

FIȘĂ INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
ai obiectivului de investiții "Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea situată în str. Sfinților nr. 13, sector 2, București"

I) Indicatori maximali

- Valoarea totală a investiției (cu TVA): **34.337.962,55 lei**
- Valoarea totală a investiției (fără TVA): **28.406.373,68 lei**
- din care construcții-montaj (C+M) (cu TVA): **16.840.185,42 lei**
- din care construcții-montaj (C+M) (fără TVA): **13.917.508,61 lei**

II) Indicatori minimali – respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/ capacități fizice care indică atingerea țintei proiectului și/sau, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

a) Indicatori fizici (capacități realizate)

- Suprafață construită: **474,00 mp**
- Suprafață construită desfășurată înainte de intervenție: **1.411,00 mp**
- Suprafață construită desfășurată după intervenție: **1.640,55 mp**
- Spații funcționale realizate:
 - makerspace urban cu acces public programat;
 - școală informală de meserii creative;
 - spații multifuncționale pentru educație și formare;
 - spații de expunere;
 - curte interioară activată cultural.
- Număr estimat spații funcționale: 22 spații distincte

b) Indicatori de performanță

- Reducerea riscului seismic: **de la RsI la RsIV**
- Clasa de importanță III - conform Codului de proiectare seismică partea I, indicativ P100-1/2013.
- Implementarea sistemelor specializate:
 - instalații tehnice HVAC



- instalatii de supraveghere detectie si alarmare în caz de incendiu
- sistem de detecție incendiu cu acoperire totală
- Creșterea eficienței energetice a clădirii (conform certificat energetic)
- Integrarea surselor regenerabile (panouri fotovoltaice)

III) Indicatori financiari, socio-economici, de impact și de rezultat/operare

a) Indicatori financiari

- Cost estimat/mp: **8.483,44 lei/mp lei fără TVA**

b) Indicatori socio-economici

- Număr estimat utilizatori/an: **minim 4.000,00 persoane/an;**
 - participanți la activități culturale și educaționale;
 - beneficiari ai programelor educaționale "Școala pentru Oraș";
 - beneficiari ai programelor educaționale "Școala de meserii creative";
 - participanți la evenimente;
 - utilizatori ai infrastructurii culturale;
- Grupuri țintă:
 - public larg: locuitori ai Bucureștiului și turiști interesați de patrimoniu și cultură;
 - tineri și adulți: persoane interesate de reconversie profesională prin intermediul „Școlii informale de meserii creative”;
 - comunitatea de creatori locali: designeri, artiști, bijutieri, ceramiști și alți practicanți care pot utiliza atelierele de producție și makerspace-ul;
 - mediul educațional: elevi, studenți și profesori care pot participa la programele de „Școala pentru Oraș”;
 - specialiști și cercetători: experți în domeniul istoriei, arhitecturii și patrimoniului urban;
 - grupuri vulnerabile: persoane cu venituri mici sau aflate în situații de risc, vizate prin programe de incluziune socială și inițiere vocațională;
 - comunitatea locală (vecinii): implicată direct prin evenimente în curtea interioară, mese comunitare și activări de cartier.

c) Indicatori de impact

- revitalizarea patrimoniului cultural: Restaurarea, consolidarea și activarea unei clădiri monument istoric (Casa Sfinților 13), transformând-o dintr-un imobil dezafectat într-o infrastructură culturală activă;
- creșterea accesului la cultură și educație: Introducerea imobilului în circuit cultural public;



- impact educațional și profesional: Crearea unei școli informale de meserii creative și a unui makerspace urban, oferind acces la formare practică și reconversie profesională pentru tineri și adulți;
- revitalizarea urbană și comunitară: Activarea curții interioare și a spațiilor multifuncționale pentru evenimente comunitare, contribuind la coeziunea socială și la regenerarea zonei protejate Calea Moșilor;
- sustenabilitatea și eficiența energetică: Modernizarea clădirii prin soluții de creștere a eficienței energetice și conformarea la standardele actuale de mediu, asigurând o utilizare sustenabilă pe termen lung;
- inovare socială și incluziune: Dezvoltarea unor programe dedicate grupurilor vulnerabile sau cu venituri mici (ex: Școala de meserii creative), asigurând un procent semnificativ de activități gratuite sau cu tarif redus;
- documentare și diseminare: Crearea unei arhive digitale și a unor materiale educaționale (podcasturi, jurnale urbane) care să asigure transferul de cunoștințe despre istoria și evoluția orașului.

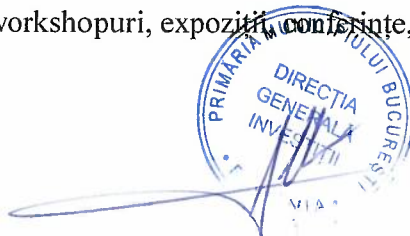
d) Indicatori de rezultat / operare

- RCO76 – infrastructură culturală modernizată: **1 obiectiv**
- Suprafață modernizată: **1.640,55 mp**
- Număr utilizatori infrastructură culturală (RCR77): **minim 4.000,00/an, în creștere**
- Număr evenimente culturale organizate: **~70/an**
- Grad de utilizare a infrastructurii: **ridicat, utilizare continuă**
- Funcționarea nucleului de producție și învățare: **operațională complet**



Proiectul contribuie la atingerea indicatorilor Programului Regional București-Ilfov, după cum urmează:

- **RCO76** – realizarea unei infrastructuri culturale modernizate (1 obiectiv – nucleu de producție și învățare);
- **RCO77** – modernizarea unei suprafețe de 1.640,55 mp destinate activităților culturale, educaționale și sociale (1.411,00 mp utilizați pentru educație practică, producție creativă, expunere și activități comunitare);
- **RCO74** – asigurarea unui număr estimat de minimum 4.000,00 utilizatori/an ai infrastructurii culturale, educaționale și sociale (prin acces public programat la makerspace, cursuri, școală de meserii și evenimente);
- **RCO75** – generarea unui număr estimat de minimum 4.000,00 participări/an la activități culturale și educaționale (prin participări cumulate la workshopuri, expoziții, conferințe, rezidențe și activități în



- RCR77 – creșterea numărului de utilizatori ai infrastructurii culturale, de la minimum 3.000,00 utilizatori/an în faza inițială, la peste 7.000 utilizatori/an în ultimul an din perioada de durabilitate, ca urmare a consolidării programelor și integrării în rețele culturale).

IV) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiție

- Durata de execuție a lucrărilor: **19 luni, respectiv 1 an și 7 luni.**

Director Executiv,
Răzvan Munteanu



Director Executiv Adjunct,
Elena LICĂ-RĂDUCANU

Serviciul Inițiere,
Derulare Contracte Servicii
Șef Serviciu,
Daniela BĂLĂCEANU

Serviciul Inițiere,
Derulare Contracte Lucrări
Șef Serviciu,
Andreea CEL MARE

Întocmit,
Expert,
Iulia-Alina MIHĂILESCU





Data aprobării indicatorilor tehnico-economici : iunie 2025

IPC total (%)= 107,96%

Februarie 2026 - Iunie 2025

DEVIZ GENERAL

Conform H.G. nr. 907/29 noiembrie 2016

al obiectivului de investiție : "Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea situată în str. Sfinților nr. 13, sector 2, București "

Nr. crt.	Denumirea capitolului și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fără TVA	TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(3)+(4)+(5)
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.4.1 Cheltuieli pentru relocare traseu apa/canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.4.2 Cheltuieli pentru relocare traseu cablu electric	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	0,00
	Capitol 1 Cheltuieli ELIGIBILE	0,00	0,00	0,00	0,00
	Capitol 1 Cheltuieli NEELIGIBILE	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	229.301,56	0,00	48.153,33	277.454,89
	TOTAL CAPITOL 2	229.301,56	0,00	48.153,33	277.454,89
	Capitol 2 Cheltuieli ELIGIBILE	229.301,56	0,00	48.153,33	277.454,89
	Capitol 2 Cheltuieli NEELIGIBILE	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1.	Studii	24.000,00	0,00	5.040,00	29.040,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	24.000,00	0,00	5.040,00	29.040,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	40.637,06	7.721,04	0,00	48.358,10
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8.588,48	1.461,62	188,11	10.238,21
	3.4.1 Certificarea performanței energetice a clădirii	895,74	0,00	188,11	1.083,85
	3.4.2 Auditul energetic al clădirii	7.692,74	1.461,62	0,00	9.154,37
3.5.	Proiectare	210.006,10	14.422,32	28.160,83	252.589,25
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fără TVA	TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(3)+(4)+(5)
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	73.547,49	13.974,02	0,00	87.521,51
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	27.252,12	0,00	5.722,94	32.975,06
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	27.754,81	448,29	5.333,03	33.536,13
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	81.451,69	0,00	17.104,85	98.556,54
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	178.597,98	0,00	37.505,58	216.103,56
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	145.540,13	0,00	30.563,43	176.103,56
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - Cheltuieli ELIGIBILE	145.540,13	0,00	30.563,43	176.103,56
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - Cheltuieli NEELIGIBILE	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	33.057,85	0,00	6.942,15	40.000,00
	3.7.2 Auditul financiar - Cheltuieli ELIGIBILE	33.057,85	0,00	6.942,15	40.000,00
	3.7.2 Auditul financiar - Cheltuieli NEELIGIBILE	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică - Cheltuieli ELIGIBILE	233.154,69	0,00	48.962,49	282.117,18
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului:	36.102,58	0,00	7.581,54	43.684,12
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	27.076,93	0,00	5.686,16	32.763,08
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	9.025,65	0,00	1.895,39	10.921,04
	3.8.2 Dirigenție de șantier	182.207,61	0,00	38.263,60	220.471,21
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	14.844,50	0,00	3.117,35	17.961,85
	TOTAL CAPITOL 3	694.984,32	23.604,98	119.856,99	838.446,29
	Capitol 3 Cheltuieli ELIGIBILE	694.984,32	23.604,98	119.856,99	838.446,29
	Capitol 3 Cheltuieli NEELIGIBILE	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații	13.283.294,48	0,00	2.789.491,84	16.072.786,32
	4.1.1 Construcții și instalații	13.283.294,48	0,00	2.789.491,84	16.072.786,32
	4.1.2 Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	168.442,14	0,00	35.372,85	203.814,99



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fără TVA	TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(3)+(4)+(5)
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	745.607,40	0,00	156.577,55	902.184,95
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	1.445.127,19	0,00	303.476,71	1.748.603,90
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	15.642.471,21	0,00	3.284.918,95	18.927.390,16
	Capitol 4 Cheltuieli ELIGIBILE	15.642.471,21	0,00	3.284.918,95	18.927.390,16
	Capitol 4 Cheltuieli NEELIGIBILE	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier - Cheltuieli ELIGIBILE	337.814,90	0,00	70.941,13	408.756,03
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	236.470,43	0,00	49.658,79	286.129,23
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	101.344,47	0,00	21.282,34	122.626,81
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului - Cheltuieli NEELIGIBILE	146.133,84	0,00	0,00	146.133,84
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	69.587,54	0,00	0,00	69.587,54
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	76.546,30	0,00	0,00	76.546,30
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20% din 1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	3.262.986,71	0,00	685.227,21	3.948.213,92
	5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4) - Cheltuieli ELIGIBILE	1.631.493,36	0,00	342.613,61	1.974.106,97
	5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4) - Cheltuieli NEELIGIBILE	1.631.493,35	0,00	342.613,60	1.974.106,96
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20.661,16	0,00	4.338,84	25.000,00
	5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate - Cheltuieli ELIGIBILE	20.661,16	0,00	4.338,84	25.000,00
	5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate - Cheltuieli NEELIGIBILE	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	3.767.596,61	0,00	760.507,18	4.528.103,79
	Capitol 5 Cheltuieli ELIGIBILE	1.989.969,42	0,00	417.893,58	2.407.863,00
	Capitol 5 Cheltuieli NEELIGIBILE	1.777.627,19	0,00	342.613,60	2.120.240,79
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	2.746,48	0,00	0,00	2.746,48
6.2.	Probe tehnologice și teste	7.846,76	0,00	1.647,82	9.494,58
	TOTAL CAPITOL 6	10.593,24	0,00	1.647,82	12.241,06
	Capitol 6 Cheltuieli ELIGIBILE	10.593,24	0,00	1.647,82	12.241,06
	Capitol 6 Cheltuieli NEELIGIBILE	0,00	0,00	0,00	0,00

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ
INVESTIȚII
ROMÂNIA

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL GENERAL

Nr. crt.	Denumirea capitolului și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fără TVA	TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(3)+(4)+(5)
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) - Cheltuieli ELIGIBILE	4.198.659,76	0,00	881.718,55	5.080.378,31
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 23% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) - Cheltuieli ELIGIBILE	3.862.766,98	0,00	811.181,07	4.673.948,04
	TOTAL CAPITOL 7	8.061.426,74	0,00	1.692.899,62	9.754.326,36
	Capitol 7 Cheltuieli ELIGIBILE	8.061.426,74	0,00	1.692.899,62	9.754.326,36
	Capitol 7 Cheltuieli NEELIGIBILE	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	28.406.373,68	23.604,98	5.907.983,89	34.337.962,55
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	13.917.508,61	0,00	2.922.676,81	16.840.185,42

TOTAL GENERAL Cheltuieli ELIGIBILE, exclusiv TVA (lei)	26.628.746,49	23.604,98	5.565.370,29	32.217.721,76
TOTAL GENERAL Cheltuieli NEELIGIBILE, exclusiv TVA (lei)	1.777.627,19	0,00	342.613,60	2.120.240,79
Contributie proprie 7% din valoarea cheltuielilor eligibile ce va fi suportata de solicitant	1.864.012,24	1.652,35	389.575,92	2.255.240,51

Total general obiectiv din care:	28.406.373,68	23.604,98	5.907.983,89	34.337.962,55
Cofinantare FEDR + Buget stat	24.764.734,24	21.952,63	5.175.794,37	29.962.481,24
Buget local	3.641.639,43	1.652,35	732.189,52	4.375.481,30

Beneficiar,

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu
Risc Seismic,

Director Executiv,
Răzvan MUNTEANU

Director Executiv Adjunct,
Elena LICĂ-RĂDU CANU

Șef Serviciu S.I.D.C.S.
Daniela BĂLĂCEANU

Șef Serviciu S.I.D.C.L.
Andreea CEL MARE

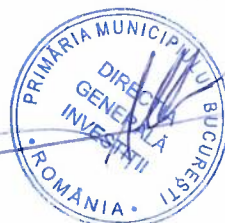
Expert,
Iulia-Alina MIHĂILESCU

Proiectant,

Leviatan Design S.R.L.

Specialist devize
Izabela Mladin

LEVIATAN
DESIGN
S.R.L.



Descrierea sumară a investiției

Denumirea obiectivului de investiții

Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea situată în str. Sfinților nr. 13, sector 2, București

Descrierea situației actuale

Obiectul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este reprezentat de consolidarea seismică creșterea eficienței energetice pentru clădirea situată în str. Sfinților nr. 13, sector 2, București.

Clădirea monument istoric (B-II-m-B-19689) a fost construită în secolul al XIX-lea și în prezent este dezafectată. Clădirea este alcătuită din trei aripi P+1E cu subsol parțial, cea de la stradă cu prăvălii la parter străpunse de gangul de acces, subsol parțial și locuințe la etaj și alte două aripi dispuse la calcan pe laturile de est și vest, având funcția de locuire și spații de depozitare.

Suprafața construită este de 474,00 mp conform releveului și suprafața construit desfășurată înainte de intervenție este de 1.411,00 mp, iar după intervenție va fi de 1.640,55 mp.

Prin expertiza tehnică elaborată în februarie 2022, s-a constatat o stare avansată de avariere, precolaps, cu părți autodemolate, aripa vestică a fost demolată din cauza stării de precolaps în care a ajuns în urma unui zid de la parter, iar imobilul a fost încadrat în clasa de risc seismic Rsl.

Descrierea lucrărilor de intervenție

Consolidarea seismică a clădirii constă în: dezvelirea subsolului îngropat cu păstrarea periiților de subsol existenți, realizarea sprijinirii pentru peretele de calcan și a fațadei, cămășuirea pereților exteriori pe conturul subsolului, realizarea unei fundații de tip radier la aceeași cotă cu fundațiile de la calcanul construcției de la nr. 11, realizare fundațiilor de tip tălpi continue de beton armat în zonele fără subsol, realizarea unei structuri nou formate din cadre de beton armat dispuse ortogonal cu păstrarea fațadei existente a clădirii, executarea lucrărilor de reparații ale fisurilor din pereții structurali de zidărie, pe toată înălțimea clădirii, cămășuirea, pe toată înălțimea clădirii, a pereților structurali de zidărie, care au continuitate pe verticală de la nivelul subsolului, o față, la interiorul clădirii, desfacerea șarpantei de lemn existente și refacerea acesteia în întegralitate, desfacerea planșeelor din lemn și înlocuirea planșeelor din lemn cu planșee de beton armat,



impermeabilizarea prin injectare a pereților subsolului (dacă se vor găsi infiltrații de apă), extindere parțială cu o zonă nouă cu structură din zidărie portantă confinată cu stâlpișori și centuri de beton armat.

Anvelopa clădirii va fi modernizată energetic prin: termoizolarea pereților exteriori cu plăci din vată minerală bazaltică pe fațadă, izolarea termică a planșeului superior sub pod și a planșeului peste subsol cu vată minerală, schimbarea integrală a tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic din lemn stratificat și vitraj cu 3 foi de geam low-e, modernizarea sistemelor pentru alimentarea cu energie termică pentru încălzire și apă caldă menajeră, prin dotarea clădirii cu un sistem centralizat de încălzire de tipul centrală termică de bloc și contorizare individuală unități locative, modernizarea sistemului de iluminat, înlocuind rețeaua electrică și corpurile de iluminat existente cu corpuri dotate cu surse de tip LED, tâmplării dotate cu fante higroreglabile, introducerea echipamentelor de producere energie din surse regenerabile (panouri fotovoltaice).

Toate sistemele de instalații vor fi noi, concepute pentru realizarea economiei de energie și este prevăzută montarea, pe acoperișul clădirii, a unor panouri fotovoltaice care va asigura producerea de energie electrică pentru iluminatul spațiilor comune.

După implementarea soluției de consolidare, imobilul va fi încadrat în clasa RsIV de risc seismic.

Funcțiune propusă

Proiectul urmărește consolidarea seismică, restaurarea, creșterea eficienței energetice, revitalizarea și integrarea socio-culturală a imobilului din str. Sfinților nr. 13, pentru revitalizarea Casei Sfinților 13 ca infrastructură culturală activă pentru educație, creație și comunitate, care să conducă la creșterea accesului la educație practică, la susținerea industriilor creative și la consolidarea coeziunii sociale

Obiectivele principale ale proiectului:

- consolidarea seismică și restaurarea imobilului din str. Sfinților nr. 13, sector 2, București;
- creșterea eficienței energetice și conformarea la cerințele de mediu imobilului din str. Sfinților nr. 13, sector 2, București;
- revitalizarea obiectivului prin introducerea într-un circuit cultural și creșterea numărului de vizitatori până la 15000;
- integrarea socio-culturală prin programe comunitare și accesibilitate.





Proiectul propune restaurarea și activarea Casei Sfinților 13, imobil de patrimoniu, prin transformarea acesteia într-o infrastructură culturală deschisă publicului, dedicată educației practice, producției creative și implicării comunitare. Intervenția urmărește nu doar conservarea clădirii, ci integrarea ei într-un program multianual de activități culturale, educaționale și sociale, cu impact durabil asupra comunității locale și orașului.

Casa Sfinților 13 va funcționa ca un nucleu de producție și învățare, găzduind un makerspace urban cu acces public programat, o școală informală de meserii creative, spații multifuncționale pentru educație și formare, spații de expunere și o curte interioară activată cultural. Programul este conceput astfel încât clădirea să fie utilizată constant, pe tot parcursul anului, evitând funcționarea punctuală sau exclusivistă.

Prin acest proiect, clădirea de patrimoniu este valorificată ca bun public cultural, contribuind la creșterea accesului la educație practică, la susținerea industriilor creative și la consolidarea coeziunii sociale.

Director Executiv,
Răzvan

CONSOLIDAREA
CLĂDIRILOR
CU RISK SEISMIC
1
ROMANIA

Director Executiv Adjunct,
Elena LICĂ RADUCANU

Serviciul Inițiere,
Derulare Contracte Servicii
Șef Serviciu,
Daniela BĂLĂCEANU

Serviciul Inițiere,
Derulare Contracte Lucrări
Șef Serviciu,
Andreea CEL MARE

Întocmit,
Expert,
Iulia-Alina MIHAILESCU