

FIȘĂ INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

ai obiectivului de investiții „CONSOLIDARE, AMENAJARE IMOBIL EXISTENT CORP C1 - MUZEUL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - MUZEUL LIGIA ȘI POMPILIU MACOVEI, REPARAȚII ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI DESFIINȚARE CORP C3”
Amplasament: Str. 11 Iunie nr. 36-38, Sector 4, București

I) Indicatori maximali

- Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 19.074.389,98 lei
- Valoarea totală (exclusiv TVA): 15.783.742,80 lei
din care construcții-montaj (C+M) (fără TVA): 9.131.464,55 lei
- Valoare C+M (cu TVA): 11.049.072,11 lei
- Cofinanțare FEDER+BS (cu TVA): 17.642.822,19 lei

II) Indicatori minimali – respectiv indicatori de performanță

a) Indicatori fizici (capacități realizate)

- Suprafață construită (Corp C1): 357,00 mp
- Suprafață construită desfășurată (Corp C1): 814,60 mp (include parter, etaj, subsol și pod)
- Spații funcționale realizate:
 - Săli de expunere colecție de artă (7 spații la parter);
 - Birouri administrative (2 spații la etaj/pod, 1 la parter);
 - Spații de depozitare (subsol neutilizat);
 - Spațiu pentru pază (Corp C2 - 27 mp);
 - Curte sistematizată și grădină pentru evenimente (după desființarea Corpului C3).

b) Indicatori de performanță

- Reducerea riscului seismic: De la clasa RsII la o clasă superioară (prin consolidarea fundațiilor, pereților și introducerea de centuri B.A.).
- Asigurarea microclimatului:



- Temperatură: Asigurată prin centrală termică proprie (agent termic 80/60°C);
- Umiditate: Controlată prin dezumidificatoare automate în sălile de artă.
- **Implementarea sistemelor specializate:**
 - Instalații HVAC (încălzire cu radiatoare din oțel/fontă și ventilație naturală);
 - Sistem de colectare și evacuare ape pluviale (jgheaburi/burlane noi din zinc-titan);
 - Sistem de iluminat artificial LED (4500-5500K);
 - Sistemizare verticală a curții și hidroizolații.

III) Indicatori financiari, socio-economici, de impact și de rezultat

a) Indicatori financiari

- **Cost estimat/mp:** 23.415,65 lei/mp
- **Cost anual operare/mentenanță:** 245.000 lei/an
- **Încasări directe din exploatare:** 152.000 lei/an

b) Indicatori socio-economici

- **Grupuri țintă:** Vizitatori ai Muzeului Municipiului București, cercetători, comunitatea locală, turiști interesați de patrimoniul eclectic interbelic, public tânăr și academic, grupuri vulnerabile și persoane cu dizabilități.

c) Indicatori de impact

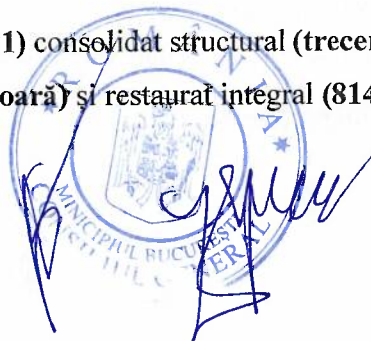
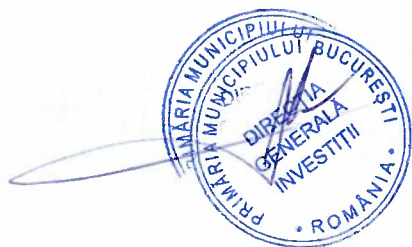
- Restaurarea și conservarea unui imobil cu valoare istorică (creație a arh. Rudolf Quich, 1916);
- Reintegrarea deplină în circuitul muzeal a Colecției de Artă Ligia și Pompiliu Macovei, restaurată și pusă în valoare;
- Eliminarea construcțiilor parazitare (Corp C3) și revitalizarea estetică și funcțională a 1482 mp de curte.
- Peste 10.201 volume vor deveni accesibile într-un spațiu modernizat

d) Indicatori de rezultat / operare

- **Obiective modernizate:** 1 imobil monument istoric restaurat (Muzeul Macovei);
- **Suprafață modernizată:** 814,60 mp (Corp C1) + 27,00 mp (Corp C2);
- **Stare tehnică:** Clădire consolidată, sigură pentru public și patrimoniul expus.
- **945 de obiecte de patrimoniu puse în valoare**
- **10.201 volume de bibliotecă protejate și expuse publicului**

Proiectul contribuie la atingerea indicatorilor Programului Regional București–Ilfov, după cum urmează:

- **RCR77 – 1 imobil monument istoric (Corp C1) consolidat structural (trecerea din clasa RsII de risc seismic într-o clasă de siguranță superioară) și restaurat integral (814,6 mp desfășurați)**



- RCR77 – Valorificarea curții de 1.482 mp prin organizarea a cel puțin un eveniment cultural lunar dedicat copiilor, estimând atragerea a 500 de vizitatori suplimentari/an
- RCR77 – Modernizarea și reorganizarea spațiilor muzeale prin amenajarea și dotarea unui (1) spațiu dedicat Bibliotecii de Artă și a două (2) spații conexe acesteia: depozit la subsol și mansardă.
- RCR 77: Creșterea numărului de vizitatori, cu praguri intermediare anuale de peste 600 vizitatori (6.720 în anul 1, 10.575 în anul 5) (p. 23).
 - **Indicatori suplimentari:** Implementarea a minim 10 ateliere tematice/an și 4 evenimente comunitare/an dedicate categoriilor identificate mai sus (p. 30).

III) Indicatori financiari

- Cost estimat / mp (raportat la suprafața desfășurată de 814,60 mp):
 - Cost total / mp (cu TVA): ~23.415,65 lei/mp
 - Cost C+M / mp (cu TVA): ~13.563,80 lei/mp

IV) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiție

- Durata de execuție a lucrărilor: 36 luni, respectiv 3 ani.

Director Executiv,
Răzvan MUNTEANU

Director Executiv Adjunct,
Elena-Liță Răducanu

Serviciul Inițiere Derulare Contracte Servicii,
Daniela BALACEANU

Serviciul Inițiere Derulare Contracte Lucrări,
Andreea CEL MARE

Întocmit,
expert

Irina BOLOGA





Data aprobării indicatorilor tehnico-economici : ianuarie 2024

IPC total (%)= 115,05%

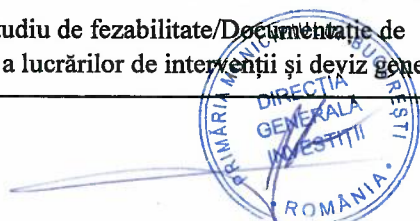
Ianuarie 2026 - Ianuarie 2024

DEVIZ GENERAL

Conform H.G. nr. 907/29 noiembrie 2016

al obiectivului de investiție Consolidare, amenajare imobil existent corp C1 Muzeul Ligia si Pompiliu Macovei, reparații împrejurimi și desființare corp C3, str. 11 Iunie nr. 36-38, sector 4, București

Nr. crt.	Denumirea capitolului și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fără TVA	TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(3)+(4)+(5)
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	28.762,50	0,00	6.040,13	34.802,63
	1.4.1 Cheltuieli pentru relocare traseu apa/canalizare	14.381,25	0,00	3.020,06	17.401,31
	1.4.2 Cheltuieli pentru relocare trasu cablu electric	14.381,25	0,00	3.020,06	17.401,31
	TOTAL CAPITOL 1	28.762,50	0,00	6.040,13	34.802,63
	Capitol 1 Cheltuieli ELIGIBILE	28.762,50	0,00	6.040,13	34.802,63
	Capitol 1 Cheltuieli NEELIGIBILE	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	0,00
	Capitol 2 Cheltuieli ELIGIBILE	0,00	0,00	0,00	0,00
	Capitol 2 Cheltuieli NEELIGIBILE	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1.	Studii	26.461,50	4.370,00	726,92	31.558,42
	3.1.1 Studii de teren	4.026,75	665,00	110,62	4.802,37
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	22.434,75	3.705,00	616,30	26.756,05
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	20.133,75	3.325,00	553,09	24.011,84
3.3.	Expertizare tehnică	10.354,50	1.710,00	284,45	12.348,95
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.876,25	475,00	79,01	3.430,26
	3.4.1 Certificarea performanței energetice a clădirii	373,33	0,00	78,40	451,73
	3.4.2 Auditul energetic al clădirii	8.197,95	1.557,61	0,00	9.755,55
3.5.	Proiectare	193.389,08	10.830,00	28.641,71	232.860,79
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50.046,75	8.265,00	1.374,82	59.686,57



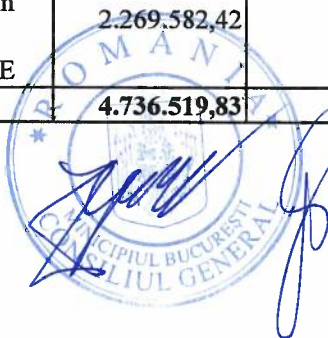
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fără TVA	TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(3)+(4)+(5)
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.177,25	855,00	142,22	6.174,47
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.354,50	1.710,00	284,45	12.348,95
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	127.810,58	0,00	26.840,22	154.650,80
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	5.177,25	0,00	1.087,22	6.264,47
3.7.	Consultanță	70.267,50	0,00	14.756,18	85.023,68
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	40.267,50	0,00	8.456,18	48.723,68
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - Cheltuieli ELIGIBILE	40.267,50	0,00	8.456,18	48.723,68
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - Cheltuieli NEELIGIBILE	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	30.000,00	0,00	6.300,00	36.300,00
	3.7.2 Auditul financiar - Cheltuieli ELIGIBILE	30.000,00	0,00	6.300,00	36.300,00
	3.7.2 Auditul financiar - Cheltuieli NEELIGIBILE	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8. Asistență tehnică - Cheltuieli ELIGIBILE	166.116,91	0,00	34.884,55	201.001,46
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului:	54.648,75	0,00	11.476,24	66.124,99
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	30.488,25	0,00	6.402,53	36.890,78
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	24.160,50	0,00	5.073,71	29.234,21
	3.8.2 Dirigenție de șantier	74.782,50	0,00	15.704,33	90.486,83
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	36.685,66	0,00	7.703,99	44.389,65
	TOTAL CAPITOL 3	494.776,74	20.710,00	81.013,13	596.499,87
	Capitol 3 Cheltuieli ELIGIBILE	494.776,74	20.710,00	81.013,13	596.499,87
	Capitol 3 Cheltuieli NEELIGIBILE	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
1.	Construcții și instalații	8.986.186,19	0,00	1.887.099,10	10.873.285,29
	4.1.1 Construcții și instalații	8.986.186,19	0,00	1.887.099,10	10.873.285,29
	4.1.2 Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	4.917,36	0,00	1.032,65	5.950,01
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	143.140,61	0,00	30.059,53	173.200,14
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	106.421,25	0,00	22.348,46	128.769,71
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	9.240.665,41	0,00	1.940.539,74	11.181.205,15
	Capitol 4 Cheltuieli ELIGIBILE	9.240.665,41	0,00	1.940.539,74	11.181.205,15
	Capitol 4 Cheltuieli NEELIGIBILE	0,00	0,00	0,00	0,00



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fără TVA	TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(3)+(4)+(5)
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier - Cheltuieli ELIGIBILE	141.511,50	0,00	29.717,42	171.228,92
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	111.598,50	0,00	23.435,69	135.034,19
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	29.913,00	0,00	6.281,73	36.194,73
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului - Cheltuieli NEELIGIBILE	103.613,43	0,00	0,00	103.613,43
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	45.632,74	0,00	0,00	45.632,74
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9.126,55	0,00	0,00	9.126,55
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	45.632,74	0,00	0,00	45.632,74
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3.221,40	0,00	0,00	3.221,40
3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	962.893,39	0,00	202.207,61	1.165.101,00
	5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4) - Cheltuieli ELIGIBILE	962.893,39	0,00	202.207,61	1.165.101,00
	5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4) - Cheltuieli NEELIGIBILE	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	75.000,00	0,00	15.750,00	90.750,00
	5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate - Cheltuieli ELIGIBILE	75.000,00	0,00	15.750,00	90.750,00
	5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate - Cheltuieli NEELIGIBILE	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	1.283.018,32	0,00	247.675,03	1.530.693,35
	Capitol 5 Cheltuieli ELIGIBILE	1.179.404,89	0,00	247.675,03	1.427.079,92
	Capitol 5 Cheltuieli NEELIGIBILE	103.613,43	0,00	0,00	103.613,43
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00
	Capitol 6 Cheltuieli ELIGIBILE	0,00	0,00	0,00	0,00
	Capitol 6 Cheltuieli NEELIGIBILE	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) - Cheltuieli ELIGIBILE	2.466.937,41	0,00	518.056,86	2.984.994,27
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 23% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) - Cheltuieli ELIGIBILE	2.269.582,42	0,00	476.612,31	2.746.194,73
	TOTAL CAPITOL 7	4.736.519,83	0,00	994.669,16	5.731.188,99



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fără TVA	TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(3)+(4)+(5)
Capitol 7 Cheltuieli ELIGIBILE		4.736.519,83	0,00	994.669,16	5.731.188,99
Capitol 7 Cheltuieli NEELIGIBILE		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		15.783.742,80	20.710,00	3.269.937,18	19.074.389,98
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		9.131.464,55	0,00	1.917.607,56	11.049.072,11

TOTAL GENERAL Cheltuieli ELIGIBILE, exclusiv TVA (lei)	15.680.129,37	20.710,00	3.269.937,18	18.970.776,55
TOTAL GENERAL Cheltuieli NEELIGIBILE, exclusiv TVA (lei)	103.613,43	0,00	0,00	103.613,43
Contributie proprie 7% din valoarea cheltuielilor eligibile ce va fi suportata de solicitant	1.097.609,06	1.449,70	228.895,60	1.327.954,36

Total general obiectiv din care:	15.783.742,80	20.710,00	3.269.937,18	19.074.389,98
finantare FEDR + Buget stat	14.582.520,31	19.260,30	3.041.041,58	17.642.822,19
uget local	1.201.222,49	1.449,70	228.895,60	1.431.567,79

Beneficiar,

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic,

Director Executiv,

Răzvan MUNTEANU

Director Executiv Adjunct,
Elena LICĂ-RĂDUCANU

Șef Serviciu S.I.D.C.S.
Daniela BALĂCEANU

Șef Serviciu S.I.D.C.L.
Andreea CEL MARE

Expert,
Irina BOLOGA

Proiectant,

Saco Construct



Irina Bologa



Descrierea sumară a investiției

Denumirea obiectivului de investiții

”Consolidare, amenajare imobil existent Corp C1 Muzeul Ligia și Pompiliu Macovei, reparații împrejmuire teren și desființare Corp C3”

Descrierea situației actuale

Lucrările de intervenție pentru consolidare seismică și creștere eficiență energetică au drept scop aducerea la parametrii de funcționare a unei clădiri publice și asigurarea condițiilor de siguranță și climatului corespunzător în vederea reintegrării imobilului în circuit cultural.

Descriere funcțională

- Corp C1: Suprafață construită de 357 mp, desfășurată pe 814,6 mp, din care 405,2 mp sunt spații neutilizate (subsol și pod) și 409,4 mp spații utilizate (parter și etaj). Proiectul propune executarea lucrărilor de consolidare la corpul C1 pentru eliminarea riscului seismic și aducerea imobilului la standarde de siguranță, asigurând protecția integrității vizitatorilor și conservarea optimă a patrimoniului mobil (Colecția Macovei).
- Corp C2 (cabina portarului): Suprafață construită de 27 mp.
- Corp C3: Suprafață construită de 115 mp, propusă pentru desființare.
- Teren: Suprafață totală de 1.479 mp.

În plus, proiectul propune sistematizarea terenului și a împrejuririi, concomitent cu desființarea structurilor parazitare (corpul C3), pentru redarea coerenței arhitecturale a imobilului și optimizarea spațiilor exterioare pentru activități culturale precum și reabilitarea și reamenajarea interioară conform standardelor muzeale contemporane, incluzând implementarea soluțiilor de eficiență energetică și asigurarea accesibilității pentru persoanele cu dizabilități.

Intervenții structurale și funcționale propuse

Lucrările au la bază concluziile expertizei tehnice și includ:

- Consolidarea fundațiilor prin subzidiri și lărgiri.
- Reabilitarea structurii verticale: placări ale pereților de cărămidă cu materiale polimerice armate, realizarea de centuri și stâlpi din beton armat.
- Refacerea planșeului de la pod: montare planșeu nou din lemn peste cel existent.
- Repararea crăpăturilor și fisurilor din zidărie, refacerea tencuielilor și a șarpantei unde este necesar.
- Refacerea învelitorii: înlocuirea tablei zincate cu tablă zinc-titan.

Imobilul este clasat ca monument istoric prin Ordinul MC nr. 3501/2023 cu cod B-II-m-B-21197 și nu apare pe Lista monumentelor istorice din 2015, clasarea fiind realizată ulterior publicării listei. Proiectul propune restaurarea și consolidarea clădirii muzeu prin creșterea



rezilienței structurale și a siguranței publice a unui monument istoric concomitent cu redarea frumuseții inițiale a clădirii prin dezafectarea corpului C3 și amenajarea spațiului curții precum și cu modernizarea și adaptarea funcțională a spațiului muzeal. **Intervențiile propuse pentru restaurare arhitecturală și artistică sunt următoarele:**

- Exterior:
 - Restaurarea tencuielilor și ornamentelor din similipiatră.
 - Curățarea depunerilor, refacerea volumetrică a ornamentelor lipsă (balustrade, coloane, console).
 - Recondiționarea tâmplăriei din lemn și metal.
 - Restaurarea elementelor decorative originale (uși, feronerie, ornamentație).
- Interior:
 - Pardoseli: recondiționare și refacere parțială a celor din lemn; păstrarea mozaicului original unde este posibil.
 - Tavane: conservare, restaurare și completare a stucaturilor din ipsos.
 - Uși și feronerie: restaurare uși interioare din lemn, păstrarea tâmplăriei originale.
 - Sobe și șeminee: curățare și conservare, fără funcționalitate.
 - Planșee: consolidare prin introducerea de centuri din beton armat și refacere structură lemn la pod.

Lucrări în exteriorul clădirii

- Curtea:
 - Refacerea pavajului prin demontare, curățare și remontare a dalelor de mozaic.
 - Corectarea pantei de scurgere pentru a evita infiltrațiile și păstrarea treptelor originale vizibile.
 - Sistematizare verticală pentru protejarea construcției împotriva apelor pluviale.
- Împrejmuirea:
 - Restaurare similipiatra și elemente metalice (curățare, reparație, vopsire).
 - Refacerea zonelor degradate, în special cele afectate de graffiti, depuneri sau exfolieri.

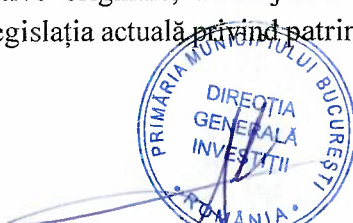
Desființarea Corpului C3

Clădirea anexă C3, aflată în stare nesatisfăcătoare și necorespunzătoare funcțiunii muzeale, va fi complet demolată. Spațiul va fi reamenajat conform noii organizări a curții.

Măsuri pentru protecția și întreținerea pe termen lung

- Introducerea unui sistem eficient de colectare a apelor pluviale (jgheaburi, burlane din titan-zinc).
- Realizarea unui trotuar etanș și a hidroizolației corespunzătoare la baza fundațiilor.
- Conservarea și protejarea tuturor elementelor originale recuperabile.

Proiectul reprezintă o intervenție complexă, echilibrată și respectuoasă față de valoarea arhitecturală și istorică a clădirii. Consolidarea structurală este combinată cu restaurarea artistică a componentelor decorative originale, amenajarea curții și eliminarea construcțiilor improprie. Intervențiile respectă legislația actuală privind patrimoniul și normele tehnice de siguranță, oferind

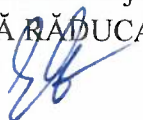


premisele unei funcționări muzeale moderne într-un cadru autentic. Acest proiect vizează eliminarea riscului seismic și reintegrarea muzeului în circuitul cultural și turistic al Capitalei, fiind propus pentru finanțare prin Programul Regional București-Ilfov 2021-2027, Axa Prioritară 7.2 – „Dedicată conservării, protecției și valorificării durabile a patrimoniului cultural”.

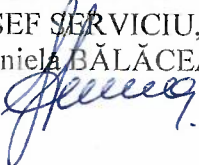
Director executiv,
Răzvan MIȘINEANU



Director executiv adjunct,
Elena LICĂ RĂDUCANU



Serviciul Inițiere, Derulare
Contracte, Servicii
ȘEF SERVICIU,
Daniel BĂLĂCEANU



Serviciul Inițiere, Derulare
Contracte Lucrări
ȘEF SERVICIU,
Andreea CEL MARE



Întocmit,
Expert,
Irina BOLOGA

