

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 246150 Bucuresti Sectorul 6

Anexa nr. 1
la HCGUB
m. 74/13.08.2022

Nr. cerere 132715
Ziua 19
Luna 12
Anul 2025
Cod verificare 100198915026



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 6, Loc. Bucuresti Sectorul 6, Bdul IULIU MANIU, Nr. 11

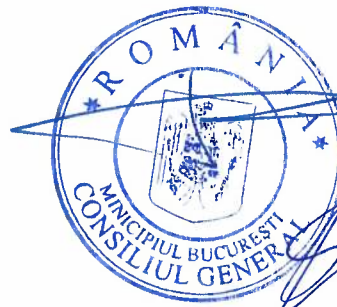
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	246150	Din acte: 6.332 Masurata: 5.400	Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit, - intre punctele 37-38-39-40-17-18 cu gard de beton - intre punctele 18-19-20 cu gard de plasa - intre punctele 20-21-22-23-24-25-26 cu gard de beton - intre punctele 26-27 cu gard de plasa si neimprejmuit in rest

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70756 / 28/07/2023		
Act Administrativ nr. 70756, din 09/08/2023 emis de Primaria Municipiului Bucuresti prin Directia Patrimoniul; Act Administrativ nr. FN, din 31/05/1968 emis de Ministrul Fortelor Armate; Act Administrativ nr. 66, din 04/09/1968 emis de Ministerul Fortelor Armate; Act Administrativ nr. 9280, din 11/09/1968 emis de Ministerul Fortelor Armate;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1
69430 / 05/07/2024		
Certificat Grefa nr. 13734/3/2022, din 05/03/2024 emis de TRIB BUC;		
B4	se notează respingerea cererii de reexaminare împotriva încheierii nr. 30045/11.06.2024, cerere formulata de S.C. FABERROM S.A.	A1

C. Partea III. SARCINI .

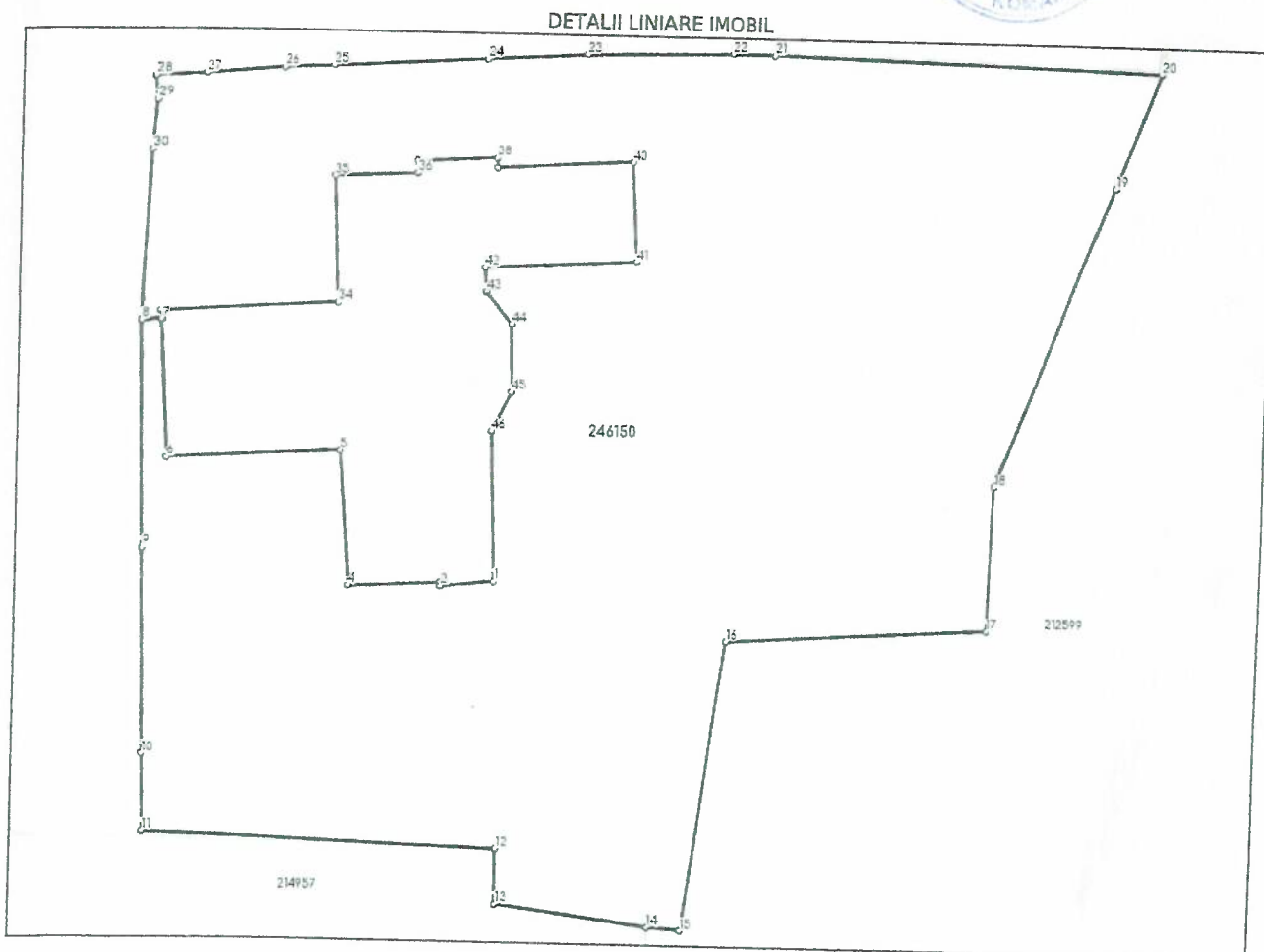
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
246150	Din acte: 6.332 Masurata: 5.400	Imobil imprejmuit, - între punctele 37-38-39-40-17-18 cu gard de beton - între punctele 18-19-20 cu gard de plasa - între punctele 20-21-22-23-24-25-26 cu gard de beton - între punctele 26-27 cu gard de plasa și neimprejmuit în rest

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 6.332 Masurata: 5.400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	5.219
4	5	13.321
7	8	1.833
10	11	7.625
13	14	15.536

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	0.334
5	6	17.618
8	9	22.498
11	12	35.143
14	15	3.255

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	8.955
6	7	13.744
9	10	19.954
12	13	5.407
15	16	28.571

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	26.333	17	18	14.028	18	19	31.937
19	20	11.951	20	21	38.725	21	22	4.421
22	23	14.997	23	24	10.003	24	25	14.984
25	26	5.152	26	27	7.992	27	28	4.656
28	29	2.331	29	30	4.805	30	31	16.763
31	32	1.832	32	33	0.863	33	34	17.798
34	35	12.436	35	36	8.165	36	37	1.157
37	38	7.686	38	39	0.932	39	40	13.746
40	41	9.751	41	42	15.198	42	43	2.378
43	44	4.082	44	45	6.702	45	46	4.34
46	1	14.849						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

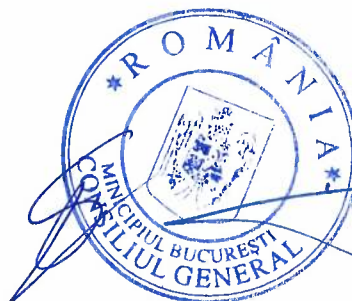
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/12/2025, 14:05



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

PLAN DE SITUATIE

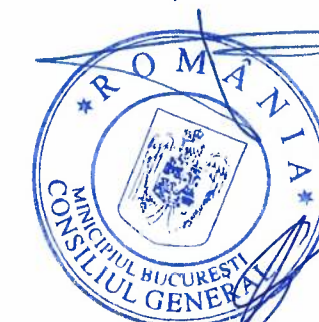
B-dul Iuliu Maniua, FN, Sector 6, Municipiul Bucuresti

Scara 1:500

Anexa nr. 2

la HG nr. B m.

74/13.03.2026

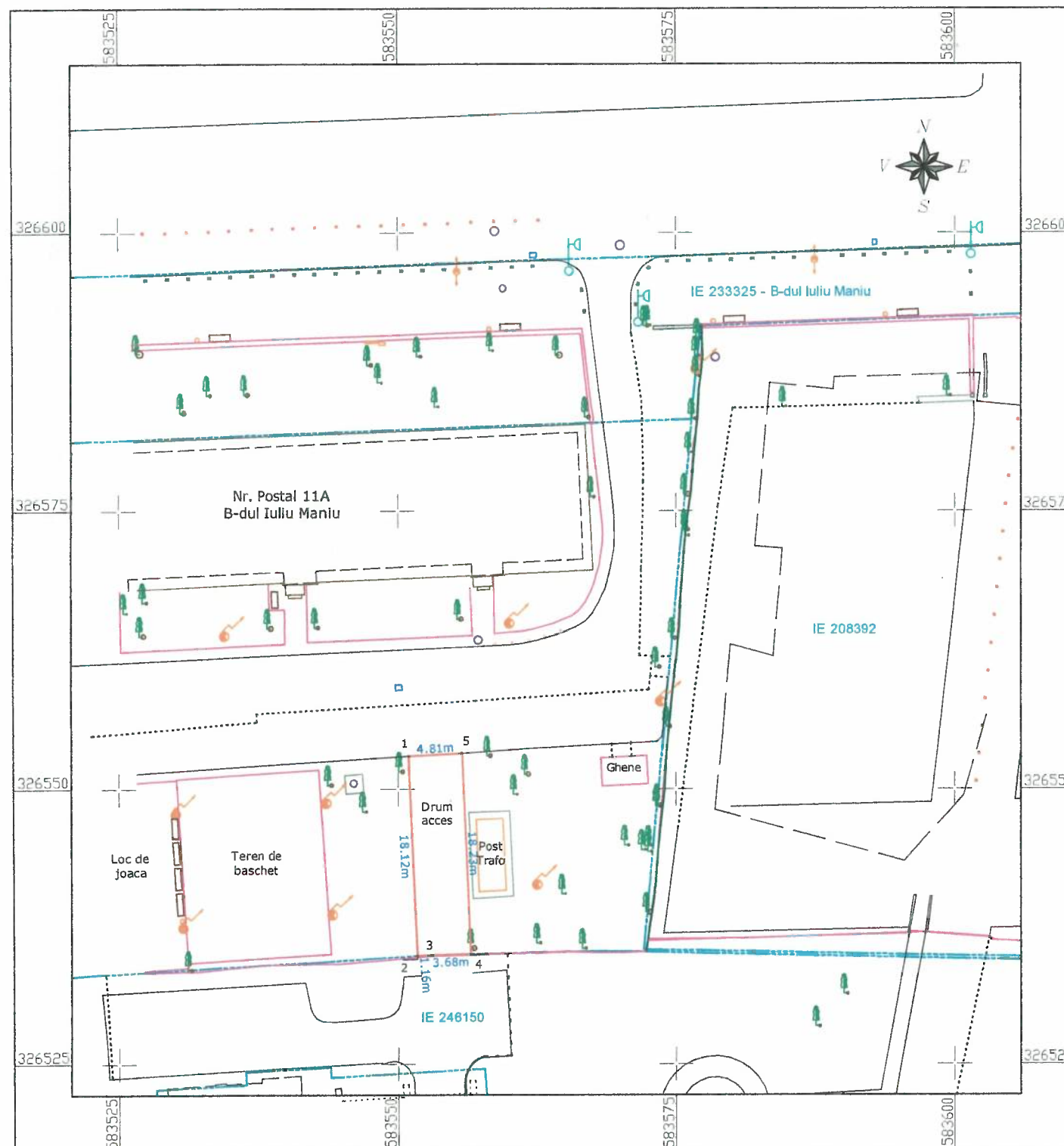


Certific amplasament
Semnatura si stampila

**Aura
Craciun**

Digitally signed by
Aura Craciun
Date: 2026.02.04
13:21:54 +02'00'

Director General Adjunct
Direcția Generală Arhitect Șef
și Planificare Teritorială



Parcela (Zona_de_interes)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	326552.967	583550.964	18.12
2	326534.864	583551.702	1.16
3	326534.941	583552.864	3.68
4	326535.023	583556.546	18.23
5	326553.241	583555.765	4.81

S(Zona_de_interes)=88mp P=46.01m

Legenda:

- Limita zona de interes
- Limita de proprietate conform cadastru
- Limita constructie conform masuratoare
- Gard
- Bordura
- Scara / Garda bloc
- Delimitare



SIMS - Smart Imaging and Mapping Services este
marca a SC Geocad Profesional SRL
CIF: RO28686732
RC: J23/2530/2015
pct de lucru: str. Escalei nr. 2A
Sector 2, Bucuresti
web: sims.ro
e-mail: office@sims.ro
tel: 031 437 0902
M: 074 606 1995

Executant

GEOCAD PROFESIONAL SRL

Aprobat

ing. Dipl. Bogdan Boroianu

Proiect:
Plan de situatie rezultat in urma masuratorilor la teren

Amplasament:
B-dul Iuliu Maniua, FN, Sec. 6, Mun. Bucuresti

Beneficiar:
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6, MUN. BUCURESTI

Scara:
1:500

Data:
Februarie 2026

Denumire plansa:

PLANSĂ NR. 01