



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind schimbarea destinației imobilului situat în str. Bărăției nr. 50, sector 3, București, din funcțiune comercială la subsol și parter și locuințe/birouri la etaj și supanță în funcțiune administrativă și social culturală

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 198683/25.11.2025 și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu nr. 198107/25.11.2025, al Administrației Fondului Imobiliar nr. 55606/25.11.2025 și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 192/32738/24.11.2025;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 142/26.11.2025 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 75/25.02.2026 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 28/2018, cu modificările intervenite prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 507/2018, Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 117/2020 și Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 66/2023;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 194/31.07.2024 privind aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;

- Certificatul de Urbanism nr. 786/24.11.2025 eliberat de către Direcția Generală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului București;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3), art. 287, art. 298 și art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă schimbarea destinației imobilului situat în str. Bărăției nr. 50, sector 3, București, din funcțiune comercială la subsol și parter și locuințe/birouri la etaj și supanță în funcțiune administrativă și social culturală.



Art.2 Imobilul menționat la art. 1 se identifică conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Imobilul menționat la art. 1 va fi administrat de către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și după finalizarea lucrărilor de consolidare la imobil, cu destinația precizată la art.1.

Art.4 Schimbarea destinației, în alta decât cea prevăzută la art. 1, duce la revocarea dreptului de administrare.

Art.5 Avizele/acordurile și autorizațiile necesare desfășurării activității specifice menționate la art. 1, se vor obține prin grija Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

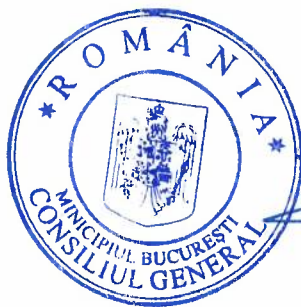
Art.6 Costurile necesare în vederea realizării proiectelor, conform art. 1, vor fi suportate de către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

Art.7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor Cu Risc Seismic vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 13.03.2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Victor Smighelschi



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR



București, 13.03.2026

Nr. 82