

FIȘĂ INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

ai obiectivului de investiții "Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în Str. Domnița Anastasia nr.15, sector 5, București"

Valoare totală: **32.631.662,16 lei** (fără TVA);

- din care: C+M **17.814.557,05 lei** (fără TVA);

Valoare totală: **39.441.403,99 lei** (cu TVA);

- din care: C+M **21.555.614,03 lei** (cu TVA);

Regim de înălțime: S+P+6E+M

Număr de apartamente: 23 apartamente

Tip clădire: clădire rezidențială multifamilială

Suprafața construită a construcției 217,93 mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție 1940 mp;

Suprafața construcției după intervenție 1940 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 55,27

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): 79,54

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 14,07

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 15,53

Numărul de persoane (ocupanți): 52

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat – **27.550.851,99 lei** (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local – **11.890.552,00 lei** (cu TVA)

**Director Executiv Adjunct,
Elena-Lică Răducanu**

**Director Executiv,
Răzvan MUNTEANU**

**Șef serviciu,
Daniela BĂLĂCEANU**

Întocmit, Alina FLOREA

ANEXA NR. 2 LA HCGMB
NR. 83/13.03.2026

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : „CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU CLĂDIRIA
MULTIETAJATĂ CU DESTINAȚIA PRINCIPALĂ DE LOCUINȚĂ SITUATĂ ÎN STR. DOMNIȚA ANASTASIA NR.15, SECTOR 5,
BUCUREȘTI”

Varianta 1-Minimală

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)			
		Valoarea ^2) (fără TVA)	TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	38,134.00	-	8,008.14	46,142.14
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	38,134.00	-	8,008.14	46,142.14
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1.	Studii	-	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	-	5,950.00
3.3.	Expertizare tehnică	103,041.00	13,877.79	6,300.00	123,218.79
	Expertizare tehnică	73,041.00	13,877.79	-	86,918.79
	Expertiza la foc	30,000.00	-	6,300.00	36,300.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	11,689.37	1,850.37	409.62	13,949.36
3.4.1.	Elaborarea Certificatului de performanță energetică	1,950.57	-	409.62	2,360.19
3.4.2.	Auditul energetic	9,738.80	1,850.37	-	11,589.17
3.5.	Proiectare	176,695.20	-	37,105.99	213,801.19
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	34,376.80	-	7,219.13	41,595.93
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	34,532.00	-	7,251.72	41,783.72
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	27,160.00	-	5,703.60	32,863.60
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	80,626.40	-	16,931.54	97,557.94
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	359,307.40	-	75,454.55	434,761.95
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	68,307.40	-	14,344.55	82,651.95
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	43,745.20	-	9,186.49	52,931.69

CAPIULI BUCUREȘTI
CONSOLIDAREA
CLĂDIRILOR
CU RISC SEISMIC
ANASTASIA

DIRECȚIA
GENERALĂ
DE INVESTIȚII
ROMÂNIA

CONSILIUL GENERAL
BUCUREȘTI

3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,000.00		420.00	2,420.00
3.8.1.3.	Elaborare documentație faza AS-BUILT, inclusiv Deviz general actualizat	22,562.20		4,738.06	27,300.26
3.8.2.	Dirigenție de șantier	216,000.00		45,360.00	261,360.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	75,000.00		15,750.00	90,750.00
	TOTAL CAPITOL 3	655,732.97	16,678.16	119,270.17	791,681.30
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații	17,370,394.31		3,647,782.81	21,018,177.12
4.1.1.	Lucrări de intervenții	14,424,218.61		3,029,085.91	17,453,304.52
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	2,946,175.70		618,696.90	3,564,872.60
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi				
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	38,134.00		8,008.14	46,142.14
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	626,208.57		131,503.80	757,712.37
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-		-	-
4.5.	Dotări	360,000.00		75,600.00	435,600.00
	dotari arhitectura	160,000.00		33,600.00	193,600.00
	accelerometre digitale	200,000.00		42,000.00	242,000.00
4.6.	Active necorporale	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	18,394,736.88		3,862,894.74	22,257,631.62
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier	458,958.48		96,381.28	555,339.76
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	367,894.74		77,257.90	445,152.64
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	91,063.74		19,123.39	110,187.13
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	195,960.14		-	195,960.14
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-		-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	89,072.79		-	89,072.79
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	17,814.56		-	17,814.56
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	89,072.79		-	89,072.79
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-		-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3,786,147.90		795,091.06	4,581,238.96
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00		2,100.00	12,100.00
	TOTAL CAPITOL 5	4,451,066.52	-	893,572.34	5,344,638.86
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4,861,202.31		1,020,852.49	5,882,054.80



7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	4,230,789.48		888,465.79	5,119,255.27
	TOTAL CAPITOL. 7	9,091,991.79	-	1,909,318.28	11,001,310.07
	TOTAL GENERAL	32,631,662.16	16,678.16	6,793,063.67	39,441,403.99
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	17,814,557.05	-	3,741,056.98	21,555,614.03

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	39,441,403.99
buget de stat	27,550,851.99
buget local	11,890,552.00

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	9,182.76	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	1,940.00	mp

Beneficiar:

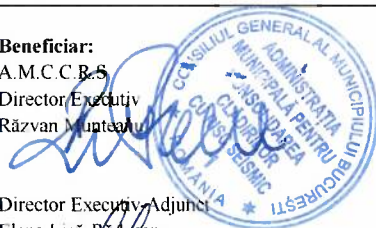
A.M.C.C.B.S

Director Executiv

Răzvan Munteanu

Director Executiv Adjunct

Elena Lică-Răducanu



Proiectant:

Popp&Asociații SRL

ing. Daniel Horge

