

Anexa HCGM B m. 72 / 13.03.2026

PROTOCOL DE COOPERARE

pentru coordonarea lucrărilor de construire în scopul executării, într-o concepție unitară, a proiectului de utilitate publică „**Conexiunea proiectului «Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41» cu proiectul «Pasaj Suprateran pe DJ602, Centura București-Domnești»** (CNAIR) cu proiectul de utilitate publică „**Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Strada Brașov și Terminal Tramvai 41**” (PMB) în cadrul căruia a fost aprobat obiectivul de investiții „**Extinderea rețelei de tramvai pe artera de circulație Prelungirea Ghencea**” (PMB);

Prezentul Protocolul de cooperare, denumit în cele de urmează „*Protocolul*”, este încheiat astăzi, la data de [●] („*Data Semnării*”) între următoarele Părți:

1. **MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII**, cu sediul în București, Bd. Dinicu Golescu, nr.38, Sector 1, reprezentat legal în vederea semnării prezentului Protocol de către dl. **Ciprian-Constantin ȘERBAN**, în calitate de **Ministru**, denumit în cele ce urmează „*MTF*”,
2. **MUNICIPIUL BUCUREȘTI**, cu sediul în București, Bd. Regina Elisabeta 47, Sector 5, reprezentat legal în vederea semnării prezentului Protocol de către dl. **Ciprian CIUCU**, în calitate de **Primar General**, denumit în cele ce urmează „*PMB*”,
3. **COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA (C.N.A.I.R. S.A.)**, persoană juridică română cu sediul în București, B-dul Dinicu Golescu, nr.38, Sector 1, 010873, România, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. 2004000552406/13.03.2025, Cod unic de înregistrare 16054368, atribut fiscal RO, reprezentată legal în vederea semnării prezentului Protocol de către dl. Ing. **Cristian PISTOL**, în calitate de **Director General**, denumit în cele ce urmează „*CNAIR*”,

denumite în cele ce urmează împreună „*Părțile*” și fiecare individual „*Partea*”,

Având în vedere:



1. Desfășurarea proiectelor de utilitate publică de către Părțile implicate, după cum urmează:

- Desfășurarea de către Municipiul București a proiectului de utilitate publică *„Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”*, în cadrul căruia a fost aprobat, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului București nr. 506/27.11.2025, proiectul de investiție publică *„Extinderea rețelei de tramvai pe artera de circulație Prelungirea Ghencea”* și a fost semnat Contractul de finanțare nr. 1950/04.12.2025 pentru acordarea finanțării pentru implementarea proiectului *„Extinderea rețelei de tramvai pe artera de circulație Prelungirea Ghencea” – cod SMIS 351095* (în continuare “Contractul de finanțare nr. 1950/04.12.2025”);
- Desfășurarea de către CNAIR a proiectului de utilitate publică *„Conexiunea proiectului «Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41» cu proiectul «Pasaj Suprateran pe DJ602, Centura București-Domnești»”*;

2. Suprapunerea lucrărilor de execuție aferente proiectului de utilitate publică *„Conexiunea proiectului «Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41» cu proiectul «Pasaj Suprateran pe DJ602, Centura București-Domnești»”* (**Proiectul de investiții CNAIR**) cu lucrările de execuție aferente proiectului de utilitate publică *„Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”* în cadrul căruia a fost inclus și obiectivul de investiție *„Extinderea rețelei de tramvai pe artera de circulație Prelungirea Ghencea”* (**Proiectul de investiții PMB**);

3. Lucrările de construire ale Obiectivului de investiții *„Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”*, în cadrul căruia a fost aprobat și inclus obiectivul de investiție *„Extinderea rețelei de tramvai pe artera de circulație Prelungirea Ghencea”* și a fost semnat Contractul de finanțare nr. 1950/04.12.2025, se execută parțial pe același amplasament reprezentat de coridorul de expropriere aferent Proiectului de investiții CNAIR, aflat în proprietatea Statului Român, conform Hotărârii Guvernului nr. 512 din 16.05.2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național *„Conexiunea proiectului «Penetrație*



Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41» cu proiectul «Pasaj Suprateran pe DJ602, Centura București-Domnești»”, precum și aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național ;

4. CNAIR a parcurs procedura de expropriere a imobilelor identificate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică, în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare aferente Proiectului de investiții CNAIR, iar documentația tehnică ce stă la baza emiterii Autorizației de construire nr. 72/29.11.2024, având ca obiect supralărgirea carosabilului Bulevardul Ghencea, deși nu a prevăzut și construirea liniei de tramvai, a reglementat posibilitatea rezervării spațiului dintre sensurile de circulație pentru realizarea în viitor a liniei de tramvai;

5. Primăria Municipiului București a semnat Contractul de finanțare nr. 1950/04.12.2025, fiind obținută finanțarea din fonduri europene de dezvoltare regională (FEDR);

6. Exemplul de bună practică în ceea ce privește colaborarea dintre autoritățile publice centrale și locale în cadrul proiectelor derulate în aceeași zonă în legătură cu proiectele de investiții ce fac obiectul prezentului Protocol, precum și întâlnirile desfășurate între reprezentanții MTI, CNAIR și PMB cu privire la derularea într-o concepție unitară a proiectelor de investiții anterior menționate;

7. MTI este autoritatea publică competentă care a emis Autorizația de construire nr. 72/29.11.2024 aferentă lucrărilor privind „Conexiunea proiectului «Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41» cu proiectul «Pasaj Suprateran pe DJ602, Centura București-Domnești»” (Proiectul de investiții CNAIR), pe al cărui amplasament există suprapunere parțială cu amplasamentul necesar execuției lucrărilor de investiție publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41” (Proiectul de investiții PMB) în cadrul căruia a fost aprobat, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului București nr. 506/27.11.2025, obiectivul de investiție „Extinderea rețelei de tramvai pe artera de circulație Prelungirea Ghencea” și a fost semnat Contractul de finanțare nr. 1950/04.12.2025;



8. În cadrul documentației tehnice întocmite pentru obținerea Autorizației de construire nr. 72/29.11.2024, CNAIR a obținut deja avizele pentru tot amplasamentul lucrărilor privind „Conexiunea proiectului «Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41» cu proiectul «Pasaj Suprateran pe DJ602, Centura București-Domnești»” (Proiectul de investiții CNAIR), avize care cuprind inclusiv zona de suprapunere cu obiectivul de investiție „Extinderea rețelei de tramvai pe artera de circulație Prelungirea Ghencea” (din cadrul Proiectului de investiții PMB), obiectiv de investiție pentru a cărui realizare a fost semnat Contractul de finanțare nr. 1950/04.12.2025;

9. Necesitatea corelării calendarelor și elementelor tehnice ale proiectelor de investiții și, în mod specific, a lucrărilor de construire care se execută parțial pe același amplasament al proiectelor de utilitate publică „Conexiunea proiectului «Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41» cu proiectul «Pasaj Suprateran pe DJ602, Centura București-Domnești»” (Proiectul de investiții CNAIR) și, respectiv, „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41” (Proiectul de investiții PMB), inclusiv a obiectivului de investiție „Extinderea rețelei de tramvai pe artera de circulație Prelungirea Ghencea”;

10. CNAIR și, respectiv, PMB au obținut acordul ferm al Antreprenorilor, Proiectanților și Supervizorilor în sensul că aceștia înțeleg situația lucrărilor menționate prin prezentul Protocol, asumând coordonarea documentară și tehnică, inclusiv în șantier, a lucrărilor de construire în scopul executării, într-o concepție unitară, în coexistență, suprapunere de amplasament și calendar comun a Proiectelor de investiții, asumate în principiu în prealabil, inclusiv că aceste împrejurări nu implică și nu vor implica niciun fel de costuri suplimentare pentru CNAIR din partea acestor contractanți, indiferent de natura acestora, în măsura respectării prezentului Protocol,

În considerarea prevederilor prezentului Protocol, în conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, în condițiile legii și în limitele atribuțiilor legale ale fiecărei Părți semnatare,



Părțile, de comun acord, convin să încheie prezentul Protocol, în următorii termeni și condiții:

Articolul 1. Obiectul Protocolului

1.1. Încheierea prezentului Protocol are ca scop colaborarea și acordarea de sprijin reciproc pentru:

- realizarea activităților necesare emiterii Autorizației de construire privind lucrările de execuție la obiectivul de investiție publică „*Extinderea rețelei de tramvai pe artera de circulație Prelungirea Ghencea*”, finanțat prin Contractul de finanțare nr. 1950/04.12.2025;
- emiterea Autorizației de construire în baza avizelor deja obținute de CNAIR pentru tot amplasamentul lucrărilor privind „*Conexiunea proiectului «Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41» cu proiectul «Pasaj Suprateran pe DJ602, Centura București-Domnești»*”, având în vedere că avizele deja obținute cuprind zona de suprapunere cu proiectul de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, inclusiv cel aferent obiectivului de investiții „*Extinderea rețelei de tramvai pe artera de circulație Prelungirea Ghencea*” pentru realizarea căruia a fost semnat Contractul de finanțare nr. 1950/04.12.2025, iar cele două Proiecte de investiții ce fac obiectul prezentului Protocol, desfășurate de CNAIR și, respectiv, de PMB au ca obiect lucrări de construire de interes public, a căror infrastructură este executată la aceleași cote și parțial pe același amplasament;
- corelarea tehnică în privința elementelor realizate pe același amplasament, precum și a calendarelor de execuție a lucrărilor de construire aferente Proiectului de investiții „*Conexiunea proiectului «Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41» cu proiectul «Pasaj Suprateran pe DJ602, Centura București-Domnești»*” cu cele aferente Proiectului de investiții „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, în cadrul căruia a fost inclus obiectivul de investiție „*Extinderea rețelei de tramvai pe artera de circulație Prelungirea Ghencea*”, pentru realizarea căruia a fost semnat Contractul de finanțare nr. 1950/04.12.2025, astfel încât lucrările să beneficieze de



asigurarea condițiilor de coexistență în zona de suprapunere, cu respectarea programelor de execuție aprobate și a indicatorilor tehnico-economici ai fiecărui proiect de investiții.

1.2. În vederea atingerii scopurilor prevăzute la art. 1.1., Părțile își vor acorda sprijinul reciproc pentru obținerea/emiterea autorizațiilor și avizelor necesare pentru execuția și finalizarea lucrărilor de construire aferente proiectelor de utilitate publică „*Conexiunea proiectului „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41” cu proiectul „Pasaj Suprateran pe DJ602, Centura București-Domnești”* (Proiectul de investiții CNAIR) și „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”* în cadrul căruia a fost inclus obiectivul de investiție „*Extinderea rețelei de tramvai pe artera de circulație Prelungirea Ghencea*” (Proiectul de investiții PMB), în conformitate cu atribuțiile și competențele specifice, cu respectarea legii.

1.3. În vederea realizării obiectului prezentului Protocol de către Părți cu privire la coordonarea lucrărilor, acestea asumă că vor asigura execuția lucrărilor proprii fiecare în parte și, în privința lucrărilor care se realizează pe amplasamentul comun (suprapus), respectiv a celor care se jonctionează, în mod conjugat, pe baza unui Calendar de implementare comun, convenit și asumat conform **Anexei nr. 1**, parte integrantă a prezentului Protocol, fără afectarea programului de execuție al proiectului de investiții al celeilalte Părți.

1.4. Executarea lucrărilor aferente Proiectului de investiții „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*” în cadrul căruia a fost inclus obiectivul de investiții „*Extinderea rețelei de tramvai pe artera de circulație Prelungirea Ghencea*” – (Proiectul de investiții PMB) nu va implica cheltuieli pentru celelalte Părți semnatare ale prezentului Protocol (MTI și CNAIR) și nu va afecta calendarul lucrărilor aferente Proiectului de investiții CNAIR, în afara celor convenite în Calendarul de implementare comun – Anexa nr. 1 la prezentul Protocol.

1.5. Executarea lucrărilor aferente Proiectului de investiții „*Conexiunea proiectului «Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41» cu proiectul «Pasaj Suprateran pe DJ602, Centura București-Domnești»*” (Proiectul de investiții CNAIR) nu va implica cheltuieli pentru



celelalte Părți semnatare ale prezentului Protocol (MTI și PMB) și nu va afecta calendarul lucrărilor aferente Proiectului de investiții PMB, în afara celor convenite în Calendarul de implementare comun – Anexa nr. 1 la prezentul Protocol.

1.6. Recepția la terminarea lucrărilor aferente proiectului „*Conexiunea proiectului «Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41» cu proiectul «Pasaj Suprateran pe DJ602, Centura București-Domnești»*” (Proiectul de investiții CNAIR) și recepția la terminarea lucrărilor aferente investiției publice ce face obiectul Contractului de finanțare nr. 1950/04.12.2025 pentru acordarea finanțării pentru implementarea proiectului „*Extinderea rețelei de tramvai pe artera de circulație Prelungirea Ghencea*” – cod SMIS 351095 (inclusă în Proiectul de investiții PMB), și, ulterior, recepția finală se vor efectua în mod distinct pentru fiecare obiectiv în parte, conform legislației aplicabile fiecărui proiect desfășurat.

Articolul 2. Durata Protocolului

2.1. Prezentul Protocol este valabil și produce efecte juridice începând cu data semnării și înregistrării acestuia de către ultima Parte până la finalizarea execuției și recepția lucrărilor aferente obiectivelor de investiții care fac obiectul acestuia, derulate de către CNAIR și PMB, cu luarea în considerare a finalizării procedurii de transfer reglementată de art. 3.2.6.

2.2. Prezentul Protocol încetează să mai producă efecte în condițiile dispozițiilor art. 9 reglementate în prezentul Protocol.

Articolul 3. Drepturile și obligațiile Părților

3.1. PMB are următoarele drepturi și obligații:

3.1.1. Să proiecteze, să execute și să asigure supervizarea și asistența tehnică a lucrărilor de execuție necesare în vederea finalizării lucrărilor și serviciilor aferente obiectivului de investiție „*Extinderea rețelei de tramvai pe artera de circulație Prelungirea Ghencea*” din cadrul Proiectului de investiții PMB, cu resurse proprii și în termenele prevăzute în Anexa nr. 1, în privința lucrărilor care se execută în coexistență, suprapunere de amplasament și calendar comun cu lucrările aferente Proiectului de investiții CNAIR;

3.1.2. Să înregistreze la MTI cererea și să deponă documentația tehnică aferentă autorizării



execuției obiectivului de investiție publică ce face obiectul Contractului de finanțare nr. 1950/04.12.2025 pentru acordarea finanțării pentru implementarea proiectului „*Extinderea rețelei de tramvai pe artera de circulație Prelungirea Ghencea*” – cod SMIS 351095 (din cadrul Proiectului de investiții PMB), în vederea obținerii Autorizației de Construire pentru executarea lucrărilor aferente stâlpilor de susținere a rețelei de contact și iluminat, precum și a echipamentelor specifice infrastructurii și suprastructurii de iluminat, în cadrul lucrărilor de de extindere a șinelor de tramvai, în ampriza delimitată în acest scop în proiectul „*Conexiunea proiectului «Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41» cu proiectul «Pasaj Suprateran pe DJ602, Centura București-Domnești»*” (Proiectul de investiții CNAIR);

3.1.3. Să nu întârzie execuția propriilor lucrări, astfel încât să afecteze execuția lucrărilor aferente obiectivului „*Conexiunea proiectului «Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41» cu proiectul «Pasaj Suprateran pe DJ602, Centura București-Domnești»*” (Proiectul de investiții CNAIR);

3.1.4. Să suporte contravaloarea tuturor lucrărilor și serviciilor necesare proiectării, executării și finalizării obiectivului de investiție publică ce face obiectul Contractului de finanțare nr. 1950/04.12.2025 pentru acordarea finanțării pentru implementarea proiectului „*Extinderea rețelei de tramvai pe artera de circulație Prelungirea Ghencea*” – cod SMIS 351095 (PMB);

3.1.5. Să suporte contravaloarea lucrărilor necesare executării stâlpilor de susținere a rețelei de contact și iluminat, inclusiv a rețelelor și echipamentelor specifice infrastructurii și suprastructurii de iluminat, care se realizează pe segmentul de suprapunere a Proiectelor de investiții ce fac obiectul prezentului Protocol, având în vedere că CNAIR renunță la lucrările obiectului de investiție privind iluminatul, în cadrul propriului Proiect de investiții, conform art. 3.2.2., prin dispoziție de șantier, după emiterea de către MTI a Autorizației de Construire prevăzută la art. 3.3.2. și comunicarea unei copii a acesteia de către PMB;

3.1.6. Să realizeze procedura de recepție la terminarea lucrărilor de construire pentru obiectivul de investiție publică „*Extinderea rețelei de tramvai pe artera de circulație Prelungirea Ghencea*” a cărei execuție este autorizată de MTI în cadrul Proiectului de investiții PMB și în conexiune cu Proiectul de investiții CNAIR.



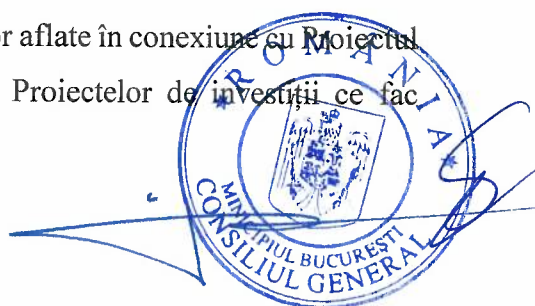
3.2. CNAIR are următoarele drepturi și obligații:

3.2.1. Să sprijine PMB în vederea coordonării ansamblului lucrărilor incluse în Proiectele de investiții care fac obiectul prezentului Protocol, în privința lucrărilor cuprinse în calendarul comun, conform Anexei nr. 1 la prezentul Protocol;

3.2.2. Să renunțe prin dispoziție de șantier, după emiterea de către MTI a Autorizației de Construire prevăzută la art. 3.3.2. și comunicarea de către PMB a unei copii a acesteia, la soluția tehnică aferentă stâlpilor de susținere a rețelei de contact și iluminat, inclusiv a rețelelor și echipamentelor specifice infrastructurii și suprastructurii de iluminat, proiectați în cadrul investiției „Conexiunea proiectului «Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41» cu proiectul «Pasaj Suprateran pe DJ602, Centura București-Domnești»” (Proiectul de investiții CNAIR), astfel încât aceștia să poată fi înlocuiți de PMB cu stâlpii de susținere a rețelei de contact și iluminat, inclusiv rețelele și echipamentele specifice infrastructurii și suprastructurii de iluminat aferenți obiectivului de investiție publică ce face obiectul Contractului de finanțare nr. 1950/04.12.2025 pentru acordarea finanțării pentru implementarea proiectului „Extinderea rețelei de tramvai pe artera de circulație Prelungirea Ghencea” – cod SMIS 351095 (din cadrul Proiectului de investiții PMB);

3.2.3. Să nu întârzie execuția propriilor lucrări cuprinse în calendarul comun, conform Anexei nr. 1 la prezentul Protocol, astfel încât să afecteze execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiție publică ce face obiectul Contractului de finanțare nr. 1950/04.12.2025 pentru acordarea finanțării pentru implementarea proiectului „Extinderea rețelei de tramvai pe artera de circulație Prelungirea Ghencea” (din cadrul Proiectului de investiții PMB).

3.2.4. Să realizeze, în mod prioritar, procedura de intabulare în Cartea funciară a amplasamentului lucrării de utilitate publică „Conexiunea proiectului «Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41» cu proiectul «Pasaj Suprateran pe DJ602, Centura București-Domnești»” (Proiectul de investiții CNAIR), astfel încât să se poată înscrie în Cartea funciară dublul drept de administrare folosință sau orice alt drept real similar, al CNAIR și al PMB, conform art. 4, asupra terenurilor necesare execuției lucrărilor aflate în conexiune cu Proiectul de investiții al PMB, pentru segmentul de suprapunere a Proiectelor de investiții ce fac



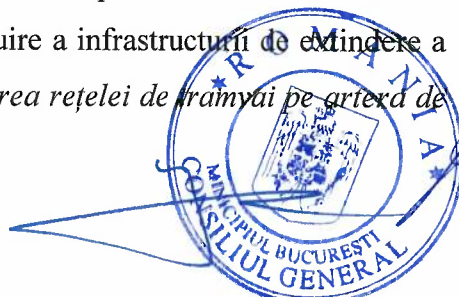
obiectul prezentului Protocol, necesare pentru emiterea Autorizației de construire conform art. 3.3.2., în condițiile legii

3.2.5. Să realizeze procedura de recepție la terminarea lucrărilor aferente proiectului *„Conexiunea proiectului «Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41» cu proiectul «Pasaj Suprateran pe DJ602, Centura București-Domnești»”* (Proiectul de investiții CNAIR), după realizarea și punerea în funcțiune a infrastructurii de iluminat din cadrul obiectului de investiție *„Extinderea rețelei de tramvai pe artera de circulație Prelungirea Ghencea”* (din cadrul Proiectului de investiții PMB).

3.2.6. Să sprijine PMB, după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor de construire pentru obiectivul de investiție publică *„Conexiunea proiectului «Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41» cu proiectul «Pasaj Suprateran pe DJ602, Centura București-Domnești»”* (Proiectul de investiții CNAIR), în vederea realizării procedurii de transfer al dreptului de proprietate publică pentru segmentul de suprapunere a proiectelor de utilitate publică ce fac obiectul prezentului Protocol și pentru care se emite Autorizația de construire, conform art. 3.3.2., în vederea predării fie doar a amplasamentului obiectivului de investiție publică ce face obiectul Contractului de finanțare nr. 1950/04.12.2025 pentru acordarea finanțării pentru implementarea proiectului *„Extinderea rețelei de tramvai pe artera de circulație Prelungirea Ghencea” – cod SMIS 351095* (PMB), fie a întregului amplasament al Proiectelor de investiții ce fac obiectul prezentului Protocol, în condițiile legii.

3.3. MTI are următoarele drepturi și obligații:

3.3.1. Își exprimă acordul, în calitate de reprezentant al Statului român în procedura de expropriere în urma căreia s-a constituit coridorul de expropriere pe care se situează amplasamentul Proiectului de investiții CNAIR, cu privire la dreptul de administrare/folosință sau orice alt drept real similar asupra terenurilor necesare pentru executarea de către PMB, pe amplasamentul suprapus al Proiectelor de investiții ce fac obiectul prezentului Protocol, a lucrărilor de construire a stâlpilor de susținere a rețelei de contact și iluminat, inclusiv a rețelelor și echipamentelor specifice infrastructurii și suprastructurii de iluminat, care se execută în conformitate cu Calendarul de implementare comun prevăzut în Anexa nr. 1 la prezentul Protocol, precum și celorlalte lucrări de construire a infrastructurii de extindere a șinelor de tramvai ale obiectivului de investiție *„Extinderea rețelei de tramvai pe artera de*



circulație Prelungirea Ghencea” (din cuprinsul Proiectului de investiții PMB), în ampriza delimitată în acest scop în proiectul „*Conexiunea proiectului «Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41» cu proiectul «Pasaj Suprateran pe DJ602, Centura București-Domnești»*” (Proiectul de investiții CNAIR), în condițiile legii.

3.3.2. Să emită Autorizația de Construire, având ca beneficiar și Municipiul București, pentru executarea lucrărilor de construire a stâlpilor de susținere a rețelei de contact și iluminat inclusiv a rețelelor și echipamentelor specifice infrastructurii și suprastructurii de iluminat, precum și a lucrărilor de construire a infrastructurii de extindere a șinelor de tramvai, conform documentației obiectivului de investiție „*Extinderea rețelei de tramvai pe artera de circulație Prelungirea Ghencea*” (din cuprinsul Proiectului de investiții PMB), în ampriza delimitată în acest scop în proiectul „*Conexiunea proiectului «Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41» cu proiectul «Pasaj Suprateran pe DJ602, Centura București-Domnești»*” (Proiectul de investiții CNAIR), în condițiile legii.

Articolul 4. Dublul drept de administrare/folosință pentru segmentul de suprapunere a proiectelor

4.1. Părțile își exprimă acordul, în mod ferm, prin semnarea și înregistrarea prezentului Protocol, pentru înscrierea în Cartea Funciară, în favoarea CNAIR și a PMB, a dublului drept de administrare/folosință sau orice alt drept real similar asupra imobilelor cuprinse în segmentul de suprapunere a proiectelor de utilitate publică ce fac obiectul prezentului Protocol, exclusiv pe durata executării lucrărilor, în vederea obținerii de către PMB a Autorizației de Construire conform art. 3.3.2. și în scopul respectării condiționalităților privind regimul amplasamentului lucrării din cuprinsul Contractului de finanțare nr. 1950/04.12.2025 pentru acordarea finanțării pentru implementarea proiectului „*Extinderea rețelei de tramvai pe artera de circulație Prelungirea Ghencea*” – cod SMIS 351095, precum și pentru execuția lucrărilor aferente, în condițiile legii.

4.2. CNAIR își exprimă acordul cu privire la înregistrarea de către PMB la MTI a cererii de emitere Autorizației de Construire, având ca beneficiar și Municipiul București, pentru executarea lucrărilor de construire a stâlpilor de susținere a rețelei de contact și iluminat,



inclusiv a rețelelor și echipamentelor specifice infrastructurii și suprastructurii de iluminat, precum și a lucrărilor de construire a infrastructurii de extindere a șinelor de tramvai, conform lucrărilor de investiție publică ce fac obiectul Contractului de finanțare nr. 1950/04.12.2025 pentru acordarea finanțării pentru implementarea proiectului „*Extinderea rețelei de tramvai pe artera de circulație Prelungirea Ghencea*” – cod SMIS 351095 (PMB), în ampriza delimitată în acest scop în proiectul „*Conexiunea proiectului «Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41» cu proiectul «Pasaj Suprateran pe DJ602, Centura București-Domnești»*” (CNAIR), în condițiile legii.

Articolul 5. Executarea lucrărilor. Întârzierea/sistarea executării lucrărilor

5.1. În cazul în care din motive obiective, în afara culpei Părților semnatare, PMB sau, după caz, CNAIR suferă întârzieri în execuția lucrărilor desfășurate, ce fac obiectul prezentului Protocol, Părțile vor stabili de comun acord noi termene, cu aplicarea prevederilor art. 5.2 și 5.3, dacă va fi cazul. PMB este răspunzător de obținerea oricăror avize/certificate specifice necesare executării proiectului propriu; (referitor la ipoteza descoperiri unor rețele sau eventuale autorizări/avize specifice execuției liniilor etc)

5.2. În cazul în care, în mod culpabil, PMB sau, după caz, CNAIR nu realizează lucrările proprii în termenele stabilite prin Calendarul de implementare conform Anexei nr. 1, Partea afectată de întârziere/neexecutare, în cazul în care suferă un prejudiciu, va fi îndreptățită la plata unei despăgubiri pentru întârzirile generate în implementarea propriului proiect de infrastructură, conform dreptului comun.

5.3. Recepția la terminarea lucrărilor executate în cadrul Proiectelor de investiții care fac obiectul prezentului Protocol, se va realiza conform prevederilor legale aplicabile fiecărei investiții realizate. Neconformitățile constatate vor fi remediate de executantul lucrării respective, pe răspunderea și pe cheltuiala acestuia, conform legii și clauzelor contractuale aplicabile.

Articolul 6. Forța majoră și cazul fortuit

6.1. Niciuna dintre Părțile prezentului Protocol nu va răspunde pentru neexecutarea sau pentru executarea defectuoasă a obligațiilor sale, totală sau parțială, dacă aceasta a fost cauzată de forța majoră sau caz fortuit, în sensul reglementat de dispozițiile art. 1351 din Codul civil.



6.2. Partea care invocă un eveniment de forță majoră sau caz fortuit este obligată să notifice cealaltă Parte să ia toate măsurile necesare în vederea limitării consecințelor evenimentului respectiv.

6.3. În cazul în care vreunul dintre evenimentele de forță majoră sau caz fortuit continuă pentru o durată mai lungă de 15 zile sau, în momentul în care se anticipează, în mod rezonabil, că un eveniment de forță majoră sau caz fortuit va continua pentru o durată mai mare de 15 zile, Părțile fie vor conveni asupra eventualelor modificări ale prezentului Protocol, astfel încât Părțile să poată continua executarea obligațiilor asumate într-o manieră cât mai apropiată de intenția lor inițială, fie vor consimți la încetarea de drept a prezentului Protocol.

Articolul 7. Soluționarea litigiilor

7.1. Părțile vor depune toate eforturile necesare pentru a soluționa pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau diferend care se va ivi pe parcursul executării obligațiilor asumate prin prezentul Protocol.

7.2. Dacă în termen de 15 zile de la începerea acestor tratative, Părțile nu reușesc soluționarea pe cale amiabilă a divergențelor ivite, fiecare Parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța de judecată competentă.

Articolul 8. Comunicări

8.1. Orice notificare între Părți referitoare la îndeplinirea drepturilor și obligațiilor asumate prin prezentul Protocol, trebuie să fie comunicată în scris și va fi considerată îndeplinită dacă este transmisă la adresa sediilor prevăzută în partea introductivă a prezentului Protocol.

8.2. Orice notificare între Părți referitoare la îndeplinirea drepturilor și obligațiilor asumate prin prezentul Protocol, trebuie înregistrată atât la momentul transmiterii, cât și la momentul primirii.

8.3. În cazul în care notificarea scrisă se transmite pe cale poștală, aceasta va fi comunicată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită la destinatar la data menționată de oficiul poștal pe confirmarea de primire.

8.4. În cazul în care notificarea scrisă se transmite prin fax sau prin e-mail, după ora 17.00 sau într-o zi nelucrătoare, aceasta se consideră primită în prima zi lucrătoare după data la care a fost transmisă.



Articolul 9. Încetarea efectelor Protocolului

9.1. Prezentul Protocol încetează să mai producă efecte juridice în următoarele cazuri:

a) după finalizarea execuției lucrărilor, respectiv după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor aferente Proiectelor de investiție ce fac obiectul prezentului Protocol, derulate de către CNAIR și, respectiv, de PMB, cu luarea în considerare a finalizării procedurii de transfer reglementată de art. 3.2.6.;

b) atunci când realizarea obiectului prezentului Protocol a devenit imposibil de executat;

c) prin acordul Părților.

Articolul 10. Dispoziții finale

10.1. Prezentul Protocol reprezintă întreaga înțelegere și voință a Părților în ceea ce privește obiectul acestuia și va înlocui orice înțelegere anterioară.

10.2. Anexa nr. 1 reprezentând Calendarul de implementare, face parte integrantă din prezentul Protocol.

10.3. Prezentul Protocol a fost încheiat în 3 exemplare originale, unul pentru fiecare Parte.

**MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI
INFRASTRUCTURII
MINISTRU,
Ciprian-Constantin ȘERBAN**

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMAR GENERAL,
Ciprian CIUCU**

**SECRETAR GENERAL
Mariana IONIȚĂ**

**DIRECȚIA JURIDIC
Director Executiv
Adrian IORDACHE**

**Direcția Juridică
Director Marius TOADER**

**Direcția Generală Proiecte Europene Transport
Director General Felix Corneliu ARDELEAN**

**DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
Director General,
Cătălin Sebastian AFLAT**



**Direcția Autorizații de Construire, Reglementări
Tehnice și Mediu**
Director Gabriela MURGEANU

**COMPANIA NAȚIONALĂ DE
ADMINISTRARE A
INFRASTRUCTURII RUTIERE
S.A. (C.N.A.I.R S.A.)**
DIRECTOR GENERAL,
Cristian PISTOL

**Director – Direcția Economică și
Financiară**
Ionuț MAȘALA

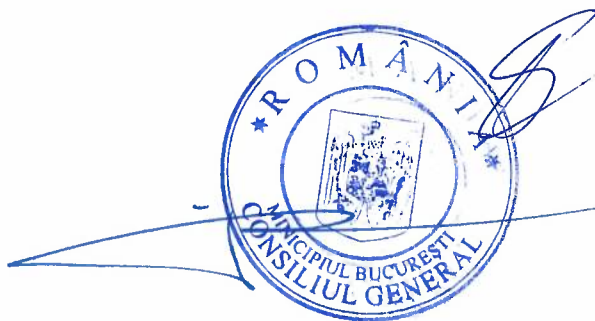
Director – Direcția Juridică
Andrei FILIPESCU

Șef – Departament Avizare
Valeriu ZANFIR

Viză de legalitate,
Director – Direcția Implementare
Proiecte
Mihai Felician CERNEȘTEAN

Director Adj. – Direcția
Implementare Proiecte
Cosmin SURDU

Șef Unitatea de Implementare
Proiecte 12 DN
Cristian ENACHE



Anexa 1 la Protocolul de Cooperare

Calendar de Implementare Obiective		
Activitati	Data început	Estimare Data sfârșit
Lucrari CNAIR	09.01.2025	19.08.2026
DTAC Tramvai (PMB) - depunere documentatie la MTI	5 zile de la data semnarii Protocolului	
Obtinere AC emisa de MTI	20 de zile de la Depunerea Documentatie 15 Martie 2026	
Bazin Maracineni	6 luni execuție+ 2 luni echipare pompe	15.08.2026 - necesar obiectiv CNAIR sa fie receptionat
Bazin Parck and Ride	6 luni execuție+ 2 luni echipare pompe	15.08.2026 - necesar obiectiv CNAIR sa fie receptionat
Lucrari retele alimentare tramvai si iluminat public(PMB) - partea dreapta proiect	- 20 zile de la obtinerea A.C. (15 Martie emisa de MT) - pentru fundatii si retele de alimentare cu energie electrica. - 15.08.2026 pentru finalizare si receptie iluminat public	
Lucrari retele alimentare tramvai si iluminat public(PMB) - partea stanga proiect	- 20 zile de la introducerea restrictiilor de circulatie pe partea stg. a drumului (CNAIR) - pentru fundatii si retele de alimentare cu energie electrica - 15.08.2026 pentru finalizare si receptie iluminat public	
Termen finalizare iluminat (PMB)	15.08.2026	
Termen finalizare tramvai (PMB)	15 luni de la semnarea Protocolului	

