

FIȘĂ INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

ai obiectivului de investiții "Reabilitare, consolidare,refuncționalizare și împrejmuire imobil din Strada Gladiolelor nr. 11, sector 4, București"

I) Indicatori maximali

- Valoarea totală a investiției (cu TVA): 15.678.112,59 lei
- Valoarea totală a investiției (fără TVA): 12.970.302,43 lei
- din care construcții-montaj (C+M) (cu TVA): 7.968.378,26 lei
- din care construcții-montaj (C+M) (fără TVA): 6.585.436,58 lei

II) Indicatori minimali – respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/ capacități fizice care indică atingerea țintei proiectului și/sau, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

a) Indicatori fizici (capacități realizate)

- Suprafață construită: 219,00 mp
- Suprafață curte amenajată: 196 mp
- Suprafață construită desfășurată: 720,00 mp

Spații funcționale realizate:

- sediu pentru Biblioteca Muzeului Municipiului București,
- spațiu de depozitare și organizarea depozitelor conform normelor biblioteconomice și normelor de conservare a fondului de carte curentă și a fondului de carte veche și rară, care cuprinde cărți clasate în categoria Tezaur și Fond a Patrimoniului Cultural Național;
- spațiu destinat consultării colecțiilor de carte și de muzică.
- spațiu exterior (curte-grădină) pentru activități culturale.
- spații de prelucrare documente
- spații activități cu publicul
- Număr unități de bibliotecă organizate: cca. 70.000 unități
- Număr estimat spații funcționale: 12 spații distincte
 - Sală de lectură – 1;



- Spații prelucrare publicații – 2;
- Depozite – 9.

b) Indicatori de performanță

- Reducerea riscului seismic: **de la RsI la RsIV**
- Clasa de importanță III - conform Codului de proiectare seismică partea I, indicativ P100-1/2013;
- Creșterea eficienței energetice a clădirii (conform audit energetic);
- Integrarea surselor regenerabile (panouri fotovoltaice).
 - Aducerea clădirii la standarde actuale de funcționare și siguranță
 - Creșterea accesibilității pentru toate categoriile de public
 - Implementarea măsurilor de accesibilizare:
 - rampă
 - toalete adaptate
 - semnalizare Braille
 - adaptare mobilitate redusă
 - Modernizarea serviciilor de bibliotecă:
 - catalog digital
 - digitizare fond carte
 - acces la resurse electronice
 - Asigurarea condițiilor de conservare a fondului de carte

III) Indicatori financiari, socio-economici, de impact și de rezultat/operare

a) Indicatori financiari

- Cost estimat/mp: **9.146,44 lei/mp lei fără TVA**

b) Indicatori socio-economici

- Estimarea creșterii graduale a numărului de utilizatori de la : **minim 500 persoane/an (direct);**
 - Anul 1: 500 persoane/an;
 - Anul 2: 550 persoane/an;
 - Anul 3: 605 persoane/an;
 - Anul 4: 666 persoane/an;
 - Anul 5: 733 persoane/an.
- Estimarea creșterii graduale a numărului de utilizatori online de la : **minim 1000 accesări/ an;**
- Număr evenimente culturale/an: **~37 evenimente/an;**
 - Eveniment inaugurare & Ziua Porților Deschise **2 în primul an, apoi 1 /an**
 - Ateliere educaționale & cercetare: **14 / an**
 - Programe pentru școli și universități: **10 / an**



- Cluburi, lecturi, dezbateri: **8 / an**
- Evenimente incluzive / accesibilizate: **4 / an**
- **Grup-țintă**
 - publicul larg (locuitori ai Municipiului București și ai regiunii București–Ilfov);
 - copii, tineri, seniori și familii;
 - elevi, studenți și cadre didactice;
 - profesioniști din domeniul cultural și educațional;
 - persoane din grupuri vulnerabile și persoane cu dizabilități.

c) Indicators de impact

- **Creșterea accesului la informare, cultură și incluziune**

măsurat prin:

- diversitatea categoriilor de public (minimum 4 grupuri-țintă)
- creșterea numărului de utilizatori
- **Valorificarea durabilă a Bibliotecii Muzeului Municipiului București**

reflectată prin:

- utilizare constantă și în creștere
- integrarea în circuitul cultural al municipiului
- **Sustenabilitatea utilizării infrastructurii culturale**

demonstrată prin creșterea progresivă a numărului de utilizatori

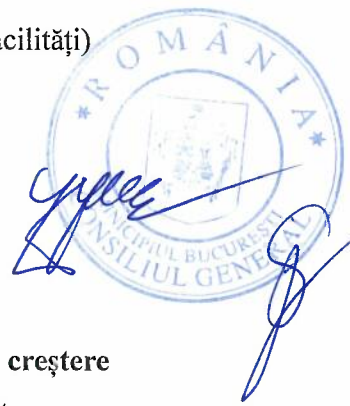
- **Îmbunătățirea incluziunii sociale și accesibilității culturale**

reflectată prin:

- implementarea măsurilor de accesibilizare (5 facilități)
- accesul grupurilor vulnerabile

d) Indicators de rezultat / operare

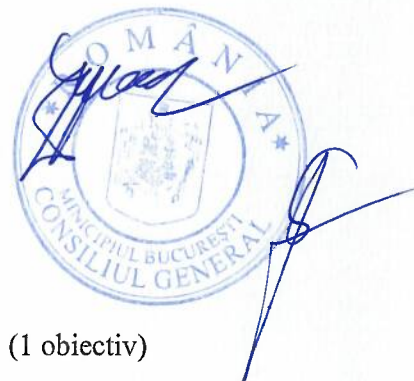
- RCO76 – infrastructură culturală modernizată: **1 obiectiv**
- Suprafață modernizată: **518,20 mp**
- Număr utilizatori infrastructură culturală (RCR77): **minim 500/an, în creștere**
- Număr estimat utilizatori online/an: **minim 1000 accesări/an, în creștere;**
- Număr evenimente culturale organizate: **~26/an**
- Grad de utilizare a infrastructurii: **ridicat, utilizare continuă**
- Funcționarea Arhivei Interactive a Muzeului Municipiului București: **operațională complet**



Proiectul contribuie la atingerea indicatorilor Programului Regional București–Ilfov, după cum



- RCO76 – infrastructură culturală modernizată: **1 obiectiv**
- Suprafață modernizată: **720 mp**
- RCR77 – număr utilizatori infrastructură culturală:
 - minim 500/an, în creștere
- Număr activități culturale:
 - minim 12/an
- Grad de utilizare infrastructură:
 - ridicat, utilizare continuă
- Funcționarea Bibliotecii Muzeului Municipiului București:
 - operațională



Contribuția la indicatorii Programului Regional București–Ilfov

- RCO76 – realizarea unei infrastructuri culturale modernizate (1 obiectiv)
- RCO77 – modernizarea suprafeței de 720 mp
- RCO74 – minimum 500 utilizatori/an plus un număr estimat de 1000 utilizatori online/an;
- RCO75 – participări la activități culturale
- RCR77 – creșterea numărului de utilizatori în perioada de durabilitate

IV) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiție

- Durata de execuție a lucrărilor: **18 luni.**



Director Executiv Adjunct,
Elena-Lică Răducanu

Serviciul Inițiere Derulare Contracte Servicii,
Daniela BALĂCEANU

Serviciul Inițiere Derulare Contracte Lucrări,
Andreea CEL MARE

Intocmit, Andreea MOCANU





Anexa nr. 2 la H.C.G.M.B. nr. 144/02.04.2026

Data aprobarii indicatorilor tehnico-economici : iulie 2023
 IPC total (%)= 118.83%
 Ianuarie 2026 - Iulie 2023

DEVIZ GENERAL
 Conform H.G. nr 907/29 noiembrie 2016
 Reabilitare, consolidare, refuncționalizare și împrejmuire
 Imobil din Str. Gladiolelor Nr.11, Sector 4, Bucuresti

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
	1.2.1 Demolari / decopertari	0.00	0.00	0.00	0.00
	1.2.2 Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială (conform aviz Mediu PMB)	8,315.72	0.00	1,746.30	10,062.02
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	16,012.34	0.00	3,362.59	19,374.93
	1.4.1 Cheltuieli pentru relocarea traseu apă/ canalizare	6,268.28	0.00	1,316.34	7,584.62
	1.4.2 Cheltuieli pentru relocarea traseu cablu electric	9,744.06	0.00	2,046.25	11,790.31
	Total capitol 1	24,328.06	0.00	5,108.89	29,436.96
	Capitol 1 Cheltuieli ELIGIBILE	24,328.06	0.00	5,108.89	29,436.96
	Capitol 1 Cheltuieli NEELIGIBILE	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.1	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului: rețele de racord-electrice; apă-canal; gaz;	38,572.22	0.00	8,100.17	46,672.38
	2.1.1 Chelt. Pt. asig. Utilitatilor necesare obiectivului - GAZE	18,157.22	0.00	3,813.02	21,970.24
	2.1.2 Chelt. Pt. asig. Utilitatilor necesare obiectivului - APA/CANAL	8,116.09	0.00	1,704.38	9,820.47
	2.1.3 Chelt. Pt. asig. Utilitatilor necesare obiectivului - ELECTRICITATE	12,298.91	0.00	2,582.77	14,881.68
	2.1.4 Chelt. Pt. asig. Utilitatilor - POST TRAFU	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 2	38,572.22	0.00	8,100.17	46,672.38
	Capitol 2 Cheltuieli ELIGIBILE	38,572.22	0.00	8,100.17	46,672.38
	Capitol 2 Cheltuieli NEELIGIBILE	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	30,892.14	0.00	6,487.35	37,379.49
	3.1.1. Studii de teren	4,990.86	0.00	1,048.08	6,038.94
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	475.32	0.00	99.82	575.14
	3.1.3. Alte studii specifice	25,425.96	0.00	5,339.45	30,765.41
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7,129.80	0.00	1,497.26	8,627.06
3.3	Expertizare tehnică	15,948.00	3,030.12	0.00	18,978.12
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,802.56	0.00	798.54	4,601.10
3.5	Proiectare	330,491.46	4,009.23	64,971.96	399,472.64
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	13,190.00	2,506.10	0.00	15,696.10
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	66,032.33	0.00	13,866.79	79,899.12
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	53,172.12	1,503.13	9,504.80	64,180.04
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție, inclusiv As-Built și actualizarea Devizului General la terminarea lucrărilor	198,097.00	0.00	41,600.37	239,697.37
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	4,159.05	0.00	873.40	5,032.45
3.7	Consultanță	35,488.09	0.00	7,452.50	42,940.59







3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10,694.70	0.00	2,245.89	12,940.59
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții -Cheltuieli ELIGIBILE	10,694.70	0.00	2,245.89	12,940.59
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții-Cheltuieli NEELIGIBILE	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	24,793.39	0.00	5,206.61	30,000.00
3.7.2.	Auditul financiar-Cheltuieli ELIGIBILE	24,793.39	0.00	5,206.61	30,000.00
3.7.2.	Auditul financiar-Cheltuieli NEELIGIBILE	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	189,782.10	0.00	39,854.24	229,636.34
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	60,603.30	0.00	12,726.69	73,329.99
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	46,343.70	0.00	9,732.18	56,075.88
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	14,259.60	0.00	2,994.52	17,254.12
3.8.2.	Dirigenție de șantier	42,778.80	0.00	8,983.55	51,762.35
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate conform HG300/2006, cu modificările și completările ulterioare	86,400.00	0.00	18,144.00	104,544.00
Total capitol 3		617,693.20	7,039.35	121,935.23	746,667.78
Capitol 3 Cheltuieli ELIGIBILE		480,069.26	7,039.35	93,034.20	580,142.81
Capitol 3 Cheltuieli NEELIGIBILE		137,623.94	0.00	28,901.03	166,524.97
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații - Cheltuieli ELIGIBILE	6,151,595.14	0.00	1,291,834.98	7,443,430.11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - Cheltuieli ELIGIBILE	211,854.91	0.00	44,489.53	256,344.44
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - Cheltuieli ELIGIBILE	19,084.10	0.00	4,007.66	23,091.76
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport - Cheltuieli ELIGIBILE	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări - Cheltuieli ELIGIBILE	475,598.16	0.00	99,875.61	575,473.77
4.6	Active necorporale - Cheltuieli ELIGIBILE	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		6,858,132.31	0.00	1,440,207.78	8,298,340.09
Capitol 4 Cheltuieli ELIGIBILE		6,858,132.31	0.00	1,440,207.78	8,298,340.09
Capitol 4 Cheltuieli NEELIGIBILE		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	159,086.25	0.00	33,408.11	192,494.37
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	159,086.25	0.00	33,408.11	192,494.37
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	72,439.80	0.00	0.00	72,439.80
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% C+M	32,927.18	0.00	0.00	32,927.18
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% C+M	6,585.44	0.00	0.00	6,585.44
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% C+M	32,927.18	0.00	0.00	32,927.18
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 20 % (1.2+1.3+1.4+2+3.5+ 3.8+4)	1,488,261.23	0.00	312,534.86	1,800,796.09
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10 % (1.2+1.3+1.4+2+3.5+ 3.8+4)-Cheltuieli ELIGIBILE	744,130.61	0.00	156,267.43	900,398.04
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10 % (1.2+1.3+1.4+2+3.5+ 3.8+4) -Cheltuieli NEELIGIBILE	744,130.61	0.00	156,267.43	900,398.04
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20,661.16	0.00	4,338.84	25,000.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate-Cheltuieli ELIGIBILE	20,661.16	0.00	4,338.84	25,000.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate-Cheltuieli NEELIGIBILE	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		1,740,448.44	0.00	350,281.81	2,090,730.26
Capitol 5 Cheltuieli ELIGIBILE		923,878.02	0.00	194,014.39	1,117,892.41
Capitol 5 Cheltuieli NEELIGIBILE		816,570.42	0.00	156,267.43	972,837.85
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și monitorizare	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00
Capitol 6 Cheltuieli ELIGIBILE		0.00	0.00	0.00	0.00
Capitol 6 Cheltuieli NEELIGIBILE		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					


 CONSILIUL LOCAL
 COMUNA BUCUREȘTI
 ROMANIA


 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA GENERALĂ
 INVESTIȚII
 ROMANIA

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,922,462.61	0.00	403,717.15	2,326,179.75
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 23% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,768,665.60	0.00	371,419.78	2,140,085.37
Total capitol 7		3,691,128.20	0.00	775,136.92	4,466,265.13
Capitol 7 Cheltuieli ELIGIBILE		3,691,128.20	0.00	775,136.92	4,466,265.13
Capitol 7 Cheltuieli NEELIGIBILE		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		12,970,302.43	7,039.35	2,700,770.81	15,678,112.59
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6,585,436.58	0.00	1,382,941.68	7,968,378.26

TOTAL GENERAL Cheltuieli ELIGIBILE, exclusiv TVA (lei)	12,016,108.08	7,039.35	2,515,602.35	14,538,749.78
TOTAL GENERAL Cheltuieli NEELIGIBILE, exclusiv TVA (lei)	954,194.35	0.00	185,168.46	1,139,362.81
Contributie proprie 7% din valoarea cheltuielilor eligibile ce va fi suportata de solicitant	841,127.57	492.75	176,092.16	1,017,712.48

Total general obiectiv din care:	12,970,302.43	7,039.35	2,700,770.81	15,678,112.59
din care:				
Cofinantare FEDR + Buget stat	11,174,980.51	6,546.59	2,339,510.19	13,521,037.29
Buget local	1,795,321.92	492.75	361,260.62	2,157,075.29

Beneficiar,
Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic



Director Executiv
Răzvan Munteanu

Director Executiv Adjunct
Elena Lică-Năchusanu

Şef Serviciu SIDCS
Daniela Bălăceanu

Şef Serviciu SIDCL
Andreea Cel Mare

Expert
Andreea Mocanu

Proiectant,
Trustul de Clădiri Metropolitane Bucureşti S.A.



Descrierea sumară a investiției

Denumirea obiectivului de investiții:

”Reabilitare, consolidare, refuncționalizare și împrejmuire imobil din str. Gladiolelor nr.11, sector 4, București”

Descrierea situației actuale

Obiectul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este reprezentat de consolidarea, reabilitarea și refuncționalizarea imobilului din strada Gladiolelor nr.11, sector 4, București. Imobilul este situat pe strada Gladiolelor nr. 11, sectorul 4, Municipiul București, Regiunea de dezvoltare București-Ilfov.

Imobilul nu este înscris în Lista monumentelor istorice conf. Legii 422/2001 revizuită dar se află în Zona construită protejată nr. 86 -tesutul istoric difuz zona Antim subzona Cp1c, conf. HCGMB nr. 279/2000.

Obiectivul se află în raza de protecție a următoarelor monumente istorice:

- Strada Gladiolelor 5-7 cod LMI B-II-m-B-18823, poziția 1103
- Strada Gladiolelor 12-12A cod LMI B-II-m-B-18824, poziția 1104.

Zona geografică vizată de proiect este București, România, parte din regiunea istorică Muntenia.

Informații despre construcția existentă

Clădirea este datată sf. sec. XIX -inceput. sec. XX (aprox anii 1890-1900). Plastica fațadei păstrează în mare măsură elementele decorative inițiale.

Aria construită desfășurată este de 720.00 mp inclusiv Subsol și M+Pod (circulabil)

Este de remarcat amplasarea perimetrului în apropierea unor centre și locuri de interes general, având în vedere că în apropiere se află :

- Piața Constituției
- Palatul Parlamentului Deaul Mitropoliei
- Mănăstirea Antim

Din punct de vedere al riscului seismic, în sensul efectelor probabile ale unor cutremure caracteristice amplasamentului,, , construcția existentă se află în clasa de risc seismic Rsl. din care fac parte clădirile cu susceptibilitate de prăbușire , totală sau parțială la acțiunea cutremurului de proiectare, corespunzător stării limită ultime



Conform concluziilor expertizei, întocmită în octombrie 2022 corpul de clădire necesită lucrări complexe de consolidare. În urma cărora, structura clădirii se va încadra în Clasa de risc Rs IV,

Obiectivul general al Expertizei tehnice elaborate îl reprezintă consolidarea și reabilitarea imobilului din Strada Gladiolelor 11 pentru a crea condiții de exploatare care să ofere siguranță beneficiarilor.

Consolidarea seismică a clădirii constituie intervenția necesară continuării utilizării imobilului

Situatia propusa pentru arhitectura

Lucrarile propuse se vor realiza conform proiectului care are la baza Expertiza Tehnică actualizată și avizul M.C. la faza DALI. Renovarea fațadei se va executa în mod unitar pentru întreaga construcție. Schimbarea, înlocuirea finisajelor (textura) și culorile se vor realiza conform avizului M.C.

Este necesară refacerea parțială a compartimentărilor interioare cu respectarea detaliilor originare, punând în valoare patrimoniul arhitectural —urbanistic al clădirii și zonei.

Nu se va interveni asupra fațadei decât pentru reabilitarea tencuielii exterioare, a ornamentelor, a cornisei, a teraselor, păstrându-se toate elementele ornamentale de fațadă specifice zonei și perioadei în care a fost realizată clădirea, inclusiv culorile originale alb-galbui.

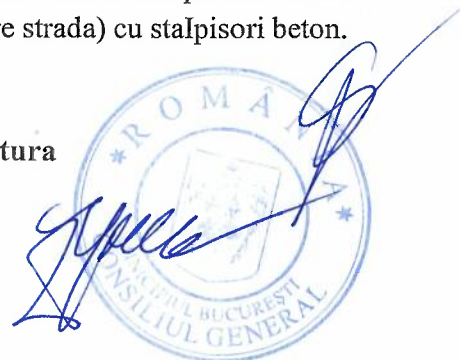
Se va înlocui integral tamplăria interioară. Se va înlocui tamplăria exterioară cu tamplărie din lemn stratificat, de tip „Golden Oak” sau „meranti”, cu geam termoizolant cu strat de Argon, cu 2 sau 3 foi, cu rezistența minimă de 0,77 m²K/W. (conf. R.A.E.), și tamplărie din Al (aluminiu) imitație lemn cu 4 foi de sticlă termorezistentă EI90’-c la interior și placaj din lemn stratificat la exterior (spre vecini);

Se decopertează pereții din zonele afectate de fisuri și crăpături, se vor trata conform soluțiilor propuse în planurile de rezistență atașate, se vor reface tencuielile și finisajele; Se vor igieniza pereții prin eliminarea igrasiei. Se vor executa lucrări de refacere a elementelor de zidărie neportantă/portantă.

Se reface integral sarpanta de lemn și se înlocuiesc astereala și capriorii cu unii noi din lemn ignifugat tratat antiseptic, se termoizolează acoperișul cu vată minerală bazaltică pe zona mansardei. Se va reface învelitoarea din tablă (inclusiv sistem de parazapezi)

La finalizarea lucrărilor se va amenaja curtea imobilului cu spații verzi și alei pavate. Se va reface împrejmuirea terenului cu gard perimetral din beton și metal (spre stradă) cu stâlpișori beton.

Descrierea lucrărilor de intervenție la infrastructura și suprastructura



Se desfiinteaza anumiti pereti de compartimentare ce nu fac parte din structura de rezistentala nivelul subsolului, parterului si al etajului, Se desfiinteaza integral sarpanta peste etaj, plansele din lemn peste parter si etaj si aticele din zidarie ale podului;

Lucrarile de consolidare incep cu fundatiile, se asigura rezistenta si stabilitatea acestora si a peretilor de subsol, se camasuiesc peretii din parter si se toarna elementele verticale din beton armat si abia ulterior se incepe desfiintarea planseului peste parter.

Nu se realizeaza sapaturi sub cotele existente de fundare, nu se realizeaza subzidiri decat daca se constata la deschiderea sapaturilor ca este imperios necesar. . Este interzisa interventia asupra fundatiilor vecine, acestea nu se vor afecta in niciun fel.

Consolidarea peretilor de zidarie se realizeaza prin camasuire din beton armat Se Inlocuiesc plansele din lemn peste parter si peste etaj cu plansee din beton armat

Confinarea zidariei se face prin introducerea de samburi si centuri partial inglobate in zidarie, partial cuprinse in camasuirile peretilor

Se introduc cadre din beton armat acolo unde este necesar in vederea rezemarii planseelor din beton. Scara se reface in intregime din beton armat

Lucrarile prevazute a se realiza nu sunt de natura sa afecteze rezistenta si stabilitatea constructiilor invecinate, prin solutia de consolidare propusa nu se modifica cota de fundare existenta a constructiei.

Se prevad materiale si echipamente moderne si fiabile care sa asigure cel putin durata de viata normata a instalatiilor si necesitatile de estetica si confort:

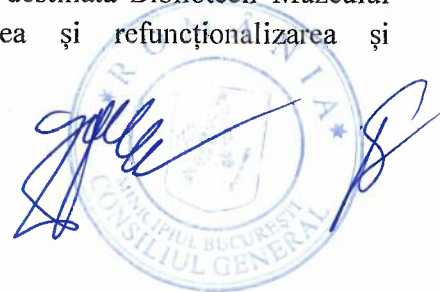
Funciune propusa

Proiectul urmareste reabilitarea, consolidarea și refuncționalizarea imobilului din strada Gladiolilor nr 11 pentru a fi transformat în sediu pentru Biblioteca Muzeului Municipiului București, bibliotecă specializată care asigură și facilitează accesul specialiștilor și publicului larg la publicațiile (cărți, reviste, ziare) referitoare la istoria Bucureștiului și împrejurimilor, în scop de informare, cercetare, educare sau recreere.

Funcțiunea imobilului nu implica in niciun fel modificari la arhitectura exterioara avand in vedere ca imobilul este cuprins in subzona CP1c-L1b -tesut istoric difuz zona Antim -zona protejata nr. 86. Conform PUZ Zone Construite Protejate aprobat cu HCGMB nr. 279/2000

Obiectivele principale ale proiectului

- crearea unei infrastructuri culturale moderne și accesibile destinată Bibliotecii Muzeului Municipiului București, prin reabilitarea, consolidarea și refuncționalizarea și operaționalizarea imobilului din strada Gladiolilor, nr. 11



- creșterea accesului la informare și documentare pentru categorii diverse de public, inclusiv grupuri vulnerabile, prin furnizarea de informații, date și imagini referitoare la istoria orașului
- valorificarea durabilă a imobilului prin integrarea sa în circuitul cultural al municipiului București și implementarea unui program multianual de evenimente culturale, educaționale, sociale și de incluziune
- organizarea de evenimente anuale în spațiile nou create, creșterea numărului de cititori și utilizatori ai bibliotecii MMB, revitalizarea curții interioare ca spațiu socio-cultural deschis pentru comunitate, găzduind evenimente de mică amploare (concerte, lectură, proiecții) care să crească gradul de securitate și atractivitate al zonei.

Director Executiv,
Răzvan MURTEANU



Director Executiv Adjunct,
Elena-Lița Răducanu



Serviciul Inițiere Derulare Contracte Servicii,
Daniela BALĂCEANU



Serviciul Inițiere Derulare Contracte Lucrări,
Andreea CEL MARE



Întocmit, Andreea MOCANU

