

INDICATORII TEHNICO - ECONOMICI

**ai obiectivului de investiții „EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII
PRIVIND CONTINUARE ȘI FINALIZARE LUCRĂRI ÎNCEPUTE PRIN AC
nr.538/57/C/6353 din 11.08.2009, AC nr. 70/290 din 16.02.2011 și AC nr. 56/5489 din
21.01.2016, STR. ION CÂMPINEANU NR. 9, sector 1, București”**

Valoare totală: **25.065.985,06** lei (fără TVA);
- din care: C+M **16.932.045,47** lei (fără TVA);
Valoare totală: **30.362.392,92** lei (cu TVA);
- din care: C+M **20.518.051,34** lei (cu TVA);

Regim de înălțime: S+P+6E+M.

Număr de apartamente: 17 apartamente

Tip clădire: clădire rezidențială multifamilială

Suprafața construită a construcției 356.80 mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție 3154,80 mp;

Suprafața construcției după intervenție 3154.80 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 156,56

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): 198,84

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 3,70

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 38,84

Numărul de persoane (ocupanți conf.AE): 92;(conf date MAI din 2017):37

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 26 luni

Surse de finanțare:

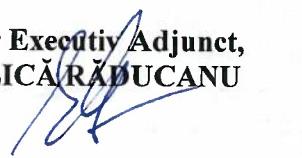
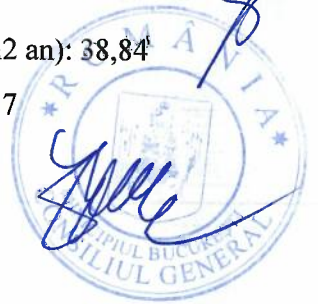
- valoarea de la bugetul local - **30.362.392,92** lei (cu TVA)

Director Executiv:
Răzvan MUNTEANU

Director Executiv Adjunct,
Elena LICĂ RADUCANU

Șef serviciu,
Daniela Bălăceanu

Întocmit,
Norbert NEMETHI



Anexa nr. 2 la HCGMB nr. 133/02.04.2026

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție
„Servicii de actualizare a relevului prin scanare 3D și de elaborare a documentației tehnico-economice faza DALI pentru imobilul situat în str. Ion Câmpineanu nr. 9, sector 1, București”

SCENARIUL 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare					
		Fără TVA lei	19% lei	20% lei	21% lei	24% lei	cu TVA lei
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	-	-	-	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00				0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție							
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	212.394,92			44.602,93		256.997,85
TOTAL CAPITOL 2		212.394,92			44.602,93		256.997,85
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	-	-	-	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	305.597,08	25.235,25	-	-	41.467,20	372.299,53
3.3.a	Expertizare tehnică-anul 2012	100.780,00	-	-	-	24.187,20	124.967,20
3.3.b	Expertizare tehnică-anul 2014	72.000,00	-	-	-	17.280,00	89.280,00
3.3.c	Expertizare tehnică-anul 2024	132.817,08	25.235,25	-	-	-	158.052,33
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță nucleară	12.620,00	2.397,80	-	-	-	15.017,80
3.4.a	Certificarea performanței energetice și auditul energetic -anul 2023	12.620,00	2.397,80	-	-	-	15.017,80
3.5	Proiectare	459.407,72	-	-	96.475,62	-	555.883,34
3.5.1	Termă de proiectare	-	-	-	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	141.975,00	-	-	29.814,75	-	171.789,75
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	120.276,54	-	-	25.258,07	-	145.534,61
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	31.775,93	-	-	6.672,95	-	38.448,88
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție inclusiv As Built și DG actualizat	165.380,25	-	-	34.729,85	-	200.110,10
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-	-	-	-
3.7	Consultanță	176.924,28	-	-	37.154,10	-	214.078,38
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	176.924,28	-	-	37.154,10	-	214.078,38
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	340.386,41	-	-	71.481,15	-	411.867,56
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	43.437,73	-	-	9.121,92	-	52.559,65
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	32.578,30	-	-	6.841,44	-	39.419,74
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.859,43	-	-	2.280,48	-	13.139,91
3.8.2	Dirigenție de șantier	221.948,68	-	-	46.609,22	-	268.557,90
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	75.000,00	-	-	15.750,00	-	90.750,00
TOTAL CAPITOL 3		1.294.935,49	27.633,05		205.110,87	41.467,20	1.569.146,61
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	16.212.856,97	-	67.112,00	3.098.808,94	269.055,35	19.647.833,26
4.1.1	Construcții și instalații	14.756.233,04	-	-	3.098.808,94	-	17.855.041,98
4.1.1.a	Construcții și instalații-aferenți anul 2015	1.121.063,94	-	-	-	269.055,35	1.390.119,29
4.1.1.b	Construcții și instalații-aferenți anul 2016	335.559,99	-	67.112,00	-	-	402.671,99
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	219.351,67	-	-	46.063,85	-	265.415,52
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	915.074,09	-	-	192.163,56	-	1.107.237,65
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	-	-	-
4.5	Dotări	132.750,00	-	-	27.877,50	-	160.627,50
4.5.1	Dotări BL	132.750,00	-	-	27.877,50	-	160.627,50
4.5.2	Dotări BS	-	-	-	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		17.490.032,73	0,00	67.112,00	3.364.915,85	269.055,35	21.181.115,93
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	410.631,30	-	-	86.232,57	-	496.863,87
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	287.441,91	-	-	60.362,80	-	347.804,71
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	123.189,39	-	-	25.869,77	-	149.059,16
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	262.446,71	-	-	55.113,81	-	317.560,52
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	84.660,23	-	-	17.778,65	-	102.438,88
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	-	-	-	-	-	-
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	84.660,23	-	-	17.778,65	-	102.438,88
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	93.126,25	-	-	19.556,51	-	112.682,76
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3.698.444,36	-	-	776.673,32	-	4.475.117,68
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	-	-	1.050,00	-	6.050,00
TOTAL CAPITOL 5		4.376.522,37	0,00	0,00	919.069,70	0,00	5.295.592,07
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	2.915,00	-	-	612,15	-	3.527,15
6.2	Probe tehnologice și teste	5.980,00	-	-	1.255,80	-	7.235,80
TOTAL CAPITOL 6		8.895,00	0,00	0,00	1.867,95	0,00	10.762,95
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț							
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1.693.204,53	-	-	355.572,96	-	2.048.777,51
TOTAL CAPITOL 7		1.693.204,53	0,00	0,00	355.572,96	0,00	2.048.777,51
TOTAL GENERAL		25.065.985,06	27.633,05	67.112,00	4.891.140,26	310.522,55	30.362.392,92
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		16.932.045,47	0,00	67.112,00	3.249.838,52	269.055,35	20.518.051,34

AMCCRS
Director Executiv
Răzvan Munteanu

Director Executiv Adjunct
Elena LICA RĂDOVAN

Serviciul Inițiere Desfășurare Contracte Servicii
Daniel Bilaceanu

Întocmit
Norbert Nemethi

