509 / 09/10/2017</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Act Administrativ nr. 132/2017, din 05/10/2017 emis de                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| C14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | in baza Incheierii de incuviintare din data de 11.07.2017, pronuntata in dosar nr.19891/299/2017, se noteaza urmarirea imobilului inscris sub A1, conform dosar de executare nr.132/2017 aflat pe rolul executorului judecatoresc RADUTA NICOLETA, la cererea creditorului AMERICAN INTERNATIONAL SCHOOL OF BUCHAREST LLC pentru debit in valoare de 46.246,00 EUR ( reprezentand debit principal) si a sumei de 10.043,64 LEI (reprezentand cheltuieli de executare si onorariu executor) | A1        |
| <b>88233 / 10/10/2017</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Act Administrativ nr. 3329/2014, din 05/10/2017 emis de                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| C15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru recuperarea creantei in suma de 1.839.366 EUR si 100.925,90 Lei<br>1) <b>GRUP FINANCIAR IFN S.A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | A1        |
| <b>18933 / 15/02/2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Act Administrativ nr. 381, din 11/01/2023 emis de                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| C16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Se radiaza inscrierea de sub C13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | A1        |
| <b>50843 / 10/05/2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 08/05/2024 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI, dosar nr. 12915/299/2024; Somatie nr. FN, din 09/05/2024 emis de EXECUTOR JUDECATORESC LUCIAN GONT, dosar de executare silita nr.843/2024; Somatie nr. FN, din 09/05/2024 emis de EXECUTOR JUDECATORESC LUCIAN GONT, dosar de executare silita nr.843/2024;      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| C17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Se noteaza in prezenta CFNI, urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr.843/2024 B.E.J. Gont Lucian, pentru recuperarea sumei de 83.258,66 lei<br>1) <b>GRUP FINANCIAR IFN S.A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                           | A1        |
| <b>58467 / 28/05/2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Act Administrativ nr. 3340, din 14/05/2024 emis de DGITL S1; Act Administrativ nr. 371699, din 14/05/2024 emis de DGITL S1;                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| C18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:104120.08 LEI reprezentand debite restante datorate bugetului local<br>1) <b>DIRECTIA GENERALA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE A SECTORULUI 1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | A1        |
| <b>72764 / 02/07/2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE DIN DOSAR 16990/2009/2024, din 07/06/2024 emis de JUDECATORIA SECTOR 1; Somatie nr. 3329/2014 CONEXAT CU DOSARUL 843/2024, din 01/07/2024 emis de BEJ GONT, PANAIT SI ASOCIATII;                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| C19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr.3329/2014, pentru recuperarea sumei de 754.610 LEI + 9.477,85 LEI<br>1) <b>PRIMARIA ORASULUI EFORIE, JUDETUL CONSTANTA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | A1        |
| <b>82124 / 29/07/2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 29/07/2024 emis de BULTOC CALIN;                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| C20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Se respinge cererea avand ca obiect radiere urmarire silita imobiliara depusa de BULTOC CALIN.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | A1        |
| <b>100501 / 17/09/2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Act Administrativ nr. Proces verbal de sechestru 26473, din 09/09/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE, JUDETUL CONSTANTA (dosar de executare nr.20531/2018, 20912/2019, 23238/2020, 23964/2020, 25942/2022, 27872/2023);                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| C21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: reprezentand debite restante datorate bugetului local in suma de 709.164 lei<br>1) <b>PRIMARIA ORASULUI EFORIE, JUDETUL CONSTANTA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | A1        |
| <b>138260 / 05/12/2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Act Administrativ nr. 1486/2015, din 05/12/2024 emis de BEJ Bătăilă Vlad;                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| C22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Se radiaza urmarirea silita inscrisa la C.12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | A1        |
| <b>147579 / 23/12/2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Act Administrativ nr. 132619, din 22/10/2018 emis de Oficiul national al registrului comertului; Act Administrativ nr. FN, din 23/10/2018 emis de Oficiul national al registrului comertului; Act Administrativ nr. FN, din 19/10/2018 emis de FIRST BANK; Act Administrativ nr. 518212, din 19/10/2018 emis de Oficiul national al registrului comertului; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| C23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Se noteaza in prezenta carte funciara schimbarea denumirii creditorului de sub C2 si C3 din PIRAEUS BANK in FIRST BANK SA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A1 / C24  |

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                       | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                                                                                                    | 1) <b>FIRST BANK S.A.</b>                                                                                                                                             |           |
| Act Notarial nr. 1807, din 18/12/2024 emis de NP Nedelcu Crisan Traian;                            |                                                                                                                                                                       |           |
| C24                                                                                                | Se in scris in prezenta CFNI, transferul dreptului de ipoteca si a interdictiilor asupra bunului imobil de sub A1, in favoarea APS THETA SARL, cedent -FIRST BANK SA. | A1        |
|                                                                                                    | 1) <b>APS THETA SARL</b>                                                                                                                                              |           |



Neutilizabil în circuit civil



**Anexa Nr. 1 La Partea I**

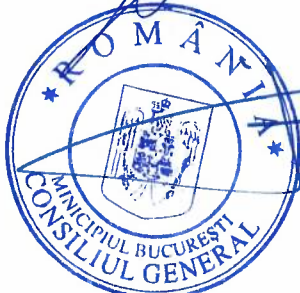
**Unitate individuală, Adresa:** Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul LASCAR CATARGIU, Nr. 12, Et. P, Ap. 1

**Părți comune:** Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe                                                                    |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1     | 253722-C1-U1 | -                    | -                    | -                 | 100,24     | Descriere: 59,23 mp sup. utila apartament cu 2 camere si dependinte. + pivnita -22,85 mp. |



Neutilizabil în circulație civilă



**CARTE FUNCİARĂ NR. 253722-C1-U2**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 253722-C1-U2 Bucuresti Sectorul 1



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:42316

Nr. cadastral vechi:11226/3

**Adresa:** Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul LASCAR CATARGIU, Nr. 12, Ap. FN

**Părți comune:** Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

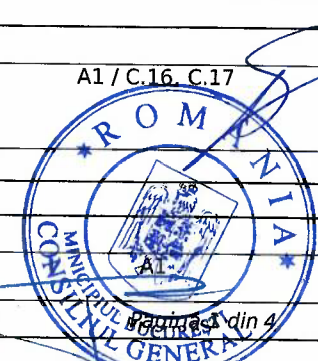
| Nr crt | Nr. cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe                                                                                                                                                                              |
|--------|---------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1     | 253722-C1-U2  | -                    | -                    |                   | 707        | 150,07 mp construcție compusă din patru camere și dependințe; subsol;boxa-12,10 mp;grup sanitar=1,55 mp;hol=9,44 mp și parti comune și teren;cu respectarea dr de servitute pt ceilalti proprietari |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>4179 / 25/03/2004</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                |           |
| Vanzare - Cumparare nr. 2601, din 06/04/1940 emis de ARHIVELE STATULUI (HOTARARE JUDECATOREASCA nr. 18148/12.12.1997 emis de JUD SECT.1;DISPOZITIE nr. 1517/19.06.1998 emis de PMB;PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE nr. 11596/15.07.1998 emis de PMB;CERTIFICAT MOSTENITOR nr. 200/23.12.2002 emis de BNP VELICU;); |                                                                                                |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin MOSTENIRE, cota actuala 0/1                    | A1        |
| <b>11182 / 20/07/2004</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                |           |
| Contract Vanzare-Cumparare nr. 2362, din 15/06/2004 emis de BNP. MIU ADRIAN CALUDIU (INCHEIERE RECTIFICARE nr. 6074/19.07.2004 emis de BNP. MIU ADRIAN CALUDIU;);                                                                                                                                                |                                                                                                |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1. cota initiala 1/1 | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

| Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                                                                                                      | Referințe       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>1141066 / 19/12/2007</b>                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |
| Contract De Ipoteca nr. 1970, din 18/12/2007 emis de B.N.P. MIOARA VELICU;                       |                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |
| C1                                                                                               | INSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini: pentru suma de 839.150 CHF și celelalte obligatii de plata aferente creditului, cu notarea interdicției de instrainare, grevare, demolare, dezmembreare și închiriere<br>1) PIRAEUS BANK ROMANIA S.A. | A1 / C.16, C.17 |
| <b>156588 / 21/02/2008</b>                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |
| Contract De Ipoteca nr. 208, din 20/02/2008 emis de BNP MIOARA VELICU;                           |                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |
| C2                                                                                               | INSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini: Se inscrie ipoteca pentru suma de 472.500 CHF și celelalte obligatii de plata aferente creditului și notarea interdicției de instrainare și grevare, închiriere<br>1) PIRAEUS BANK ROMANIA SA         | A1 / C.16, C.17 |
| <b>196319 / 21/03/2008</b>                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |
| Act nr. -;                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |
| C3                                                                                               | Asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 11226/3 inscris sub                                                                                                                                                                               |                 |



| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| C3                                                                                                                                                                                                                                                       | PI/1 in CFI 42316, in baza Contractului de ipoteca autentificat sub nr. 208 din 20.02.2008 la BNP Mioara Velicu, se noteaza completarea interdictiilor inscrise sub PIII/2 cu incheierea nr. 156588 din 21.02.2008, cu interdictiile de demolare si dezmembrare.                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| <b>247136 / 11/05/2011</b>                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| Somatie nr. 050608, din 06/05/2011 emis de EXECUTOR FINANCIAR VLAD TANU CRISTINA GABRIELA;                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| C4                                                                                                                                                                                                                                                       | NOTARE, drept de SOMATIE Sarcini:somatie de plata pentru suma de 999.973 EURO + cheltuieli de executare<br>1) S.C. GRUP FINANCIAR IFN S.A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | A1        |
| <b>432922 / 06/10/2011</b>                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| Certificat Grefa nr. DOSAR NR. 62754/3/2011, din 28/09/2011 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI - SECTIA A IV A CIVILA;                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| C5                                                                                                                                                                                                                                                       | se respinge NOTAREA dreptului de EXISTENTA LITIGIU in favoarea:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | A1        |
| <b>13356 / 05/03/2013</b>                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| Certificat Grefa nr. 62754/3/2011, din 27/02/2013 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A IV A CIVILA;                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| C6                                                                                                                                                                                                                                                       | se respinge cererea de notare a litigului in favoarea numitului                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | A1        |
| <b>15412 / 13/03/2013</b>                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| Somatie nr. 347, din 11/03/2013 emis de BEJ GONT DORINA,LUCIAN GONT SI MARIAN PANAIT;                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| C7                                                                                                                                                                                                                                                       | se noteaza somatia pentru suma de 2.839.189,12 EUR reprezentand creanta si suma de 162.159,65 LEI reprezentand cheltuieli de executare<br>1) S.C. GRUP FINANCIAR IFN S.A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | A1        |
| <b>67383 / 21/08/2015</b>                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| Act Administrativ nr. 1486/2015, din 19/08/2015 emis de BEJ BATAILA VLAD;                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| C8                                                                                                                                                                                                                                                       | in baza Incheierii nr. 1486/2015 emisa in Dosarul executiional nr. 1486/2015 la data de 19.08.2015 de BEJ Bataila Vlad, se noteaza urmarirea imobilului de sub A1 in vederea recuperarii sumei de 1.250.000 EURO si a sumei de 80.484,75 lei, la solicitarea creditorului                                                                                                                                                                                                                           | A1 / C.15 |
| <b>73205 / 11/09/2015</b>                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| Act Administrativ nr. 381/2015, din 04/09/2015 emis de SCPEJ DUMITRU,IANCU & ASOCIATII;                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| C9                                                                                                                                                                                                                                                       | Potrivit art.822, al.1 din Codul de Procedura Civila, in baza Incheierii de incuviintare din data de 04.09.2015, pronuntata in dosar nr.381/CD/2015, se noteaza urmarirea imobilului inscris sub A1, conform dosar de executare nr.381/CD/2015 aflat pe rolul B.E.J Dumitru, Iancu & Asociatii, la cererea creditorului PIRAEUS BANK ROMANIA S.A., pentru debit in valoare de 1.820.154,81 CHF + 2,67 EUR + 28,14 USD + 413,61 RON                                                                  | A1 / C.11 |
| <b>87511 / 09/10/2017</b>                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| Act Administrativ nr. 132/2017, din 05/10/2017 emis de BEJ RADUTA NICOLETA;                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| C10                                                                                                                                                                                                                                                      | in baza Incheierii de incuviintare din data de 11.07.2017, pronuntata in dosar nr.19891/299/2017, se noteaza urmarirea imobilului inscris sub A1, conform dosar de executare nr.132/2017 aflat pe rolul Biroului Executorului Judecatoresc RADUTA NICOLETA, la cererea creditorului AMERICAN INTERNATIONAL SCHOOL OF BUCHAREST LLC pentru debit in valoare de 46.246,00 EUR ( reprezentand debit principal) si a sumei de 10.043,64 LEI (reprezentand cheltuieli de executare si onorariu executor) | A1        |
| <b>18925 / 15/02/2023</b>                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| Act Administrativ nr. 381, din 11/01/2023 emis de Dumitru Cristian-Florin; Act Administrativ nr. 381, din 24/02/2023 emis de Dumitru Cristian-Florin - executor judecatoresc; Act Administrativ nr. 381, din 11/01/2023 emis de Dumitru Cristian-Florin; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| C11                                                                                                                                                                                                                                                      | se radiaza dreptul de urmarire silita de sub C9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | A1        |
| <b>50844 / 10/05/2024</b>                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. Dosar 12915/299/2024, din 08/05/2024 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI SECTIA a II a Civila; Act Administrativ nr. Dosar de executare silita 843/2024, din 09/05/2024 emis de BEJ GONT, PANAIT SI ASOCIATII;        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| C12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | se notează urmărirea silită a imobilului, pentru suma 83.258,66 LEI reprezentand debit la care se adauga cheltuieli de executare silită în Dosar de Executare silita nr. 843/2024 aflat pe rolul B.E.J. GONT, PANAIT SI ASOCIATII ca urmare a cererii formulată de creditorii GRUP FINANCIAR IFN S.A. - debitor | A1        |
| <b>72767 / 02/07/2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 07/06/2024 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI, dosar nr. 16990/299/2024; Somatie nr. FN, din 01/07/2024 emis de EXECUTOR JUDECATORESC LUCIAN GONT, dosar de executare silita nr.3329/2024 conexat cu dosarul nr.843/2024;                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| C13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Se noteaza in prezenta CFNI, urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr.3329/2014 conexat cu dosarul nr.843/2024 B.E.J. Lucian Gont, pentru recuperarea sumei de 764.087,85 lei                                                                                                                    | A1        |
| 1) <b>PRIMARIA ORASULUI EFORIE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| <b>100502 / 17/09/2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Administrativ nr. 26473, din 09/09/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE, JUDETUL CONSTANTA (dosar de executare nr.20531/2018, 20912/2019, 23238/2020, 23964/2020, 25942/2022, 27872/2023);                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| C14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: reprezentand debite restante datorate bugetului local in suma de 709.164 lei                                                                                                                                                                                      | A1        |
| 1) <b>PRIMARIA ORASULUI EFORIE, JUDETUL CONSTANTA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| <b>138264 / 05/12/2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Administrativ nr. 1486/2015, din 04/12/2024 emis de + incheiere de incetare a executarii;                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| C15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | se radiaza dreptul de urmarire a imobilului, de sub C8                                                                                                                                                                                                                                                          | A1        |
| <b>147580 / 23/12/2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Administrativ nr. 518212, din 19/10/2018 emis de Oficiul national al registrului comertului; Act Administrativ nr. FN, din 23/10/2018 emis de Oficiul national al registrului comertului; Act Administrativ nr. 518212, din 23/10/2018 emis de Oficiul national al registrului comertului; Act Administrativ nr. FN, din 19/10/2018 emis de FIRST BANK; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| C16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Se noteaza in prezenta carte funciara schimbarea denumirii creditorului de sub C1 si C2 din PIRAEUS BANK in FIRST BANK SA.                                                                                                                                                                                      | A1 / C.17 |
| 1) <b>FIRST BANK S.A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 1807, din 18/12/2024 emis de NP Nedelcu Crisan Traian;                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| C17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Se inregistreaza in prezenta CFNI, transferul dreptului de ipoteca si a interdictiilor asupra bunului imobil de sub A1, in favoarea APS THETA SARL, cedent -FIRST BANK SA.                                                                                                                                      | A1        |
| 1) <b>APS THETA SARL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |



**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul LASCAR CATARGIU, Nr. 12, Ap. FN

**Părți comune:** Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalati Tehnice, Alte parti comune.

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe                                                                                                                                                                              |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1     | 253722-C1-U2 | -                    | -                    | -                 | 707        | 150,07 mp constructie compusa din patru camere si dependinte; subsol;boxa-12,10 mp;grup sanitar=1,55 mp;hol=9,44 mp si parti comune si teren;cu respectarea dr de servitute pt ceilalti proprietari |

Neutilizabil în circuit civil

