



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a unei părți din imobilul situat în București, Bd. Lascăr Catargiu nr. 12, sectorul 1, înscrisă în Cartea Funciară nr. 253722-C1-U1 și Cartea Funciară nr. 253722-C1-U2

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 197747/24.11.2025 și raportul de specialitate comun al Direcției Cultură, Învățământ, Turism și al Direcției Patrimoniu nr. 157805/23.09.2025;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 141/26.11.2025 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 70/25.02.2026 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de:

- Adresa Primăriei Sectorului 1 nr. 172/36586/04.06.2025;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 161/21.07.2025 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a unei părți din imobilul situat în București, Bd. Lascăr Catargiu nr. 12, Sector 1, Casa Memorială "Dinu Lipatti" monument istoric cod B-II-m-B-18330, respectiv Apartamentul nr. 1, identificat cu numărul cadastral și carte funciară nr. 253722-C1-U1 și Apartamentul FN, identificat cu numărul cadastral și carte funciară nr. 253722-C1-U2, în vederea funcționării/amenajării unui spațiu cultural și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1;

- Comunicarea privind exercitarea dreptului de preemțiune al Municipiului București nr. 148455/09.09.2025 la vânzarea unor părți din imobilul situat în Bd. Lascăr Catargiu nr. 12, sectorul 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3), art. 298 și art. 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se împuternicește expres Sectorul 1 al Municipiului București să achiziționeze, în numele și pentru Municipiul București, a unei părți din imobilul situat în București, Bd. Lascăr Catargiu nr. 12, Sector 1, Casa Memorială "Dinu Lipatti" monument istoric cod B-II-m-B-18330, înscrisă în Cartea Funciară nr. 253722-C1-U1 și Cartea Funciară nr. 253722-C1-U2, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art.2 După achiziționare, imobilul prevăzut la art. 1 va fi inventariat de către administrator, în speță Sectorul 1, ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București și va avea destinația de spațiu cultural.

Art.3 Prețul de achiziție al imobilului nu va depăși valoarea determinată prin raportul de evaluare întocmit de un expert evaluator autorizat, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România (ANEVAR), cu respectarea regimului juridic aplicabil monumentelor istorice și a procedurilor privind exercitarea dreptului de preemțiune prevăzute de Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.

Art.4 Modificarea destinației imobilului prevăzut la art. 1 sau neînceperea demersurilor necesare amenajării și funcționării spațiului cultural, într-un termen de cel mult 12 luni de la data semnării procesului-verbal de predare-primire, atrage de drept revocarea dreptului de administrare.

Art.5 Sectorul 1 al Municipiului București are obligația ca, în termen de 15 zile de la încheierea actelor de vânzare-cumpărare și înscrierea dreptului de administrare în Cartea Funciară, să transmită întreaga documentație în original Direcției Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București.

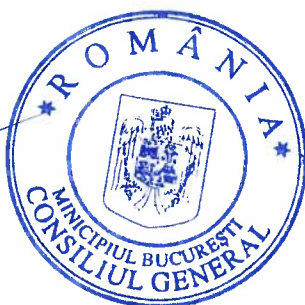
Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 13.03.2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Victor Smighelschi

București, 13.03.2026
Nr. 77



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR