



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București pentru achiziționarea în numele și pe seama Municipiului București, a imobilelor situate în București, B-dul Bucureștii Noi nr. 245, sector 1, identificate cu numerele cadastrale nr. 235023, nr. 235025, nr. 273577, nr. 257970 și nr. 257972, în vederea amenajării unei Baze de agrement și a unor spații verzi destinate realizării Proiectului de investiții "Promenada Verde"

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 27936/20.02.2026 și raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 27453/20.02.2026 și al Direcției de Mediu nr. 27580/20.02.2026;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 15/25.02.2026, avizul Comisiei de ecologie, protecția mediului și igienizare nr. 4/24.02.2026 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 71/25.02.2026 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Adresa nr. K/2025 emisă de Sectorul 1 al Municipiului București și înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 209749/12.12.2025, la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 209749/15.12.2025 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 211282/16.12.2025;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 316/25.11.2025 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilelor situate în Bd. Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1, București și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local Sector 1;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (7) lit. i), lit. k), art. 139 alin. (2), art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3), art. 298, art. 299 și art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se împuternicește Sectorul 1 al Municipiului București să achiziționeze, pentru și în numele Municipiului București, imobilele situate în București, B-dul Bucureștii Noi nr. 245, sector 1, identificate cu numerele cadastrale nr. 235023, nr. 235025, nr. 273577, nr. 257970 și nr. 257972, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea amenajării unei Baze de agrement și a unor spații verzi destinate realizării Proiectului de investiții "Promenada Verde".

Art.2 După achiziționare, imobilele menționate la art. 1 sunt bunuri ce aparțin domeniului public al Municipiului București, vor fi administrate de către Sectorul 1 al Municipiului București și vor fi inventariate de către administrator.

Art.3 Prețul de achiziție al imobilelor nu va depăși valoarea determinată prin raportul de evaluare întocmit de un expert evaluator autorizat, membru al Asociației Naționale a



Evaluatoilor Autorizați din România (ANEVAR), iar Sectorul 1 al Municipiului București va putea încheia contractul de vânzare-cumpărare ulterior radierii din cartea funciară a interdicțiilor înscrise de creditori.

Art.4 Sumele necesare achiziționării imobilelor menționate la art. 1, în vederea amenajării unei Baze de agrement și a unor spații verzi destinate realizării Proiectului de investiții "Promenada Verde", se vor achita integral din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Art.5 Schimbarea destinației imobilelor menționate la art. 1 duce la revocarea dreptului de administrare.

Art.6 Documentațiile cadastrale vor fi actualizate pe baza datelor și documentelor deținute de Sectorul 1 al Municipiului București, în numele Municipiului București.

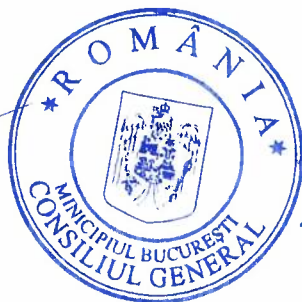
Art.7 Sectorul 1 al Municipiului București are obligația ca în termen de 15 zile de la finalizarea operațiunilor de înscriere în cartea funciară, a imobilelor menționate la art. 1 și a dreptului de administrare, să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Art.8 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 1 al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 13.03.2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin – Victor Smighelschi



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



București, 13.03.2026
Nr. 78