



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind radierea imobilului situat în Intrarea Mihai Eminescu nr. 5, sector 2, din anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 271/2002, actualizată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 109/2003 privind actualizarea listei spațiilor comerciale și de prestări servicii care vor fi vândute în baza Legii nr. 550/2002 și declararea acestuia ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București, în vederea înscrierii în cartea funciară

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 47849/24.03.2026 și raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 21184/10.02.2026 și al Administrației Fondului Imobiliar nr. 7022/09.02.2026;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 24/01.04.2026 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 105/31.03.2026 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- adresele Administrației Fondului Imobiliar nr. 43115/05.08.2020 și nr. 37645/07.07.2021;

- Încheierea de Respingere nr. 97937/09.12.2024 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2, în dosarul nr. 97937/25.11.2024;

În conformitate cu prevederile:

- art. 5 din Legea nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local;

- art. 41 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/13.03.1996, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 600/08.02.2023, emis de ANCPI, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară;

- art. 885 alin. (1) și art. 888 din Codul Civil adoptat prin Legea nr. 287/17.07.2009 cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă radierea imobilului din Intrarea Mihai Eminescu nr. 5, sector 2, din anexa Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 271/2002, actualizată prin

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 109/2003 privind actualizarea listei spațiilor comerciale și de prestări servicii care vor fi vândute în baza Legii nr. 550/2002.

Art.2 Se declară ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București imobilul situat în Intrarea Mihai Eminescu nr. 5, sector 2, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:200 și a planurilor Releveu C1 – Subsol, Releveu C1 – Parter și Releveu C1 – Etaj, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Imobilul prevăzut la art. 1 se va înscrie în cartea funciară a Municipiului București ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București și are valoarea de inventar de 802.919,99 lei.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 02.04.2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Victor Smighelschi

București, 02.04.2026  
Nr. 116



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana ZAMFIR