



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind transmiterea în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București a bunului imobil-teren aparținând Municipiului București, identificat cu numărul cadastral 246150, situat în B-dul Iuliu Maniu nr. 11, sector 6, în scopul realizării unui centru de învățare în aer liber

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 20247/09.02.2026 și raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 17757/04.02.2026 și al Direcției Cultură, Învățământ, Turism nr. 17692/04.02.2026;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 12/25.02.2026, avizul Comisiei de învățământ, tineret și sport nr. 4/12.03.2026 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 66/25.02.2026 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 14/30.01.2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, terenul identificat cu numărul cadastral 246150 situat în B-dul Iuliu Maniu nr. 11, sector 6, București, în scopul realizării unui centru în aer liber;
- adresa Direcției de Mediu nr. 20102/04.03.2025, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 20102/05.03.2025;
- adresa Direcției Juridic nr. 180321/12.12.2025, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 180321/16.12.2025;
- raportul de evaluare întocmit în data de 02.06.2025 de Asocieria MAPPS MASTER APPRAISAL – BUSINESS VALUATION, pentru terenul intravilan categoria curți construcții în suprafață de 5.400 mp (din acte 6.332 mp), identificat cu numărul cadastral 246150, situat în B-dul Iuliu Maniu nr. 11, sector 6, evaluat cu valoarea de 17.416.997 lei.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3), art. 298, art. 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă transmiterea în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, a imobilului-teren situat în B-dul Iuliu Maniu nr. 11, sector 6, București, înscris în Cartea Funciară nr. 246150, aflat în proprietatea Municipiului București, în scopul realizării unui centru de învățare în aer liber.

Art.2 Imobilul menționat la art. 1 se identifică conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și va fi inventariat de administrator care va suporta, de la data preluării bunului, toate cheltuielile folosinței acestuia.

Art.3 Accesul la imobilul menționat la art. 1 se va face prin calea de acces existentă, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art.4 Avizele/acordurile și autorizațiile necesare desfășurării activităților specifice menționate la art. 1, se vor obține prin grija administratorului.

Art.5 Predarea-primirea imobilului situat în B-dul Iuliu Maniu nr. 11, sector 6, București, se face în baza procesului verbal de predare-primire, încheiat între reprezentanții Municipiului București și reprezentanții Sectorului 6 al Municipiului București, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.6 Operațiunile de modificare a cărții funciare privind înscrierea drepturilor conferite prin aplicarea prezentei hotărâri se vor face prin grija Sectorului 6 al Municipiului București în termen de 15 zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, urmând să comunice Municipiului București prin Direcția Patrimoniu documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Art.7 Schimbarea destinației, în alta decât cea prevăzută la art. 1, duce la revocarea dreptului de administrare.

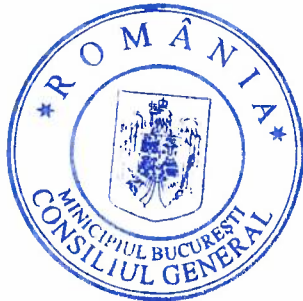
Art.8 Bunul imobil menționat la art. 1, are valoarea justă de inventar de 17.416.997 lei.

Art.9 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 6 al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 13.03.2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin – Victor Smighelschi



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 13.03.2026
Nr. 74