



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației la faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții "Consolidare, reabilitare și refuncționalizare construcție existentă, refacere împrejmuire și organizare șantier", imobil din Calea Șerban Vodă nr. 107, sector 4, București, pentru depunerea cererii de finanțare în cadrul Programului Regional București – Ilfov 2021 - 2027, Apel de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 49778/26.03.2026 și raportul comun de specialitate al Direcției Generale Investiții, Direcția Planificare Investiții nr. 48716/25.03.2026 și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 192/5476/20.03.2026;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 45/01.04.2026 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 129/31.03.2026 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Avizul Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București nr. 43/102377/21.06.2023;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- Ordonanței de Urgență nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene în perioada de programare 2021 - 2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;



- Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Hotărârii Guvernului nr. 829/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021 - 2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă;

- Hotărârii Guvernului nr. 873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021 - 2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă;

- Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului Ministrului Investițiilor și Proiectelor Europene nr. 5744/2023 pentru aprobarea Ghidului de Identitate vizuala "Vizibilitate, transparență și comunicare în perioada de programare 2021-2027";

- Ghidului solicitantului pentru Apelul de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025 - Apel dedicat conservării, protecției și valorificării durabile a patrimoniului cultural și a infrastructurilor destinate activităților culturale în zonele urbane, aprobat prin Decizia Autorității de Management pentru Programul Regional București - Ilfov 2021 - 2027 nr. 62/23.12.2025;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 200/2023 pentru modificarea anexei Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 314/13.08.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții - „Lucrări de reabilitare, consolidare, refuncționalizare, împrumuire și organizare de șantier pentru imobilul din Calea Șerban Vodă nr. 107, sector 4, București”;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică la faza DALI, pentru obiectivul de investiții "Consolidare, reabilitare și refuncționalizare construcție existentă, refacere împrumuire și organizare șantier" imobil din Calea Șerban Vodă nr. 107, sector 4, București, pentru depunerea cererii de finanțare în cadrul Programului Regional București - Ilfov 2021 - 2027, Apel de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții "Consolidare, reabilitare și refuncționalizare construcție existentă, refacere împrumuire și organizare șantier" imobil din Calea Șerban Vodă nr. 107, sector 4, București, durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții "Consolidare, reabilitare și refuncționalizare construcție existentă, refacere împrumuire și



organizare șantier” imobil din Calea Șerban Vodă nr. 107, sector 4, București, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă descrierea investiției, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

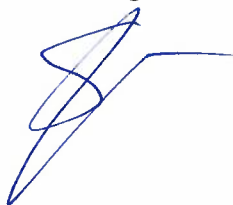
Art.5 Se vor asigura de la bugetul local al Municipiului București prin bugetul propriu al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor Cu Risc Seismic sau din alte surse legal constituite toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor eligibile din instrumente structurale aferente Apelului PR BI P7/7.2/1/2025, potrivit prevederilor contractului de finanțare și Ghidului Solicitantului.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor Cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 02.04.2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin – Victor Smighelschi



București, 02.04.2026
Nr. 136



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

