



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 225853 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:25469
Nr. cadastral vechi:11822

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea PLEVNEI, Nr. 61

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	225853	Din acte: 3.811 Masurata: 3.661	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	225853-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea PLEVNEI, Nr. 61	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:1668 mp; SUBSOL + PARTER+ 4 ETAJE
A1.2	225853-C2	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea PLEVNEI, Nr. 61	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; PARTER
A1.3	225853-C3	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea PLEVNEI, Nr. 61	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Constructie anexa-spalatorie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3651 / 01/04/2002 Ordin nr. 7023, din 15/01/1990 emis de MINISTERUL EDUCATIEI SI CERCETARII (ORDIN nr. 3036/14.01.2002 emis de MIN.EDUCATIEI SI CERCETARII);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1, A1.1, A1.2 / B.8
13119 / 13/02/2019 Act Administrativ nr. 3036, din 14/01/2002 emis de MINISTERUL EDUCATIEI SI CERCETARII; Act Administrativ nr. 7023, din 15/01/1990 emis de Hotarirea CFSN;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CU DREPT DE ADMINISTRARE CASA DE CULTURA STUDENTEASCA DIN BUCURESTI	A1.3 / B.8
101063 / 15/10/2019 Act Normativ nr. HOTARAREA NR. 801/2004, din 19/05/2004 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B6 se noteaza schimbarea denumirii beneficiarului dreptului de administrare si anume, CASA DE CULTURA A STUDENTILOR DIN BUCURESTI in loc de CASA DE CULTURA STUDENTEASCA DIN BUCURESTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3 / B.8
44319 / 21/05/2020 Act Normativ nr. 801/2004, din 31/05/2004 emis de HG; Act Administrativ nr. 907, din 22/05/2020 emis de casa de cultura a studentilor bucuresti; Act Administrativ nr. 33809, din 01/04/2020 emis de OCPI SECTOR 1; Act Notarial nr. Hotarare 216, din 01/06/1994 emis de HG; Act Administrativ nr. ORDIN 397, din 12/03/2020 emis de MINISTERUL TINERETULUI SI SPORTULUI;	
B8 se indreapta eroarea materiala, din cuprinsul cartii funciare in sensul ca, beneficiarului dreptului de administrare este CASA DE CULTURA A STUDENTILOR BUCURESTI (sub B6, B4, B1)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B9 Intabulare, drept de ADMINISTRARE cu mentinerea rangului conferit de prima inscriere 1) CASA DE CULTURA A STUDENTILOR DIN BUCURESTI, (FOSTA CASA DE CULTURA STUDENTEASCA DIN BUCURESTI)	A1, A1.1, A1.2, A1.3



Anexă la Hotărârea nr 115/04.04.2024

Carte Funciară Nr. 225853, Comuna/Draș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

40745 / 11/04/2024

Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 22/11/2019 emis de CASA DE CULTURA A STUDENTILOR BUCURESTI, ATLANTICA 2000 PRESTCOM S.R.L;

C3	Se noteaza locatiunea (inchirierea) spatiilor de tip sala+anexe si teren, situate la parterul corpului de cladire C1 in suprafata totala de 525,04 mp si teren in suprafata aproximativa de 130 mp, pe o perioada de 15 ani, cu incepere de la data de 01.01.2020 pana la data de 31.12.2034.	A1, A1.1
1) ATLANTICA 2000 PRESTCOM S.R.L		



The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular official seal. The seal contains the text 'ROMANIA' at the top, 'MUNICIPIUL BUCURESTI' in the middle, and 'CONSILIUL GENERAL' at the bottom. The signature is written across the seal and extends to the right.

Anexa la Hotărârea nr. 115 / 02.04.2026

Carte Funciară Nr. 225853 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

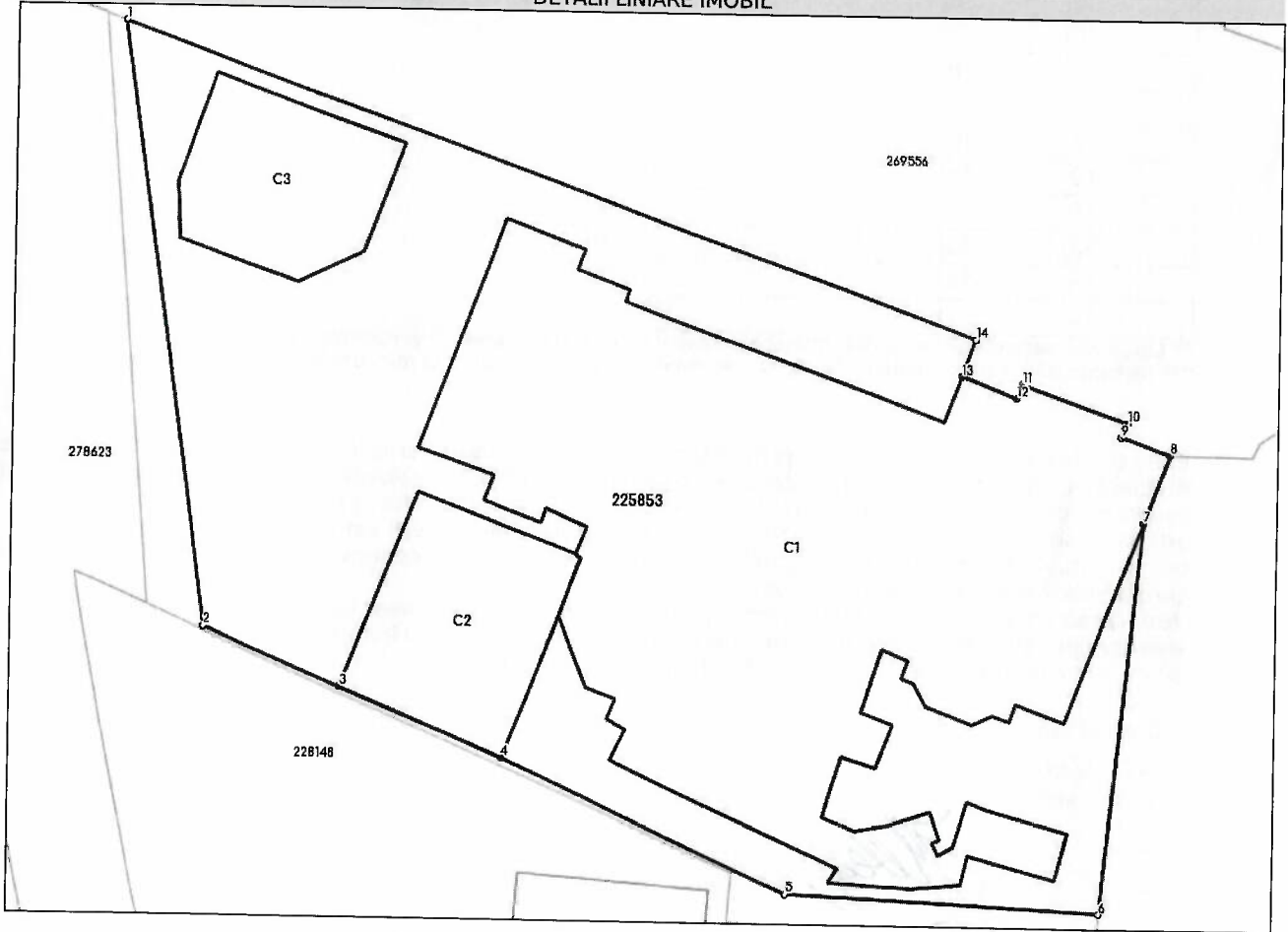
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
225853	Din acte: 3.811 Masurata: 3.661	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.661	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	225853-C1	construcții administrative și social culturale	1.668	Cu acte	S. construita la sol: 1668 mp; SUBSOL + PARTER + 4 ETAJE
A1.2	225853-C2	construcții anexa	244	Cu acte	S. construita la sol: 244 mp; PARTER
A1.3	225853-C3	construcții anexa	209	Cu acte	S. construita la sol: 209 mp; S. construita desfasurata: 209 mp; Constructie anexa-spalatorie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))

[Signature]

Anexa la Hotărârea nr. 115/02.04.2026

Carte Funciară Nr. 225853 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	49.429
2	3	12.126
3	4	14.164
4	5	25.415
5	6	25.467
6	7	31.641
7	8	5.851
8	9	4.088
9	10	1.251
10	11	8.896
11	12	1.232
12	13	4.925
13	14	3.215
14	1	73.423



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/01/2026, 13:38



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>