



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului cu titlul "Consolidare, reabilitare și refuncționalizare construcție existentă, refacere împrejmuire și organizare șantier" imobil din Calea Șerban Vodă nr. 107, Sector 4, București, în vederea depunerii pentru obținerea finanțării în cadrul Programului Regional București - Ilfov 2021-2027, Apel de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025, a cheltuielilor legate de acesta și a parteneriatului între Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și Muzeul Municipiului București

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 50704/27.03.2026 și raportul comun de specialitate al Direcției Generale Management Proiecte cu Finanțare Externă nr. 50961/27.03.2026, al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic 192/5485/20.03.2026 și al Muzeul Municipiului București nr. 1288/23.03.2026;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 46/01.04.2026 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 130/31.03.2026 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene în perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 829/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă;
- Hotărârii Guvernului nr. 873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de



programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă;

- Ordinului Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene nr. 5744/2023 pentru aprobarea Ghidului de Identitate Vizuală "Vizibilitate, transparență și comunicare în perioada de programare 2021-2027";

- Ghidului solicitantului pentru Apelul de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025 - Apel dedicat conservării, protecției și valorificării durabile a patrimoniului cultural și a infrastructurilor destinate activităților culturale în zonele urbane, aprobat prin Decizia Autorității de Management pentru Programul Regional București - Ilfov 2021-2027 nr. 62/23.12.2025;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), lit. e), alin. (7) lit. d), lit. j), alin. (9) lit. a) art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă proiectul cu titlul "Consolidare, reabilitare și refuncționalizare construcție existentă, refacere împrejmuire și organizare șantier" imobil din Calea Șerban Vodă nr. 107, sector 4, București, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, Apelul de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025, apel dedicat conservării, protecției și valorificării durabile a patrimoniului cultural și a infrastructurilor destinate activităților culturale în zonele urbane.

Art.2 Se aprobă parteneriatul între Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în calitate de Lider de parteneriat și Muzeul Municipiului București, în calitate de Partener, în vederea depunerii în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027 și realizării în comun a proiectului cu titlul "Consolidare, reabilitare și refuncționalizare construcție existentă, refacere împrejmuire și organizare șantier" imobil din Calea Șerban Vodă nr. 107, Sector 4, București, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Se aprobă valoarea totală a proiectului prevăzut la art.1, în cuantum de 8.772.751,23 lei (fără TVA) la care se adaugă TVA de 19% în valoare de 7.988,80 lei și TVA de 21% în valoare de 1.823.660,03 lei, rezultând o valoare totală inclusiv TVA de 10.604.400,06 lei (inclusiv TVA).

(2) Se aprobă valoarea cheltuielilor eligibile în cuantum de 8.046.962,09 lei (fără TVA) la care se adaugă TVA de 19% în valoare de 7.988,80 lei și TVA de 21% în valoare de 1.671.244,31 lei, rezultând o valoare totală inclusiv TVA de 9.726.195,20 lei, din care:

- finanțare nerambursabilă reprezentând 93% din valoarea fără TVA în cuantum de 7.483.674,75 lei (fără TVA), la care se adaugă TVA de 19% în valoare de 7.429,58 lei și TVA de 21% în valoare de 1.554.257,21 lei, rezultând o valoare totală inclusiv TVA de 9.045.361,54 lei;

- contribuția Municipiului București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic la cheltuielile eligibile în procent de 7% din valoarea fără TVA în cuantum de 563.287,35 lei, fără TVA, la care se adaugă TVA de 19% în valoare de 559,22 lei și TVA de 21% în valoare de 116.987,10 lei, rezultând o valoare totală inclusiv TVA de 680.833,66 lei valoare asigurată din bugetul local.

(3) Se aprobă valoarea cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de 725.789,14 lei fără TVA la care se adaugă TVA de 21% în valoare de 152.415,72 lei, rezultând o valoare totală inclusiv TVA de 878.204,86 lei cu TVA, asigurată din bugetul local al Municipiului București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

Art.4 Sumele reprezentând cheltuielile neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului se vor asigura din bugetul local al Municipiului București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

Art.5 Sumele reprezentând cheltuieli aferente perioadei de sustenabilitate se vor suporta de către Municipiul București.

Art.6 Se împuternicește Directorul Executiv al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic să semneze și să depună cererea de finanțare, împreună cu anexele acesteia, precum și toate actele și documentele care au legătură cu procesul de scriere, depunere, contractare și implementare a proiectului.

Art.7 Pe durata implementării proiectului, administrarea imobilului va fi asigurată de Liderul de parteneriat, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic. Ulterior finalizării implementării proiectului, administrarea imobilului va fi transferată la Partener, în vederea asigurării derulării activităților aferente etapei de durabilitate, în conformitate cu obligațiile asumate prin acordul de parteneriat.

Art.8 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Directorul Executiv al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, Directorul General al Muzeului Municipiului București și Muzeul Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 02.04.2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Victor Smighelschi

București, 02.04.2026
Nr. 137



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir