

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

ai obiectivului de investiții ” „Consolidare structurală imobil cu regim de înălțime P+2E, situat în Intrarea Văcărești nr.2, Sector 4, București”, aprobat spre finanțare în cadrul Programului Multicare, Apel: Orizont-CL5-2022-D4-02.”

Valoare totală: 5.505.891,51 lei (fără TVA);

- din care: C+M 4.294.709,77 lei (fără TVA);

Valoare totală: 6.650.653,29 lei (cu TVA);

- din care: C+M 5.196.598,82 lei (cu TVA);

Regim de înălțime: P+2E

Număr de apartamente: 24 apartamente

Tip clădire: clădire rezidențială multifamilială

Suprafața construită a construcției 628,16 mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție 1845,21 mp;

Suprafața construcției după intervenție 1845,21 mp;

Numărul de persoane (ocupanți): 52

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 18 luni

Surse de finanțare:

TOTAL GENERAL	6.650.653,29 lei cu TVA
Finanțare prin programul Horizon-MultiCare (540.516,85 euro, 1euro=5,1 lei)	2.756.635,94 lei cu TVA
Finanțare din buget local	3.894.017,35 lei cu TVA
din care C+M	5.196.598,82 lei cu TVA
Finanțare prin programul Horizon-MultiCare	2.419.584,20 lei cu TVA
Finanțare din buget local	2.777.014,62 lei cu TVA

Director Executiv,

Răzvan Munteanu



Director Executiv Adjunct,
Elena-Lică Raducanu

Șef serviciu,
Daniela BALĂCEANU

Întocmit,

Sebastian Petrescu



CF.HG907/2016

Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA
		RON	RON	RON	RON
1	2	3	4.1	4.2	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli ptr.obtinerea si amenajarea terenului					
1.1.	Obtinerea terenului	-00	-00	-00	-00
1.2.	Amenajarea terenului	-00	-00	-00	-00
1.3.	Amenajari ptr protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	-00	-00	-00	-00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-00	-00	-00	-00
TOTAL CAPITOL 1		-00	-00	-00	-00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2.1.	Constructii si instalatiile aferente acestora	-00	-00	-00	-00
TOTAL CAPITOL 2		-00	-00	-00	-00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli ptr.proiectare si asistenta tehnica					
3.1.	Studii	26,370.00	5,010.30	-00	31,380.30
3.1.1.	Studii de teren	-00	-00	-00	-00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-00	-00	-00	-00
3.1.3.	Alte studii specifice (releveu)	26,370.00	5,010.30	-00	31,380.30
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	-00	-00	-00	-00
3.3.	Expertizare tehnica	51,362.99	9,758.97	-00	61,121.96
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,800.00	-00	1,008.00	5,808.00
3.5.	Proiectare	197,307.00	-00	41,434.48	238,741.48
3.5.1.	Tema de proiectare	-00	-00	-00	-00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-00	-00	-00	-00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	52,243.50	-00	10,971.14	63,214.64
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	52,243.50	-00	10,971.14	63,214.64
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	-00	2,100.00	12,100.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie inclusiv AS-Built și DG actualizat	82,820.00	-00	17,392.20	100,212.20
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	-00	-00	-00	-00
3.7.	Consultanta	-00	-00	-00	-00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-00	-00	-00	-00
3.7.2.	Auditul financiar	-00	-00	-00	-00
3.8.	Asistenta tehnica	114,740.70	-00	24,095.55	138,836.25
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	25,221.00	-00	5,296.41	30,517.41
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	18,916.00	-00	3,972.36	22,888.36
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	6,305.00	-00	1,324.05	7,629.05
3.8.2.	Dirigentie de santier	64,376.88	-00	13,519.14	77,896.02
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate	25,142.82	-00	5,279.99	30,422.81
TOTAL CAPITOL 3		394,580.69	14,769.27	66,538.02	475,887.99
FINANȚARE programul Horizon-MultiCare		279,839.99	14,769.27	42,442.48	337,051.74
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1.	Constructii si instalatiile aferente acestora	4,245,886.91	-00	891,636.25	5,137,523.16
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	5,904.94	-00	1,240.04	7,144.98
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	40,000.00	-00	8,400.00	48,400.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-00	-00	-00	-00
4.5.	Dotari	-00	-00	-00	-00
4.6.	Active necorporale	-00	-00	-00	-00
TOTAL CAPITOL 4		4,291,791.85	-00	901,276.29	5,193,068.14
FINANȚARE programul Horizon-MultiCare		1,999,656.37	-00	419,927.83	2,419,584.20
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					



5.1.	Organizare de santier	60,085.09	-00	12,617.87	72,702.95
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	42,917.92	-00	9,012.76	51,930.68
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	17,167.17	-00	3,605.11	20,772.27
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	48,241.81	-00	210.00	48,451.81
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-00	-00	-00	-00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	21,473.55	-00	-00	21,473.55
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4,294.71	-00	-00	4,294.71
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21,473.55	-00	-00	21,473.55
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,000.00	-00	210.00	1,210.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	460,383.95	-00	96,680.63	557,064.59
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	-00	1,050.00	6,050.00
TOTAL CAPITOL 5		573,710.86	-00	110,558.50	684,269.36
CAPITOLUL 6 Cheltuiile ptr. Probe tehnologice si teste					
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	1,000.00	-00	210.00	1,210.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	8,583.58	-00	1,802.55	10,386.13
TOTAL CAPITOL 6		9,583.58	-00	2,012.55	11,596.13
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	-00	-00	-00	0.01
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	236,224.52	-00	49,607.15	285,831.67
TOTAL CAPITOL 7		236,224.53	-00	49,607.15	285,831.67
TOTAL GENERAL		5,505,891.51	14,769.27	1,129,992.51	6,650,653.29
din care C+M		4,294,709.77	-00	901,889.05	5,196,598.82

TOTAL GENERAL	5,505,891.51	14,769.27	1,129,992.51	6,650,653.29
Finanțare prin programul Horizon-MultiCare (540.516,85 euro, 1euro=5,1 lei)	2,279,496.36	14,769.27	462,370.31	2,756,635.94
Finanțare din buget local	3,226,395.15	(0.00)	667,622.20	3,894,017.35
din care C+M	4,294,709.77	-00	901,889.05	5,196,598.82
Finanțare prin programul Horizon-MultiCare	1,999,656.37	-00	419,927.83	2,419,584.20
Finanțare din buget local	2,295,053.40	-00	481,961.22	2,777,014.62



Beneficiar/Investitor

ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ DE TRONC CONSOLIDAREA
CLĂDIRILOR CU RISC SISMIC

Director Executiv
Răzvan Mădăruș

Director Executiv Adjunct
Elena Lica-Răducanu

Șef Serviciu
Daniela Bălăceanu

Expert: Sebastian Petrescu

Proiectant general;

RUBRICK ENGINEERING S.R.L.

