



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41” în vederea efectuării lucrărilor de interes public local

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 49800/26.03.2026 și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu nr. 49007/25.03.2026 și al Direcției Generale Investiții nr. 48829/25.03.2026;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 25/01.04.2026, avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 33/01.04.2026 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 106/31.03.2026 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de adresei Direcției Generale Investiții – Direcția Planificare Investiții nr. 27238/13.03.2026;

În conformitate cu prevederile:

- art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2¹), art. 5 alin. (1), art. 9 alin. (5¹) și alin. (8), art. 11 alin. (6¹) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 4 alin. (1), (2), (5) și (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

- Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 987/13.06.2019 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41–Tronson I de la str. Brașov la str. Râul Doamnei”;

- Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1186/26.11.2021 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41–Tronson II, în vederea realizării lucrărilor aferente carosabilului în zona intersecției dintre Prelungirea Ghencea, strada Brașov și Bulevardul Ghencea”;

- Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 642/23.03.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41–Tronson III”;

- Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1531/09.08.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson IV – Terminal Tramvai 41 – str. Brașov”;

- Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1527/09.08.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea –



Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson V – de la str. Râul Doamnei la str. Valea Oltului”;

- Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1528/09.08.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson VI – în vederea realizării lucrărilor aferente bazinului de retenție”;

- Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1529/09.08.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson VII - în vederea realizării lucrărilor aferente nodului intermodal Park&Ride”;

- Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1530/09.08.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson VIII – Terminal tramvai 41 – str. Valea Oltului”;

- Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1847/07.10.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson IX – str. Valea Oltului – str. Mărăcineni – zona sud”;

- Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1848/07.10.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson X – limită proiect CNAIR – bazin retenție – între km. 4+150 și km. 4+129”;

- Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1849/07.10.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson XI – Bazin retenție – str. Valea Oltului între km. 2+625 și km. 4+075”;

- Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1332/24.08.2023 privind decizia de expropriere pentru imobilul-teren situat la adresa str. Prelungirea Ghencea nr. 278, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 204231, afectat de lucrarea de utilitate publică “Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41”;

- Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1333/24.08.2023 privind decizia de expropriere pentru imobilul-teren situat la adresa str. Prelungirea Ghencea nr. 49, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 241516, afectat de lucrarea de utilitate publică “Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41”;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41” în vederea continuării lucrărilor de interes public local;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 603/26.09.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 1/31.01.2019 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41” în vederea continuării lucrărilor de interes public local;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 224/23.04.2019 pentru completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41” în vederea efectuării lucrărilor de interes public local;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 291/30.05.2019 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41” în vederea continuării lucrărilor de interes public local;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 559/24.10.2019 privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 603/26.09.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 21/29.01.2020 privind modificarea unor hotărâri ale Consiliului General al Municipiului București care prevăd termene de consemnare a sumelor alocate despăgubirilor acordate proprietarilor imobilelor ce urmează a fi expropriate;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 60/26.02.2021 privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41” în vederea continuării lucrărilor de interes public local;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 143/02.06.2021 privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41” în vederea efectuării lucrărilor de interes public local;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 336/29.10.2021 privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41” în vederea efectuării lucrărilor de interes public local;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 154/08.03.2022 privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41” în vederea efectuării lucrărilor de interes public local;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 525/29.09.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 603/26.09.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 51/02.03.2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41” în vederea efectuării lucrărilor de interes public local;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 251/28.07.2023 pentru modificarea Anexei Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 603/26.09.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 3/31.01.2024 privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015 privind

declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41” în vederea efectuării lucrărilor de interes public local;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 266/30.07.2025 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 603/26.09.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”;

- Avizului Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București nr. 255 emis în data de 19.02.2026 privind recepția coridorului de expropriere, în baza prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. m), alin. (14) și art. 139 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se modifică parțial amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41”, în zona afectată de lucrările aferente nodului intermodal Park&Ride, potrivit Planului de situație prevăzut în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Anexa nr. 2 a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015, cu modificările și completările ulterioare, se modifică conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138/30.06.2015, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.IV Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 02.04.2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Victor Smighelschi



București, 02.04.2026
Nr. 117



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR

