



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Extinderea infrastructurii de tramvai în zona Unirii

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 136127/20.08.2025 și raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București nr. 135813/19.08.2025;

Văzând avizul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului nr. 4/31.03.2026 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 102/31.03.2026 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Certificatul de Urbanism nr. 228R/67702 din 17.05.2023 (cu termen de valabilitate prelungit până la 16.05.2026), emis de Primăria Municipiului București;
 - Avizul Preliminar nr. 1/30.10.2024;
 - Avizul Arhitectului Șef nr. 1/19.08.2025;
 - Avizul Comisiei de Coordonare Rețele Edilitare nr. 107804/19.08.2025;
 - Avizul Comisiei Tehnice de Circulație nr. 106967/09.07.2025;
 - Decizia etapei de încadrare nr. 12/29.07.2025 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului București înregistrată cu nr. 2306/29.07.2025;
 - adresa Ministerului Afacerilor Interne - ISU "București-Ilfov" nr. 2500422/2024;
 - Avizul Ministerului Afacerilor Interne nr. 370181/05.12.2024;
 - Avizul Ministerului Apărării Naționale nr. DT7251/27.06.2023;
 - Avizul Serviciului Român de Informații nr. N499495/06.08.2025;
 - Avizul Serviciului de Telecomunicații Speciale nr. 18548/04.06.2025;
 - Avizul Ministerului Culturii Direcția pentru Cultură a Municipiului București nr. 229/S/29.04.2025;
 - Avizul Ministerului Transporturilor și Infrastructurii nr. 39107/15.10.2024;
 - Avizul Metrorex nr. M.04.01.01/2520/04.09.2023;
 - Avizul Serviciului de Transport București STB S.A. nr. 324797/14.01.2025 și nr. 382551/03.07.2023;
 - Avizul Companiei Municipale Termoenergetica București S.A. nr. 55791/01.08.2023 prelungit cu nr. 126746/10.12.2024;
 - Avizul Brigăzii de Poliție Rutieră nr. 1753.701/17.07.2025;
 - Avizul Administrației Naționale Apele Române nr. 13113/20.12.2024;
 - Avizul Administrației Străzilor București nr. 32193/13.01.2025;
 - Avizul Direcției Administrarea Domeniului Public Sector 4 nr. 40513/01.04.2024;
 - Avizul Primarului Sectorului 3 al Municipiului București nr. 453/29.11.2024;
 - Avizul Primarului Sectorului 4 al Municipiului București nr. 90877/01.07.2025;
 - Avizul tehnic de consultanță preliminară Serviciul Proiecte Urbane nr. 123024/30.08.2023;
 - Adresa Transelectrica nr. 16739/16018/18.12.2024;
 - Adresa Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București nr. 797/30.01.2025;
 - Adresa Direcției Administrarea Domeniului Public Sector 3 nr. 67488/19.03.2025;
 - Raportul informării și consultării publicului - nr. 135809/19.08.2025;
- În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
 - Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000, cu modificările și completările ulterioare;
- Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. c) și art. 139 alin. (3) lit. e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Extinderea infrastructurii de tramvai în zona Unirii, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 01/19.08.2025 (1 exemplar) prevăzut în anexa nr. 1, planul de reglementări vizat spre neschimbare (2 exemplare) prezentat în anexa nr. 2, Regulamentul Local de Urbanism (2 exemplare) reprezentând anexa nr. 3 și Raportul informării și consultării publicului (1 exemplar) nr. 135809/19.08.2025 reprezentând anexa nr. 4.

Art.2 Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

Art.3 Documentația de urbanism ce face obiectul prezentei hotărâri este valabilă până la aprobarea unei documentații de urbanism coincidente ce conține reglementări diferite.

Art.4 Anexele nr. 1, nr. 2, nr. 3 și nr. 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

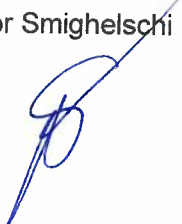
Art.5 După aprobare, în vederea efectuării modificărilor în evidențele cadastrale, prin grija beneficiarului se va transmite la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București documentația specifică prevăzută în norme.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 și Primăria Sectorului 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 02.04.2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Victor Smighelschi



București, 02.04.2026
Nr. 113



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR

