



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 228141 București Sectorul 4

Nr. cerere	3878
Ziua	20
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199576655



Anexa la
H. C. G. M. B.
nr - 122/02.04.2026

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 4, Loc. București Sectorul 4, Calea SERBAN VODA, Nr. 164-168, (fost 158, fost 166)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	228141	676	Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	228141-C1	Jud. București, UAT București Sectorul 4, Loc. București Sectorul 4, Calea SERBAN VODA, Nr. 164-168, (fost 158, fost 166)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:676 mp; ATELIER

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
76993 / 17/10/2017 Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de CGMB; Hotarare Judecatoreasca nr. 424R, din 25/04/2016 emis de CURTEA DE APEL BUCUREȘTI SECȚIA A -IV- A CIVILA - DOSAR NR 1812/3/2007*; Act Administrativ nr. 8335/2, din 02/08/2017 emis de PMB; Act Administrativ nr. 59571, din 21/08/2017 emis de OCPI SECTOR 4; Act Administrativ nr. 14819, din 05/10/2017 emis de PMB; Act Administrativ nr. 27282, din 12/09/2017 emis de RATB; Act Administrativ nr. 76993, din 15/11/2017 emis de OCPI BUCUREȘTI; Hotarare Judecatoreasca nr. 504, din 15/04/2014 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI SECȚIA A -V- A CIVILA - DOSAR NR 1812/3/2007*; Act Administrativ nr. 39129, din 06/06/2017 emis de BCPI SECTORUL 4; Act Administrativ nr. 8335/1, din 13/09/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 00468, din 14/11/2017 emis de PRIMARIA SECTOR 4; Act Administrativ nr. 172/2016, din 20/02/2017 emis de BEJ SILVIA SCAESTEANU; Act Administrativ nr. 56193, din 19/11/2015 emis de OCPI BUCUREȘTI;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE cu efecte de la data de 19.11.2015 conform Încheierii nr 56193/2015, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI OBSERVAȚII: (poziție transcrisă din Cf nr 222368)		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

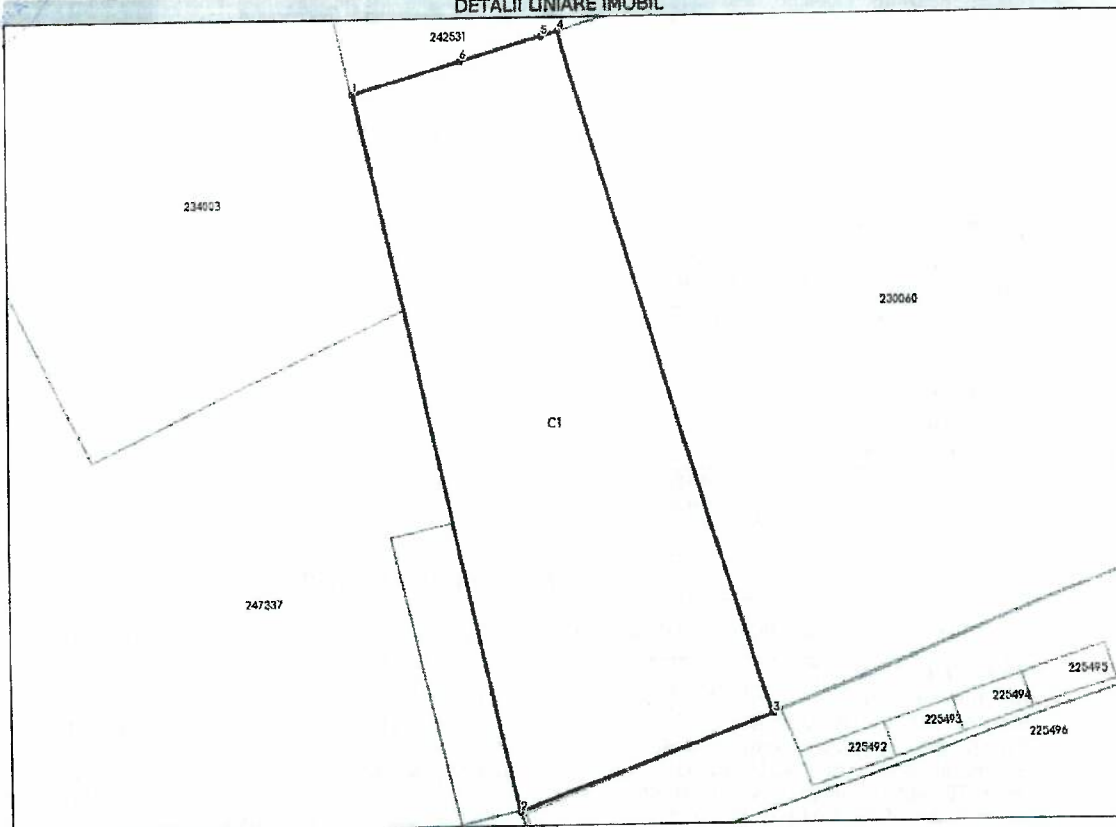
Carte Funciară Nr. 228141 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 4
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
228141	676	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorile folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	676	-	-	-	

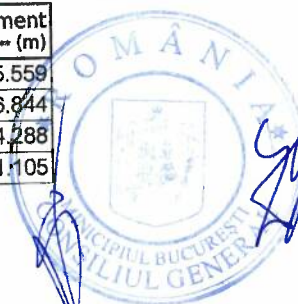
Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	228141-C1	construcții anexa	676	Cu acte	S. construita la sol:676 mp; ATELIER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	45.559
2	3	16.844
3	4	44.288
4	5	1.105



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	5.269
6	1	6.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 20/01/2026, 13:35



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>