

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 257972 Bucuresti Sectorul 1

Nr. cerere	20245
Ziua	19
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100201208025



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 247, Lot 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	257972	8.054	8054 MP TEREN REPREZINTA REST PROPRIETATE DIN TOTALUL DE 40178 MP

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	257972-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 247, Lot 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:985 mp; Restaurant
A1.2	257972-C2	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 247, Lot 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; Vestiar
A1.3	257972-C3	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 247, Lot 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; Vestiar

B. Partea II. Proprietari și acte

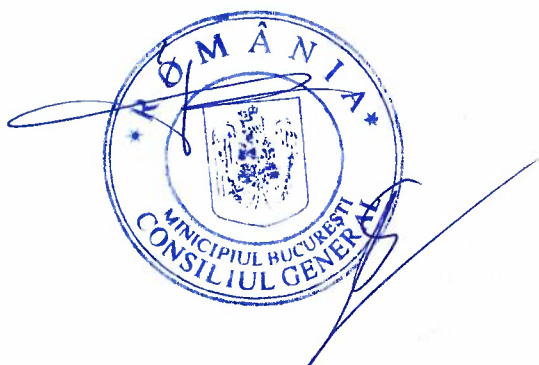
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34829 / 05/06/2013		
Act Administrativ nr. 14, din 17/05/2013 emis de COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL, ASUPRA IMOBILELOR SUPUSE EXPROPRIERII, IN VEDEREA REALIZARII LUCRARII DE INTERES NATIONAL (copie xerox) (Recipisa de consemnare nr. 3438172/1 din 05.04.2013 emisa de CEC BANK - Unitatea Timpuri Noi (copie xerox); Extras de carte funciara pentru informare nr. 22657/11.04.2013 emis de BCPI Sector 1 (copie xerox); Referat de admitere (dezmembrare imobil) nr. 13664/21.03.2012 emis de OCPI Bucuresti (copie xerox); Decizie de expropriere nr. 01/14.03.2012 emisa de METROREX SA (copie xerox); Anexa actualizata la decizia de expropriere (copie xerox); Hotararea 619 din 20.06.2012 (Hotararea 619/2012) emisa de GUVERNUL ROMANIEI (copie xerox); Anexa nr. 2 - Lista imobilelor proprietate privata care constituie coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica "Racorduri la rețeaua de metrou din Bucuresti, Tronsonul I Nicolae Grigorescu 2 - Anghel Saligny si Tronsonul II Gara de Nord 2- Basarab -Laminorului - Lac Straulesti" aferente secțiunii "Laminorului - Lac Straulesti" (copie xerox); Lege nr. 255/2010 din 14.12.2010 emisa de PARLAMENTUL ROMANIEI (copie xerox); Documentatie cadastrala avizata sub nr. 13664/21.03.2012 de OCPI Bucuresti);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 257972 a imobilului cu numarul cadastral 257972/Bucuresti Sectorul 1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 9363/1 (identificator electronic 231191) inscris in cartea funciara 75914 (identificator electronic 231191);	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Sentinta Civila nr. 5390, din 25/09/2000 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI SECȚIA COMERCIALA (CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 4712/19.12.2002 emis de BNP MARINCAS EUGEN; SENTINTA CIVILA nr. 8031/19.12.2006 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI SECȚIA A VIII A PENTRU CONFLICTE DE MUNCA SI LITIGII DE MUNCA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1 1) SC AGREMENT SERV SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 231191/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 1100234 din 26/11/2007; pozitie transcrisa din CF 231191/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 1100234 din 26/11/2007;	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
69529 / 28/07/2020	
Certificat Grefa nr. 502/3/2019, din 05/03/2020 emis de TRIB BUC SECTIA A III A CIVILA;	
C5	se noteaza existenta litigiu privind pe reclamanta BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A. in contradictoriu cu parata AGREMENT SERV S.R. L. constatare nulitate acte, rectificare carte funciara, restituire imobil
	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1) BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA	

Anexa la HICGTAB nr



Anexa la HCGTB nr. 78/13.03.2026

Carte Funciară Nr. 257972 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

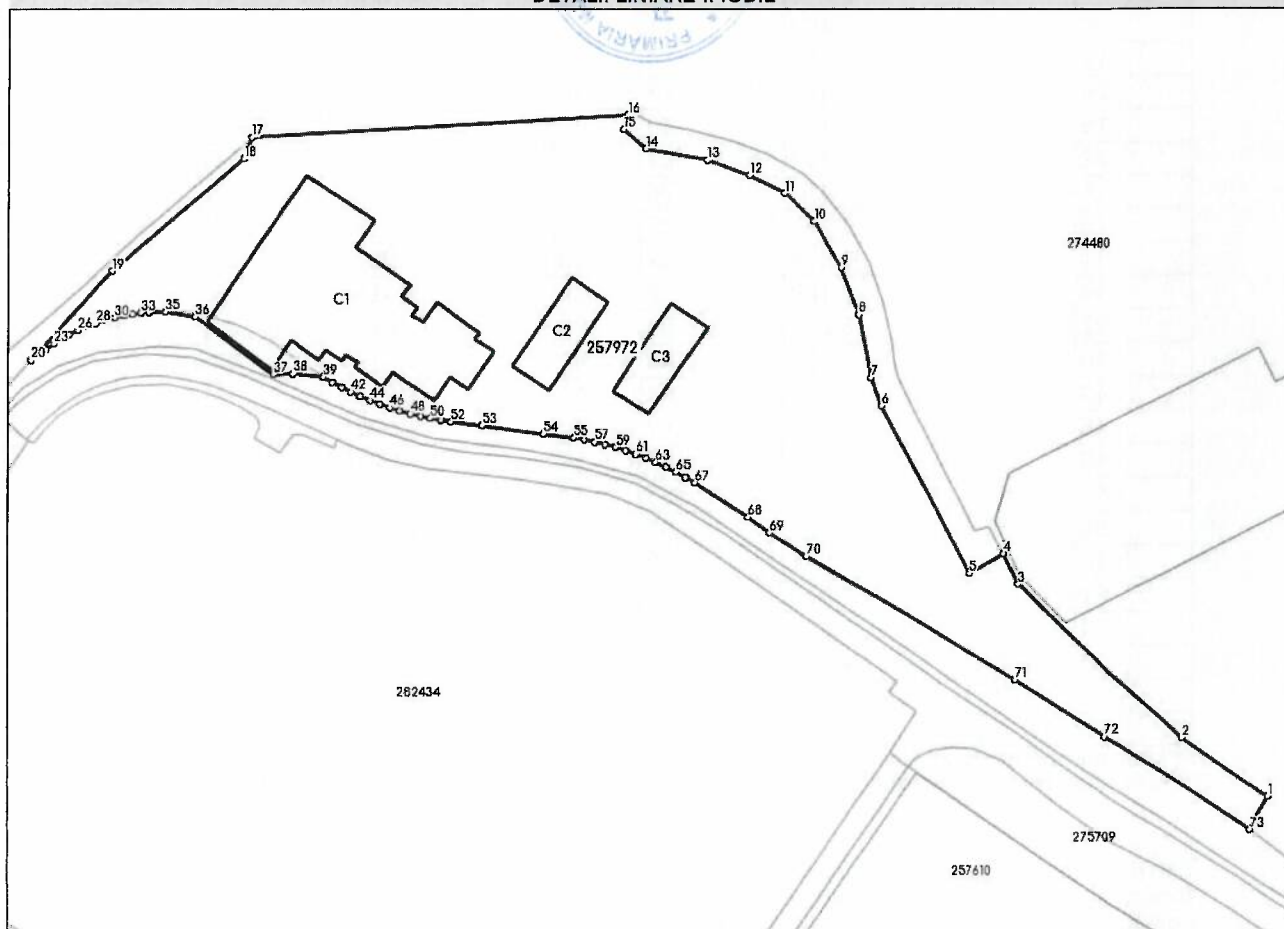
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
257972	8.054	8054 MP TEREN REPREZINTA REST PROPRIETATE DIN TOTALUL DE 40178 MP

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

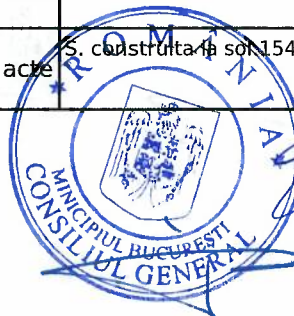


Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8.054	-	-	-	Lot 3

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	257972-C1	construcții administrative și social culturale	985	Cu acte	S. construită la sol: 985 mp; Restaurant
A1.2	257972-C2	construcții administrative și social culturale	160	Cu acte	S. construită la sol: 160 mp; Vestiar
A1.3	257972-C3	construcții administrative și social culturale	154	Cu acte	S. construită la sol: 154 mp; Vestiar



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	19.282	2	3	41.271	3	4	6.208
4	5	7.378	5	6	34.971	6	7	5.567
7	8	11.73	8	9	9.196	9	10	9.859
10	11	7.467	11	12	7.25	12	13	8.145
13	14	11.455	14	15	5.538	15	16	2.869
16	17	69.427	17	18	4.242	18	19	31.999
19	20	22.185	20	21	1.665	21	22	1.696
22	23	1.717	23	24	1.7	24	25	1.704
25	26	1.794	26	27	1.77	27	28	1.791
28	29	1.784	29	30	1.78	30	31	1.771
31	32	1.554	32	33	1.556	33	34	1.556
34	35	3.102	35	36	5.616	36	37	18.078
37	38	3.646	38	39	5.56	39	40	1.918
40	41	1.908	41	42	1.914	42	43	1.905
43	44	1.913	44	45	1.913	45	46	1.91
46	47	1.92	47	48	1.922	48	49	1.916
49	50	1.91	50	51	1.92	51	52	1.91
52	53	5.748	53	54	11.514	54	55	5.758
55	56	2.016	56	57	2.018	57	58	2.035
58	59	2.011	59	60	2.018	60	61	2.021
61	62	2.026	62	63	2.008	63	64	2.031
64	65	2.021	65	66	2.018	66	67	2.019
67	68	11.51	68	69	4.884	69	70	7.931
70	71	45.271	71	72	19.642	72	73	31.632
73	1	7.07						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/02/2026, 15:51

Anexă la HCGMB nr. 2

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Anexă la HCG 19 B nr. 78/13.03.2026



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 235025 Bucuresti Sectorul 1

Nr. cerere	20243
Ziua	19
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100201208003



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 85676
Nr. cadastral vechi: 9363/6

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 245

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	235025	560	teren in proprietate; NR. CF 31216/ 11; Imobil transcris din CF 31216/ 11

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
350338 / 25/07/2008	
Act De Dezmembrare nr. 1205, din 24/07/2008 emis de B.N.P. TAMARA ELENA LAZAR;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin DEZMEMBRARE, cota actuala 1/1
	1) BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
39494 / 25/07/2012	
Somatie nr. 126/2012, din 19/07/2012 emis de BEJ NEMES DAN;	
C2	se noteaza somatia in vederea recuperarii creantei, conform titlu executoriu Contract de Asistenta juridica nr. 310 / 13.11.2007, 1) "SOVA & ASOCIATII" - SOCIETATE CIVILA DE AVOCATI
	A1
48492 / 25/07/2014	
Somatie nr. 2153/2014, din 22/07/2014 emis de BEJA DORINA GONT, LUCIAN GONT SI MARIAN PANAIT;	
C4	Potrivit art. 821, alin.1 din Noul Cod de Procedura civila, in baza Incheierii de incuviintare din data de 30.06.2014, pronuntata in dosar nr. 29066/299/2014 de Judecatoria Sectorului 1, se noteaza urmarirea imobilului inscris sub A.1 in prezenta carte funciara, conform dosar de executare nr. 2153/2014 aflat pe rolul B.E.J.A. Dorina Gont, Lucian Gont si Asociatii, la cererea creditoarei Societatea de Investitii Financiare Transilvania S.A., pentru debit in valoare de 4,721,240.86 Lei plus cheltuieli de executare.
	A1
87533 / 12/08/2021	
Somatie nr. DOSAR EXECUTARE SILITA nr. 1217/2021/DOSAR nr. 29625/299/2021, din 11/08/2021 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII/JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI SECTIA A II-A CIVILA; Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 04/08/2021 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. -, din 11/08/2021 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII;	
C6	in baza Incheierii de incuviintare din data de 04.08.2021 pronuntata in Dosar nr. 29625/299/2021 de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI SECTIA A II-A CIVILA se noteaza SOMATIE asupra imobilului inscris sub A1 conform Dosar de Executare silita nr.1217/2021 aflat pe rolul Societate Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Cosoreanu & Asociatii, la cererea creditorului STAGIO BUSINESS SOLUTIONS SRL. pentru debit in valoare de 172.295,52 LEI cu titlu de creanta datorata si dobanzi in sarcina debitoarei BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.
	A1
43976 / 14/04/2022	
Somatie nr. -, din 13/04/2022 emis de SCPEJ Cosoreanu si Asociatii; Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 07/04/2022 emis de JS1; Act Administrativ nr. -, din 13/04/2022 emis de SCPEJ Cosoreanu si Asociatii;	

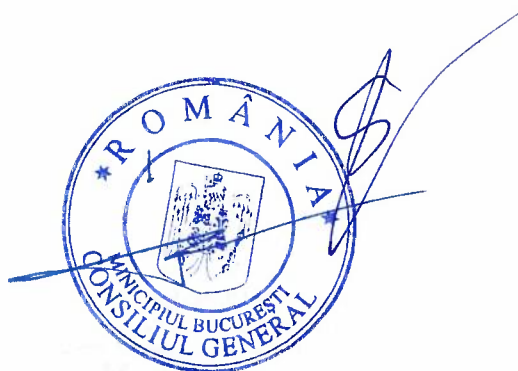
Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001

Pagina 1 din 4



Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C7 in baza Incheierii de incuviintare din data de 07.04.2022, pronuntata in dosar nr.13765/299/2022, se noteaza urmarirea imobilului inscris sub A1, conform dosar de executare nr.699/2022 aflat pe rolul B.E.J. Iulian Ilie Cosorea, la cererea creditorului DOMINO 94 IMPEX SRL, pentru debit in valoare de 13.124,464,79 LEI 1) DOMINO 94 IMPEX SRL	A1

Anexa la HCGMB m.



Anexă la HCGM B nr 78/13.03.2026

Carte Funciară Nr. 235025 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

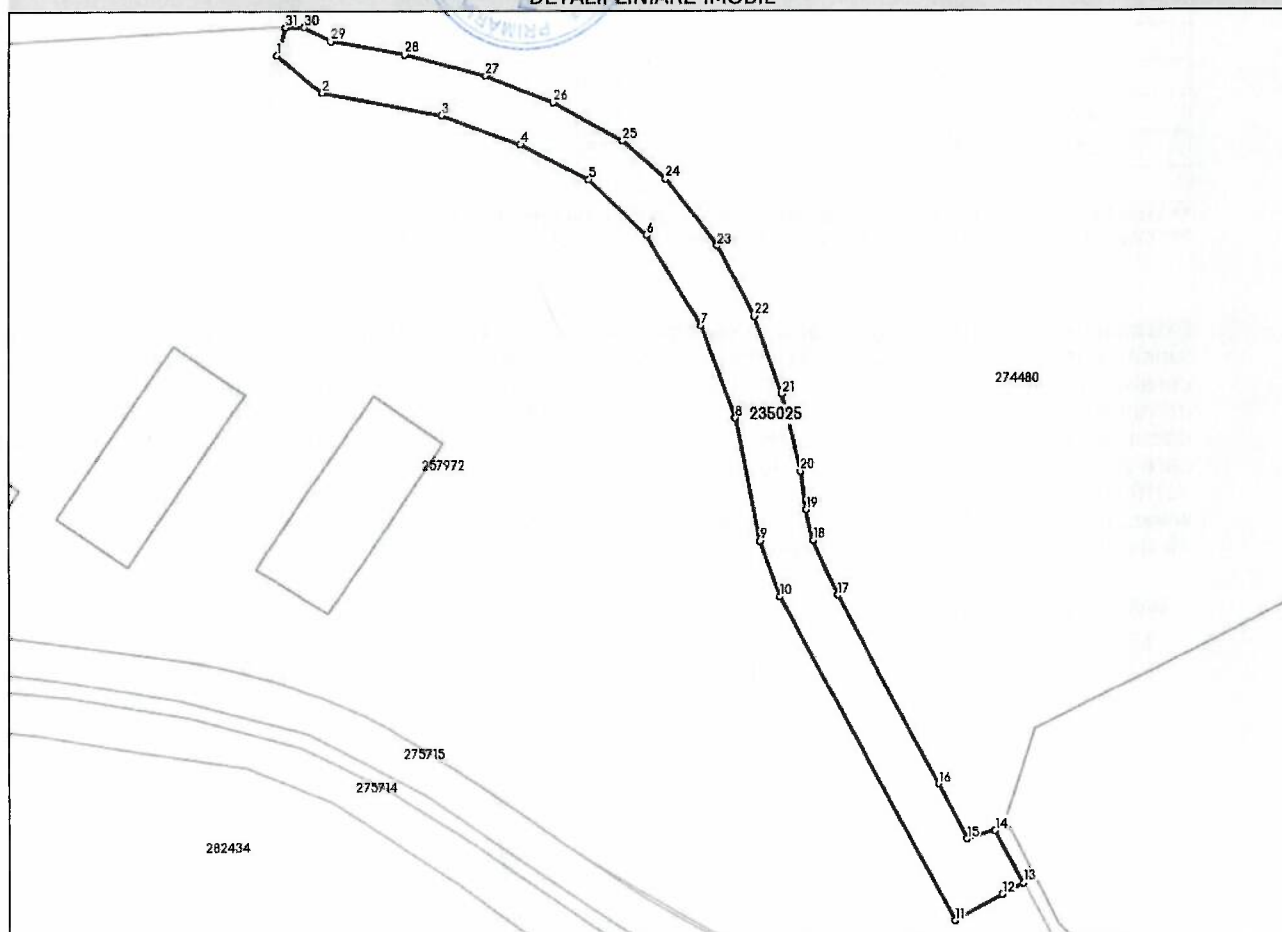
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
235025	560	teren in proprietate; NR. CF 31216/ 11; Imobil transcris din CF 31216/ 11

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
6	curti constructii	DA	560	-	-	-	

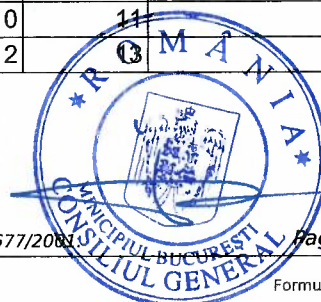
Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.535
3	4	8.148
5	6	7.467
7	8	9.201
9	10	5.568
11	12	5.005

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	11.455
4	5	7.246
6	7	9.855
8	9	11.729
10	11	34.968
12		2.26



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	5.655
15	16	5.901
17	18	5.583
19	20	3.643
21	22	7.722
23	24	7.932
25	26	7.368
27	28	8.108
29	30	2.75
31	1	2.734

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	2.725
16	17	20.329
18	19	2.952
20	21	7.45
22	23	7.47
24	25	5.365
26	27	6.953
28	29	7.03
30	31	1.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

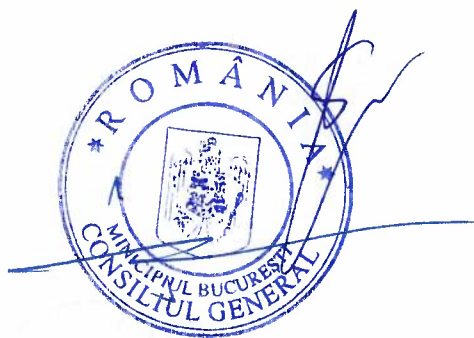
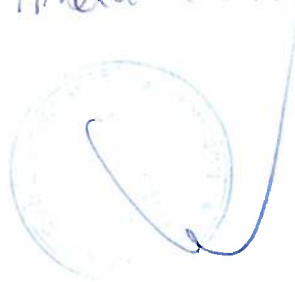
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/02/2026, 15:50

Anexă la HCGMB nr.



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Anexă la HCGMB nr. 78/13.03.2026



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr. cerere	20241
Ziua	19
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100201207983



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 235025 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:85676
Nr. cadastral vechi:9363/6

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 245

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	235025	560	teren in proprietate;NR. CF 31216/ 11;Imobil transcris din CF 31216/ 11

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
350338 / 25/07/2008	
Act De Dezmembrare nr. 1205, din 24/07/2008 emis de B.N.P. TAMARA ELENA LAZAR;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin DEZMEMBRARE, cota actuala 1/1 1) BIRoul DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
39494 / 25/07/2012	
Somatie nr. 126/2012, din 19/07/2012 emis de BEJ NEMES DAN;	
C2	se noteaza somatia in vederea recuperarii creantei, conform titlu executoriu Contract de Asistenta juridica nr. 310 / 13.11.2007, 1) "SOVA & ASOCIATII" - SOCIETATE CIVILA DE AVOCATI
48492 / 25/07/2014	
Somatie nr. 2153/2014, din 22/07/2014 emis de BEJA DORINA GONT, LUCIAN GONT SI MARIAN PANAIT;	
C4	Potrivit art. 821, alin.1 din Noul Cod de Procedura civila, in baza Incheierii de incuviintare din data de 30.06.2014, pronuntata in dosar nr. 29066/299/2014 de Judecatoria Sectorului 1, se noteaza urmarirea imobilului inscris sub A.1 in prezenta carte funciara, conform dosar de executare nr. 2153/2014 aflat pe rolul B.E.J.A. Dorina Gont, Lucian Gont si Asociatii, la cererea creditoarei Societatea de Investitii Financiare Transilvania S.A., pentru debit in valoare de 4,721,240.86 Lei plus cheltuieli de executare.
87533 / 12/08/2021	
Somatie nr. DOSAR EXECUTARE SILITA nr. 1217/2021/DOSAR nr. 29625/299/2021, din 11/08/2021 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII/JUDECATORIA SCETORULUI 1 BUCUREȘTI SECTIA A II-A CIVILA; Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 04/08/2021 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. -, din 11/08/2021 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII;	
C6	in baza Incheierii de incuviintare din data de 04.08.2021 pronuntata in Dosar nr. 29625/299/2021 de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI SECTIA A II-A CIVILA se noteaza SOMATIE asupra imobilului inscris sub A1 conform Dosar de Executare silita nr.1217/2021 aflat pe rolul Societate Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Cosoreanu & Asociatii, la cererea creditorului STAGIO BUSINESS SOLUTIONS SRL. pentru debit in valoare de 172.295,52 LEI cu titlu de creanta datorata si dobanzi in sarcina debitoarei BIRoul DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.
43976 / 14/04/2022	
Somatie nr. -, din 13/04/2022 emis de SCPEJ Cosoreanu si Asociatii; Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 07/04/2022 emis de JS1; Act Administrativ nr. -, din 13/04/2022 emis de SCPEJ Cosoreanu si Asociatii;	

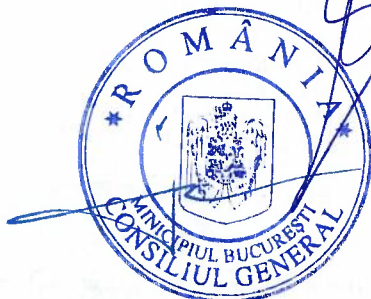
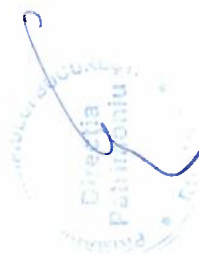
Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 678/2001

Pagina 1 din 4



Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C7 in baza Încheierii de încuviințare din data de 07.04.2022, pronunțată în dosar nr.13765/299/2022, se notează urmărirea imobilului înscris sub A1, conform dosar de executare nr.699/2022 aflat pe rolul B.E.J. Iulian Ilie Cosorea, la cererea creditorului DOMINO 94 IMPEX SRL, pentru debit în valoare de 13.124,464,79 LEI 1) DOMINO 94 IMPEX SRL	A1

Anexă la HCGMB nr.



Anexa la HCTRB nr. 78/13.03.2026

Carte Funciară Nr. 235025 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

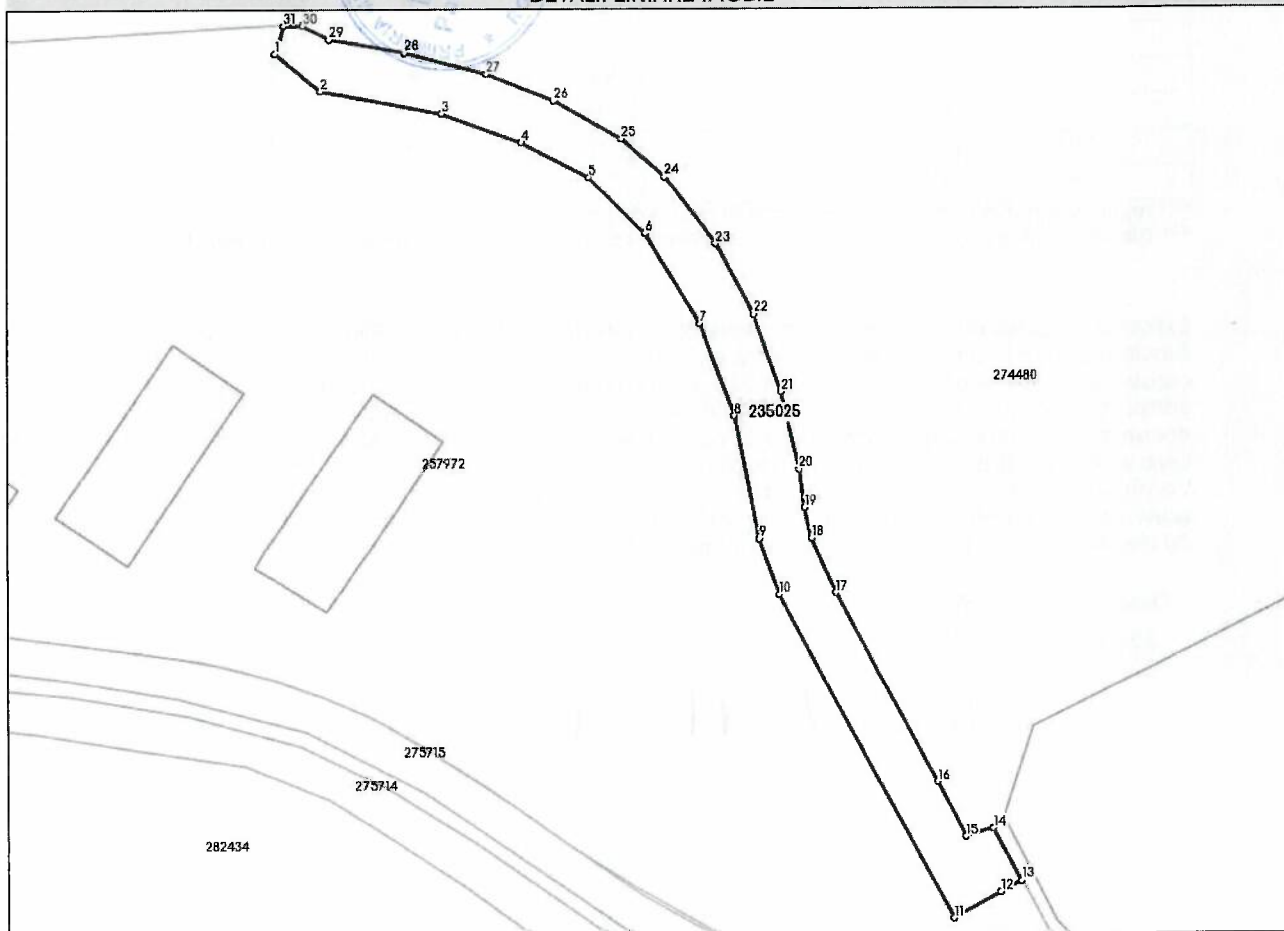
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
235025	560	teren in proprietate; NR. CF 31216/ 11; Imobil transcris din CF 31216/ 11

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
6	curti constructii	DA	560	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.535
3	4	8.148
5	6	7.467
7	8	9.201
9	10	5.568
11	12	5.005

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	11.455
4	5	7.246
6	7	9.855
8	9	11.729
10	11	34.968
12	13	2.26

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	5.655
15	16	5.901
17	18	5.583
19	20	3.643
21	22	7.722
23	24	7.932
25	26	7.368
27	28	8.108
29	30	2.75
31	1	2.734

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	2.725
16	17	20.329
18	19	2.952
20	21	7.45
22	23	7.47
24	25	5.365
26	27	6.953
28	29	7.03
30	31	1.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

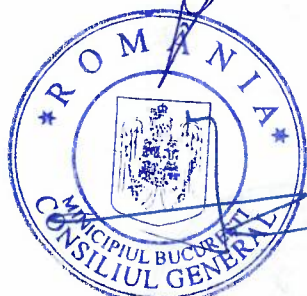
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/02/2026, 15:49

Atexa la HCGTB m.



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Anexă la HCGM B nr. 78/13.03.2026



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr. cerere	20240
Ziua	19
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100201207593



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 235023 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 85675
Nr. cadastral vechi: 9363/5

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 245

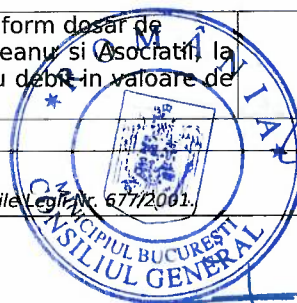
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	235023	1.676	teren in proprietate; NR. CF 31216/ 10; Imobil transcris din CF 31216/ 10

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
350338 / 25/07/2008		
Act De Dezmembrare nr. 1205, din 24/07/2008 emis de B.N.P. TAMARA ELENA LAZAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin DEZMEMBRARE, cota actuala 1/1	A1
	1) BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
39487 / 25/07/2012		
Somatie nr. 126/2012, din 19/07/2012 emis de BEJ NEMES DAN;		
C2	se noteaza somatia in vederea recuperarii creantei, conform titlu executoriu Contract de Asistenta juridica nr. 310 / 13.11.2007, 1) "SOVA & ASOCIATII" - SOCIETATE CIVILA DE AVOCATI	A1
48493 / 25/07/2014		
Somatie nr. 2153/2014, din 22/07/2014 emis de BEJA DORINA GONT, LUCIAN GONT SI MARIAN PANAIT;		
C4	Potrivit art. 821, alin.1 din Noul Cod de Procedura civila, in baza Incheierii de incuviintare din data de 30.06.2014, pronuntata in dosar nr. 29066/299/2014 de Judecatoria Sectorului 1, se noteaza urmarirea imobilului inscris sub A.1 in prezenta carte funciara, conform dosar de executare nr. 2153/2014 aflat pe rolul B.E.J.A. Dorina Gont, Lucian Gont si Asociatii, la cererea creditoarei Societatea de Investitii Financiare Transilvania S.A., pentru debit in valoare de 4,721,240.86 Lei plus cheltuieli de executare.	A1
87529 / 12/08/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 04/08/2021 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1; Somatie nr. -, din 11/08/2021 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII;		
C6	se noteaza urmarirea imobilului inscris sub A1, conform dosar de executare nr.1217/2021aflat pe rolul B.E.JCosoreanu si Asociatii, la cererea creditorului STAGIO BUSINESS SOLUTIONS SRL ,pentru debit in valoare de 172.295,52 lei	A1
43957 / 14/04/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. DOSAR NR. 13765/299/2022, din 07/04/2022 emis de Judecatoria Sectorului 1 Bucuretsi - Sectia 1 Civila; Somatie nr. DOSAR DE EXECUTARE SILITA 699/2022, din 13/04/2022 emis de SCPEJ Cosoreanu si Asociatii;		
C7	se noteaza urmarirea imobilului inscris sub A1, conform dosar de executare nr. 699/2022 aflat pe rolul B.E.J Cosoreanu si Asociatii, la cererea creditorului DOMINO 94 IMPEX SRL ,pentru debit in valoare de 13.124.464,79 lei 1) S.C. DOMINO 94 IMPEX S.R.L.	A1



Anexă la HCG 193 m.

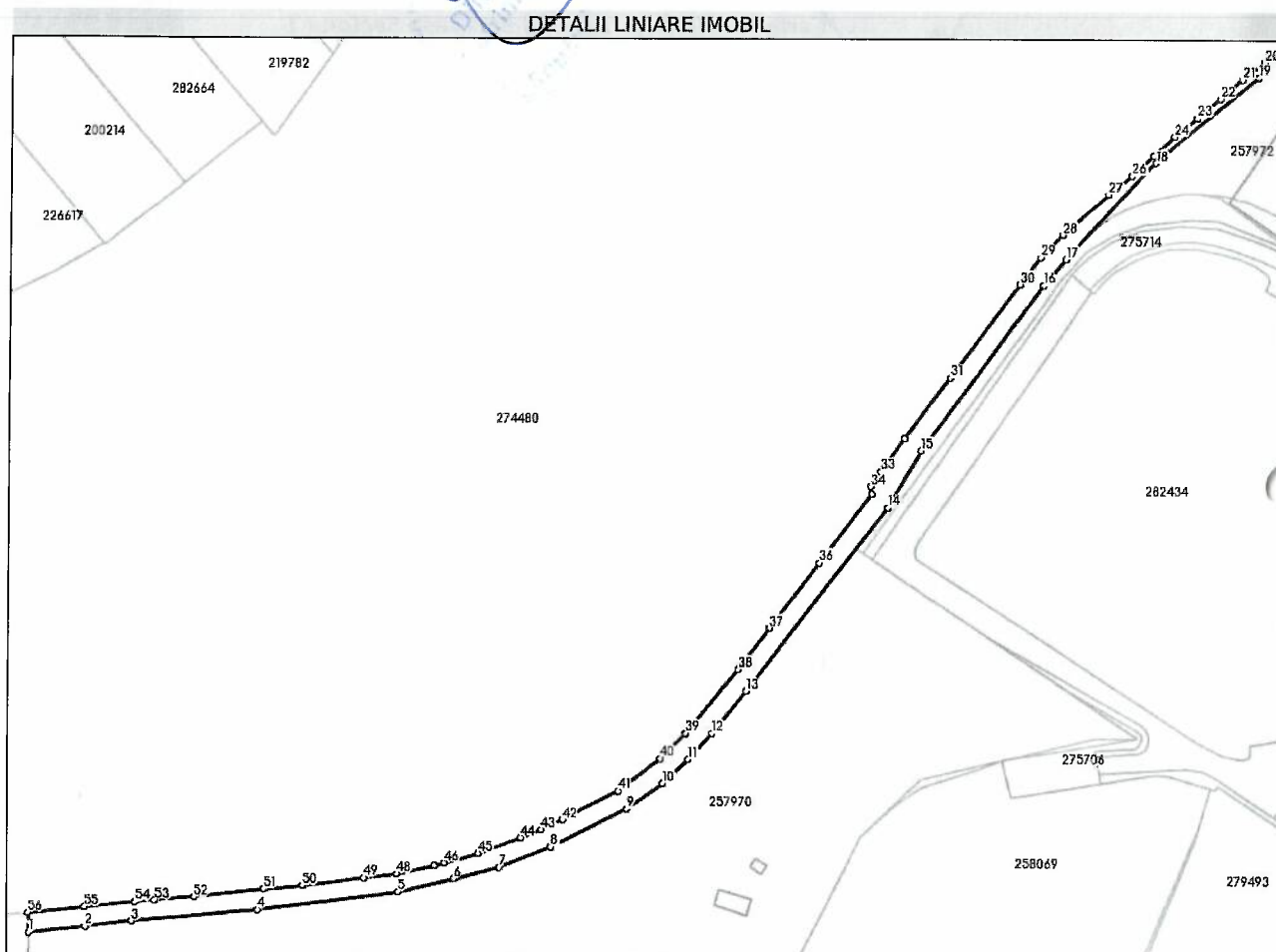
Carte Funciară Nr. 235023 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
235023	1.676	teren in proprietate; NR. CF 31216/ 10; Imobil transcris din CF 31216/ 10

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

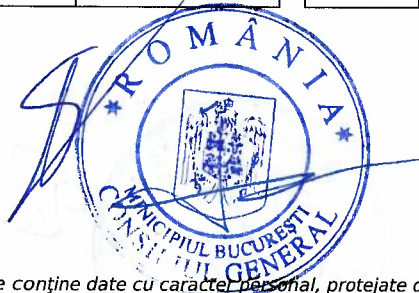
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
5	curți construcții	DA	1.676	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	13.852	2	3	11.234	3	4	29.822
4	5	34.435	5	6	13.815	6	7	11.44
7	8	13.543	8	9	20.367	9	10	10.675



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
10	11	8.377	11	12	8.512	12	13	13.215
13	14	56.115	14	15	15.863	15	16	49.259
16	17	8.144	17	18	31.763	18	19	31.995
19	20	3.851	20	21	6.668	21	22	7.021
22	23	7.082	23	24	7.09	24	25	6.913
25	26	6.958	26	27	7.201	27	28	14.737
28	29	7.616	29	30	8.089	30	31	27.903
31	32	18.205	32	33	9.735	33	34	4.327
34	35	1.88	35	36	20.871	36	37	19.976
37	38	12.555	38	39	19.998	39	40	8.593
40	41	12.815	41	42	15.089	42	43	5.542
43	44	5.498	44	45	11.1	45	46	8.477
46	47	2.433	47	48	9.341	48	49	8.186
49	50	14.962	50	51	9.465	51	52	16.815
52	53	9.27	53	54	4.59	54	55	12.026
55	56	13.78	56	1	4.783			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/02/2026, 15:48



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 273577 Bucuresti Sectorul 1

Nr. cerere	20239
Ziua	19
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100201207568



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 245

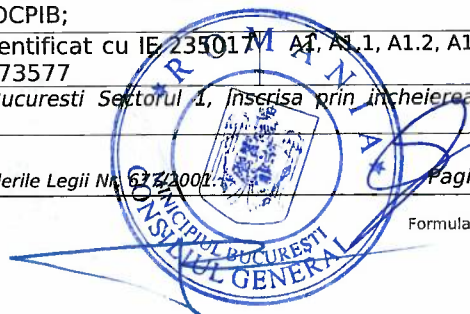
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	273577	14.870	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	273577-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 245	S. construita la sol:10 mp; Rezervor metalic suspendat (C2) in s.c. de 10 mp.
A1.2	273577-C2	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 245	S. construita la sol:143 mp; Magazie (C3) in s.c. de 143 mp.
A1.3	273577-C3	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 245	S. construita la sol:651 mp; Detaliu in constructie (C4) in s.c. de 651 mp.
A1.4	273577-C4	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 245	S. construita la sol:838 mp; Detaliu in constructie (C5) in s.c. de 838 mp.
A1.5	273577-C5	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 245	S. construita la sol:833 mp; Detaliu in constructie (C6) in s.c. de 833 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
115484 / 20/12/2018		
Act Notarial nr. 524, din 19/12/2018 emis de STOICA SEBASTIAN-EDUARD;		
B1	Se infiinteaza cf. 273577 a imobilului cu nr. cad. 273577/Bucuresti Sectorul 1 ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.235017\cf.235017; ~~ nr.cad.235019\cf.235019;	A1
Act De Dezmembrare nr. 1205, din 24/07/2008 emis de B.N.P. TAMARA ELENA LAZAR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECota: 1/1, dobandit prin DEZMEMBRARE, cota actuala 1/1 1) BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235017/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 350338 din 25/07/2008;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Notarial nr. 501, din 05/03/2018 emis de NP Radulescu Dumitru Octavian; Act Administrativ nr. 589552, din 09/03/2018 emis de DGITL SECTOR 1;		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la coordonatele punctelor de contur ale bunului imobil (REPOZITIONARE IMOBIL), precum si cu privire la modificarea suprafetei terenului de la "12.649 mp" la "12.645 mp", conform masuratorilor cadastrale OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235017/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 27339 din 28/03/2018;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Administrativ nr. 40263, din 09/05/2018 emis de OCPIB;		
B4	se noteaza propunerea de alipire a imobilului identificat cu IE 235017 M A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 si 235019 rezultand unitatea individuala cu IE 273577 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235017/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 43887 din 18/05/2018;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act De Dezmembrare nr. 1205, din 24/07/2008 emis de B.N.P. TAMARA ELENA LAZAR;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATECota: 1/1, dobandit prin DEZMEMBRARE, cota actuala 1/1 1) BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235019/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 350338 din 25/07/2008;	A1
Act Administrativ nr. 40263, din 09/05/2018 emis de OCPIB;		
B6	se noteaza propunerea de alipire a imobilului identificat cu IE 235017 si 235019 rezultand unitatea individuala cu IE 273577 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235019/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 43887 din 18/05/2018;	A1
13748 / 06/02/2020		
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE LICITATIE, din 03/02/2020 emis de BEJ MARIAN PANAIT - DOSAR EXECUTARE NR. 2153/2014;		
B7	se noteaza procesul verbal de licitatie emis in dosarul de executare nr. 2153/2014 de BEJ MARIAN PANAIT, prin care a fost declarat adjudecatar al imobilului TOURING IMOBILIARE SRL	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
115484 / 20/12/2018		
Somatie nr. 126/2011, din 19/07/2012 emis de BEJ NEMES DAN;		
C1	se inscrie dreptul de somatie 1) SCA ENESCU, PANAIT, POP SI ASOCIATII (FOSTA SCA SOVA SI ASOCIATII) OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235017/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 39498 din 25/07/2012;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Somatie nr. 2153/2014, din 22/07/2014 emis de BEJA DORINA GONT, LUCIAN GONT SI MARIAN PANAIT;		
C2	Potrivit art. 821, alin.1 din Noul Cod de Procedura civila, in baza Incheierii de incuviintare din data de 30.06.2014, pronuntata in dosar nr. 29066/299/2014 de Judecatoria Sectorului 1, se noteaza urmarirea imobilului inregistrat sub A.1 in prezenta carte funciara, conform dosar de executare nr. 2153/2014 aflat pe rolul B.E.J.A. Dorina Gont, Lucian Gont si Asociatii, la cererea creditoarei Societatea de Investitii Financiare Transilvania S.A., pentru debit in valoare de 4,721,240.86 Lei plus cheltuieli de executare. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235017/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 48496 din 25/07/2014;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Somatie nr. 126/2012, din 19/07/2012 emis de BEJ NEMES DAN;		
C3	se noteaza dreptul de somatie 1) SCA ENESCU, PANAIT, POP SI ASOCIATII(FOSTA SCA SOVA SI ASOCIATII) OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235019/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 39486 din 25/07/2012;	A1
Somatie nr. 2153/2014, din 22/07/2014 emis de BEJA DORINA GONT, LUCIAN GONT SI MARIAN PANAIT;		
C4	Potrivit art. 821, alin.1 din Noul Cod de Procedura civila, in baza Incheierii de incuviintare din data de 30.06.2014, pronuntata in dosar nr. 29066/299/2014 de Judecatoria Sectorului 1, se noteaza urmarirea imobilului inregistrat sub A.1 in prezenta carte funciara, conform dosar de executare nr. 2153/2014 aflat pe rolul B.E.J.A. Dorina Gont, Lucian Gont si Asociatii, la cererea creditoarei Societatea de Investitii Financiare Transilvania S.A., pentru debit in valoare de 4,721,240.86 Lei plus cheltuieli de executare. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235019/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 48495 din 25/07/2014;	A1
87510 / 12/08/2021		
Somatie nr. -, din 11/08/2021 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII;		
C6	se noteaza urmarirea imobilului inregistrat sub A1, conform dosar de executare nr.1217/2021aflat pe rolul B.E.J.Cosoreanu si Asociatii, la cererea creditorului STAGIO BUSINESS SOLUTIONS SRL ,pentru debit in valoare de 172.295,52 lei	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
43986 / 14/04/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 07/04/2022 emis de Judecatoria sectorului 1 Bucuresti, dosar nr. 13765/299/2022, dosar de executare nr. 699/2022, SCPEJ Cosoreanu si Asociatii;		



Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C7	Se notează urmărirea silită asupra imobilului de sub A1, pornita împotriva debitorului, BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S. A., la cererea creditorului, S.C. DOMINO 94 IMPEX S.R.L., pentru suma de 13.124.464,79 lei reprezentând debit și cheltuieli de executare silită, în dosarul de executare nr. 699/2022 1) S.C. DOMINO 94 IMPEX S.R.L.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Anexă la HCGTAS nr.



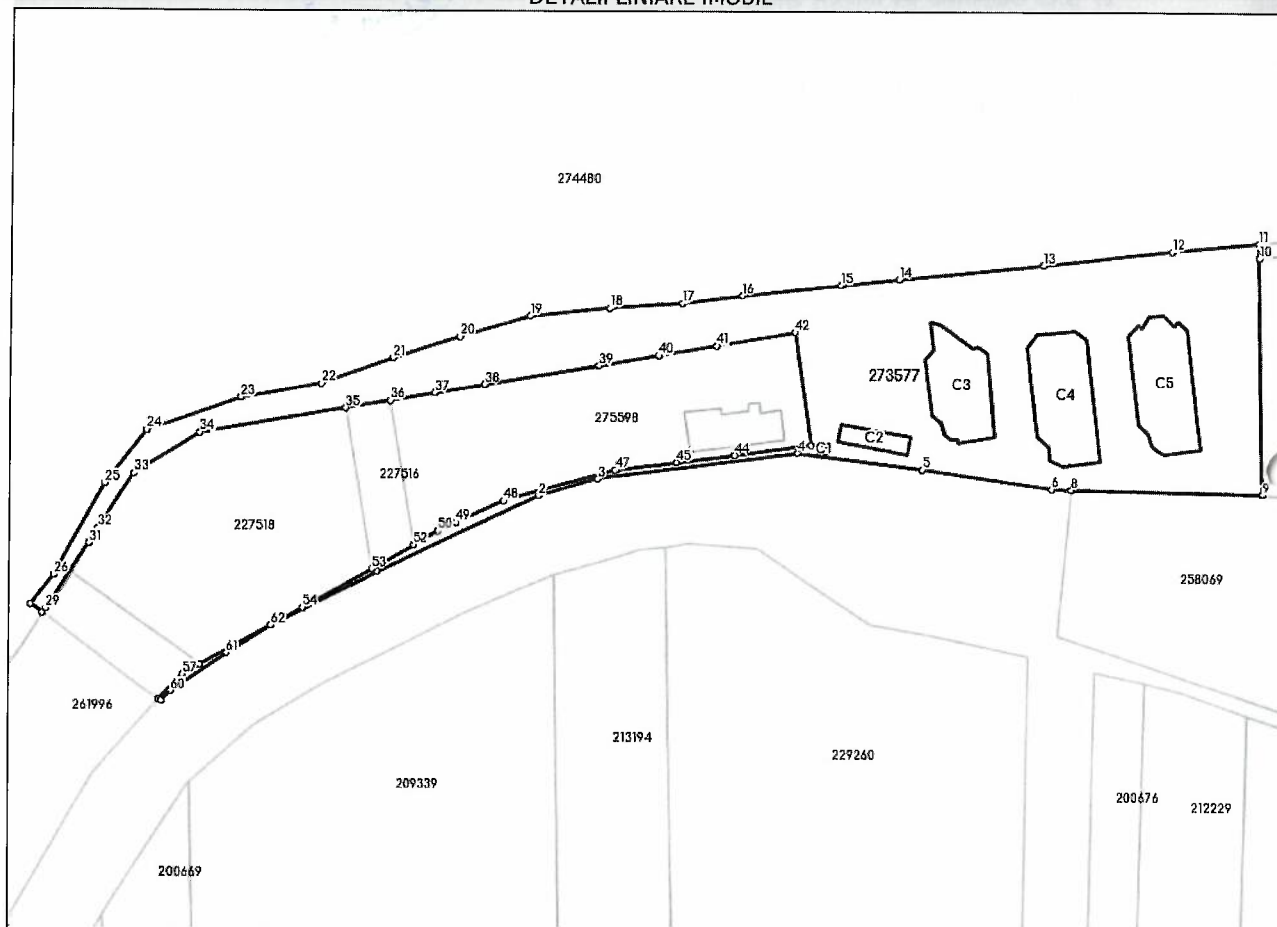
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
273577	14.870	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

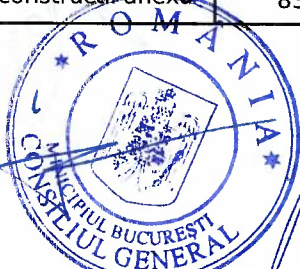


Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	14.870	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	273577-C1	construcții anexa	10	Cu acte	S. construită la sol:10 mp; Rezervor metalic suspendat (C2) în s.c. de 10 mp.
A1.2	273577-C2	construcții anexa	143	Cu acte	S. construită la sol:143 mp; Magazie (C3) în s.c. de 143 mp.
A1.3	273577-C3	construcții anexa	651	Cu acte	S. construită la sol:651 mp; Detaliu în construcție (C4) în s.c. de 651 mp.
A1.4	273577-C4	construcții anexa	838	Cu acte	S. construită la sol:838 mp; Detaliu în construcție (C5) în s.c. de 838 mp.
A1.5	273577-C5	construcții anexa	833	Cu acte	S. construită la sol:833 mp; Detaliu în construcție (C6) în s.c. de 833 mp.



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	60.258
4	5	42.192
7	8	0.047
10	11	4.783
13	14	47.618
16	17	20.172
19	20	24.56
22	23	27.231
25	26	35.125
28	29	1.849
31	32	5.863
34	35	49.405
37	38	17.148
40	41	19.581
43	44	26.168
46	47	0.604
49	50	6.732
52	53	16.42
55	56	0.002
58	59	0.826
61	62	17.546

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	20.211
5	6	43.064
8	9	64.266
11	12	29.158
14	15	19.791
17	18	24.209
20	21	24.0
23	24	32.992
26	27	12.583
29	30	26.2
32	33	21.955
35	36	15.457
38	39	38.35
41	42	27.04
44	45	19.601
47	48	38.174
50	51	9.517
53	54	26.713
56	57	6.619
59	60	4.59
62	1	40.06

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	67.439
6	7	6.584
9	10	79.113
12	13	43.501
15	16	33.664
18	19	26.088
21	22	25.762
24	25	22.656
27	28	4.983
30	31	0.003
33	34	25.687
36	37	15.466
39	40	20.048
42	43	38.174
45	46	20.074
48	49	17.534
51	52	0.005
54	55	39.152
57	58	11.532
60	61	22.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/02/2026, 15:47



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Anexa la HCG MB nr 78/13.03.2026



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 257970 Bucuresti Sectorul 1

Nr. cerere	20247
Ziua	19
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100201207674



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 247, Lot 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	257970	20.030	20030 MP TEREN REPREZINTA REST PROPRIETATE DIN TOTALUL DE 40178 MP

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.7	257970-C7	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 247, Lot1	S. construita la sol:8 mp; Chiosc alimentar
A1.8	257970-C8	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 247, Lot1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Receptie
A1.9	257970-C9	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 247, Lot1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Casuta Montana
A1.10	257970-C10	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 247, Lot1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Casuta Montana
A1.11	257970-C11	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 247, Lot1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Casuta Montana
A1.12	257970-C12	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 247, Lot1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Grup social
A1.13	257970-C13	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 247, Lot1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Magazie
A1.14	257970-C14	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 247, Lot1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Casuta Grina
A1.15	257970-C15	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 247, Lot1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Casuta Grina

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
34829 / 05/06/2013	
Act Administrativ nr. 14, din 17/05/2013 emis de COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL, ASUPRA IMOBILELOR SUPUSE EXPROPRIERII, IN VEDEREA REALIZARII LUCRARII DE INTERES NATIONAL (copie xerox) (Recipisa de consemnare nr. 3438172/1 din 05.04.2013 emisa de CEC BANK - Unitatea Timpuri Noi (copie xerox); Extras de carte funciara pentru informare nr. 22657/11.04.2013 emis de BCPI Sector 1 (copie xerox); Referat de admitere (dezmembrare imobil) nr. 13664/21.03.2012 emis de OCPI Bucuresti (copie xerox); Decizie de expropriere nr. 01/14.03.2012 emisa de METROREX SA (copie xerox); Anexa actualizata la decizia de expropriere (copie xerox); Hotararea 619 din 20.06.2012 (Hotararea 619/2012) emisa de GUVERNUL ROMANIEI (copie xerox); Anexa nr. 2 - Lista imobilelor proprietate privata care constituie coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica "Racorduri la rețeaua de metrou din Bucuresti, Tronsonul I Nicolae Grigorescu 2 - Anghel Saligny si Tronsonul II Gara de Nord 2- Basarab -Laminorului - Lac Straulesti" aferente Acțiunii "Laminorului - Lac Straulesti" (copie xerox); Lege nr. 255/2010 din 14.12.2010 emisa de PARLAMENTUL ROMANIEI (copie xerox); Documentatie cadastrala avizata sub nr. 13664/21.03.2012 de OCPI Bucuresti);	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

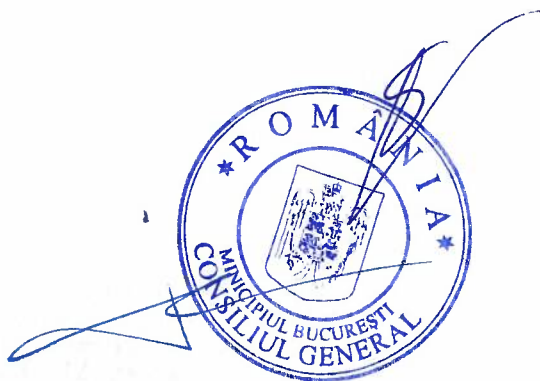
Pagina 1 din 4



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B1	Se înființează cartea funciara 257970 a imobilului cu numărul cadastral 257970/Bucuresti Sectorul 1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 9363/1 (identificator electronic 231191) înscris în cartea funciara 75914 (identificator electronic 231191);	A1, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15
Sentinta Civila nr. 5390, din 25/09/2000 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA COMERCIALA (CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 4712/19.12.2002 emis de BNP MARINCAS EUGEN; SENTINTA CIVILA nr. 8031/19.12.2006 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A VIII A PENTRU CONFLICTE DE MUNCA SI LITIGII DE MUNCA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota: 1/1, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1	A1, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15
	1) SC AGREMENT SERV SRL	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 231191/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 1100234 din 26/11/2007;	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
69525 / 28/07/2020		
Certificat Grefa nr. 502/3/2019, din 05/03/2020 emis de TRIB BUC SECTIA A III A CIVILA;		
C5	se noteaza existenta litigiului ce face obiectul dosarului 502/3/2019, privind pe reclamanta BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA, in contradictoriu cu parata AGREMENT SERV SRL	A1, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15



Anexa la HCGT1B nr. 78/13.03.2026

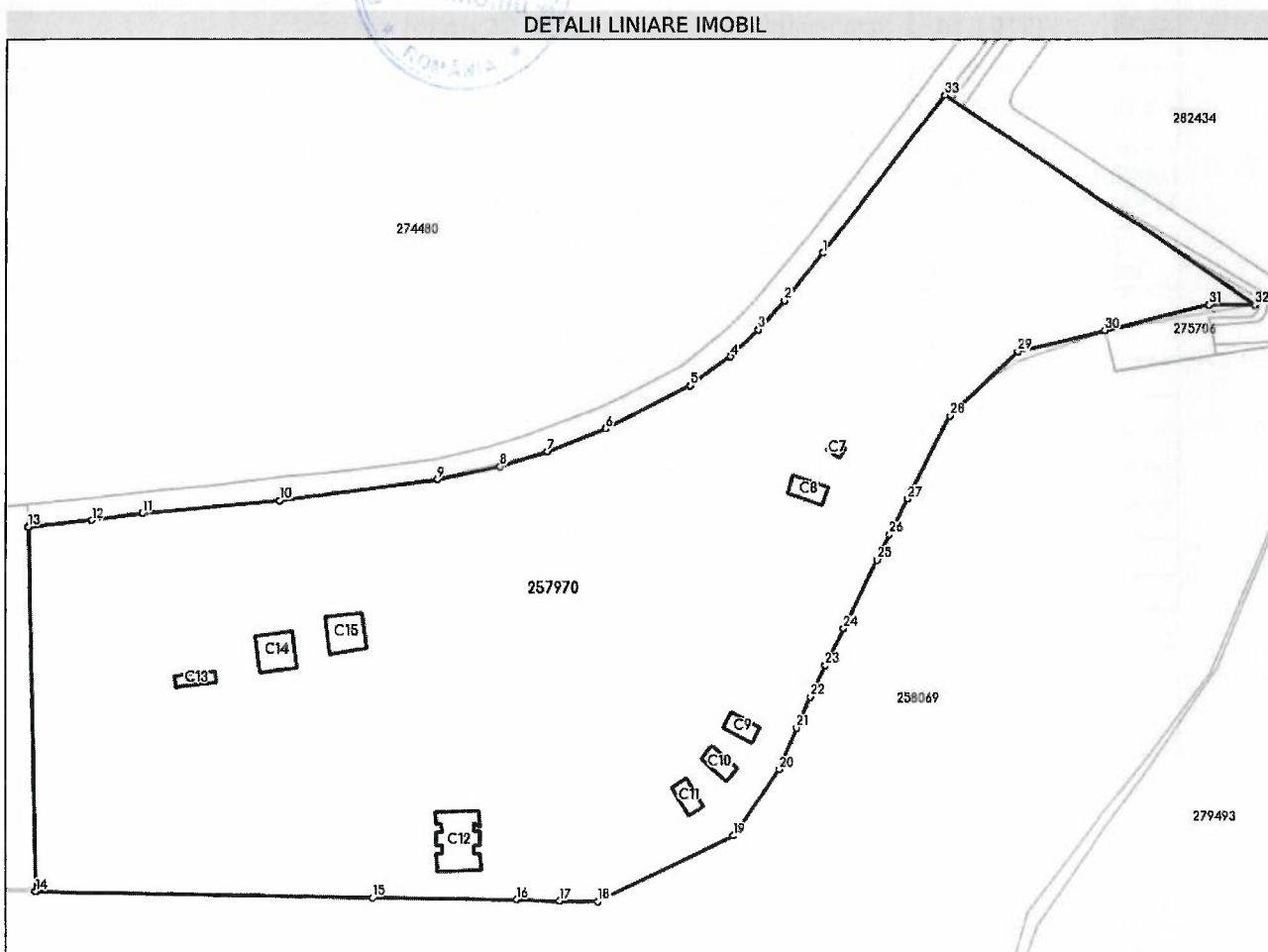
Carte Funciară Nr. 257970 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
257970	20.030	20030 MP TEREN REPREZINTA REST PROPRIETATE DIN TOTALUL DE 40178 MP

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

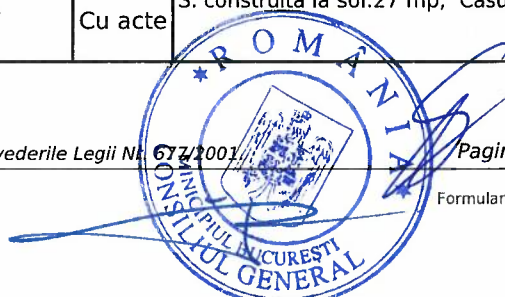


Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	20.030	-	-	-	Lot 1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	257970-C7	construcții administrative si social culturale	8	Cu acte	S. construita la sol:8 mp; Chiosc alimentar
A1.8	257970-C8	construcții administrative si social culturale	33	Cu acte	S. construita la sol:33 mp; Receptie
A1.9	257970-C9	construcții administrative si social culturale	28	Cu acte	S. construita la sol:28 mp; Casuta Montana
A1.10	257970-C10	construcții administrative si social culturale	28	Cu acte	S. construita la sol:28 mp; Casuta Montana
A1.11	257970-C11	construcții administrative si social culturale	27	Cu acte	S. construita la sol:27 mp; Casuta Montana



Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.12	257970-C12	construcții administrative si social culturale	119	Cu acte	S. construita la sol:119 mp; Grup social
A1.13	257970-C13	construcții anexa	22	Cu acte	S. construita la sol:22 mp; Magazie
A1.14	257970-C14	construcții administrative si social culturale	62	Cu acte	S. construita la sol:62 mp; Casuta Grina
A1.15	257970-C15	construcții administrative si social culturale	62	Cu acte	S. construita la sol:62 mp; Casuta Grina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	13.212
3	4	8.374
5	6	20.372
7	8	10.943
9	10	34.439
11	12	11.23
13	14	79.507
15	16	32.033
17	18	8.39
19	20	17.812
21	22	7.459
23	24	8.873
25	26	6.136
27	28	20.174
29	30	19.687
31	32	10.22
33	1	43.706

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	8.515
4	5	10.675
6	7	13.536
8	9	14.303
10	11	29.892
12	13	13.857
14	15	73.014
16	17	9.454
18	19	32.396
20	21	9.802
22	23	7.552
24	25	16.583
26	27	8.665
28	29	20.017
30	31	22.979
32	33	81.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/02/2026, 15:55



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>