

## FIȘĂ INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

ai obiectivului de investiții ”Consolidare, reabilitare, restaurare, clădiri existente pe teren, refacere împrejmuire și organizare execuție imobil din Strada Mătășari nr. 44, sector 2, București”

### Indicatori maximali

- Valoarea totală a investiției (cu TVA): 10.562.442,21 lei
- Valoarea totală a investiției (fără TVA): 8.737.381,10 lei
- din care C+M (cu TVA): 4.920.195,87 lei
- din care C+M (fără TVA): 4.066.277,58 lei

### Indicatori minimali – indicatori de performanță

#### Indicatori fizici (capacități realizate)

- Suprafață construită desfășurată: 347,39 mp
- Număr spații funcționale: 4 spații principale
  - galerie de artă și dialog intercultural
  - spațiu educațional
  - sală multifuncțională
  - spațiu administrativ

### Indicatori de performanță

- Crearea unui centru cultural multifuncțional permanent dedicat artei contemporane române
- Funcționarea unei platforme de dialog intercultural
- Implementarea unui program cultural și educațional continuu
- Creșterea accesului la cultură pentru comunități diverse
- Organizare anuală:
  - minimum 25 evenimente publice/an
  - minimum 120 activități educaționale/an (în primii ani)
- Implementarea de programe:
  - educație interculturală



- mentorat și leadership
- rezidențe artistice
- dialog civic

### Indicatori financiari, socio-economici, de impact și de rezultat/operare

#### a) Indicatori financiari

- Cost estimat/mp: **11.698,49 lei/mp lei fără TVA**

#### b) Indicatori socio-economici

- Număr estimat vizitatori/an:
  - 2.000 – 2.500 (anii 1–2)
  - 3.500 – 4.500 (anii 3–4)
  - ~5.000 (anul 5)
- Total beneficiari direcți (5 ani):  
**17.000 – 20.000 participanți**
- Număr evenimente publice (5 ani):  
**minimum 150**
- Activități educaționale:  
**minimum 600**
- Profesioniști implicați:  
**peste 100**

#### c) Indicatori de impact

- Crearea primei infrastructuri culturale permanente dedicate artei contemporane rome în București
- Creșterea incluziunii sociale și a dialogului intercultural
- Reducerea stereotipurilor și îmbunătățirea percepției asupra culturii rome
- Consolidarea coeziunii sociale și a capitalului social
- Poziționarea Sectorului 2 ca actor în promovarea diversității culturale
- Revitalizarea unei clădiri existente prin funcțiune culturală

#### d) Indicatori de rezultat / operare

- **RCO76** – infrastructură culturală sprijinită: **1 obiectiv**
- **RCR77** – număr utilizatori infrastructură culturală:
  - între 2.000 și 5.000 utilizatori/an (în funcție de etapă)
- Număr activități culturale:
  - minimum 25/an



- Număr activități educaționale:
  - până la 120/an
- Funcționarea Institutului Cultural „Nicolae Gheorghe”:
  - operațional permanent

#### Contribuția la indicatorii Programului Regional București-Ilfov

- RCO76 – realizarea unei infrastructuri culturale (1 obiectiv)
- RCO77 – suprafață modernizată/utilizată: 199,60 mp
- RCO74 / RCR77 – utilizatori anuali ai infrastructurii culturale
- RCO75 – participare la activități culturale

#### IV. Durata estimată de execuție

- Durata estimată: 18 luni

Director Executiv,  
Răzvan **MINDEANU**



Director Executiv Adjunct,  
Elena-Lică **RĂDUCANU**




Serviciul Inițiere Derulare Contracte Servicii,  
Daniela **BĂLĂCEANU**



Serviciul Inițiere Derulare Contracte Lucrări,  
Andreea **CEL MARE**



Întocmit, Andreea **MOCANU**






Anexa nr. 2 la H.C.G.M.B. nr. 148/02.04.2026

Data aprobarii indicatorilor tehnico-economici : iunie 2023  
IPC total (%)= 119.01%  
Ianuarie 2026 - Iunie 2023

**DEVIZ GENERAL**  
Conform H.G. nr 907/29 noiembrie 2016  
Consolidare, reabilitare, restaurare, cladiri existente pe teren, refacere imprejurimi si organizare executie  
Imobil din Str. Matasari Nr.44, Sector 2, Bucuresti

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	7	8
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului</b>					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.2.1 Demolari / decopertari	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.2.2 Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială (conform aviz Mediu PMB)	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	33.382,31	0,00	7.010,28	40.392,59
	1.4.1 Cheltuieli pentru relocarea traseu apa/ canalizare	11.722,49	0,00	2.461,72	14.184,21
	1.4.2 Cheltuieli pentru relocarea traseu cablu electric	21.659,82	0,00	4.548,56	26.208,38
<b>Total capitol 1</b>		<b>33.382,31</b>	<b>0,00</b>	<b>7.010,28</b>	<b>40.392,59</b>
Capitol 1 Cheltuieli ELIGIBILE		33.382,31	0,00	7.010,28	40.392,59
Capitol 1 Cheltuieli NEELIGIBILE		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>					
2.1	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului - retele de racord-electrice: apa-canal; gaz;	94.374,93	0,00	19.818,74	114.193,67
	2.1.1 Chelt. Pt. asig. Utilitatilor necesare obiectivului - GAZE	16.066,35	0,00	3.373,93	19.440,28
	2.1.2 Chelt. Pt. asig. Utilitatilor necesare obiectivului - APA/CANAL	7.854,66	0,00	1.649,48	9.504,14
	2.1.3 Chelt. Pt. asig. Utilitatilor necesare obiectivului - ELECTRICITATE	20.469,72	0,00	4.298,64	24.768,36
	2.1.4 Chelt. Pt. asig. Utilitatilor - POST TRAFU	49.984,20	0,00	10.496,68	60.480,88
<b>Total capitol 2</b>		<b>94.374,93</b>	<b>0,00</b>	<b>19.818,74</b>	<b>114.193,67</b>
Capitol 2 Cheltuieli ELIGIBILE		94.374,93	0,00	19.818,74	114.193,67
Capitol 2 Cheltuieli NEELIGIBILE		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>					
3.1	Studii	30.248,03	0,00	6.352,09	36.600,11
	3.1.1. Studiu de teren	4.522,38	0,00	949,70	5.472,08
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	476,04	0,00	99,97	576,01
	3.1.3. Alte studii specifice	25.249,61	0,00	5.302,42	30.552,02
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6.902,58	0,00	1.449,54	8.352,12
3.3	Expertizare tehnică	7.694,69	1.461,99	0,00	9.156,68
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.689,31	0,00	774,76	4.464,07
3.5	Proiectare	219.198,35	2.298,26	43.491,47	264.988,08
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	6.364,18	1.209,19	0,00	7.573,37
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	46.786,64	0,00	9.825,19	56.611,83
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25.687,61	1.089,07	4.190,69	30.967,37
	3.5.6. Proiect tehnic și detaliu de execuție, inclusiv As-Built și actualizarea Devizului General la terminarea lucrărilor	140.359,92	0,00	29.475,58	169.835,50





3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	4.165,35	0,00	874,72	5.040,07
3.7	Consultanță	34.314,19	0,00	7.205,98	41.520,17
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	9.520,80	0,00	1.999,37	11.520,17
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție -Cheltuieli ELIGIBILE	9.520,80	0,00	1.999,37	11.520,17
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție-Cheltuieli NEELIGIBILE	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	24.793,39	0,00	5.206,61	30.000,00
	3.7.2. Auditul financiar-Cheltuieli ELIGIBILE	24.793,39	0,00	5.206,61	30.000,00
	3.7.2. Auditul financiar-Cheltuieli NEELIGIBILE	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	169.468,40	0,00	35.588,36	205.056,76
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	58.314,90	0,00	12.246,13	70.561,03
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	45.223,80	0,00	9.497,00	54.720,80
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	13.091,10	0,00	2.749,13	15.840,23
	3.8.2. Dirigenție de șantier	41.653,50	0,00	8.747,24	50.400,74
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate conform HG300/2006, cu modificările și completările ulterioare	69.500,00	0,00	14.595,00	84.095,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>475.680,89</b>	<b>3.760,25</b>	<b>95.736,92</b>	<b>575.178,06</b>
<b>Capitol 3 Cheltuieli ELIGIBILE</b>		<b>314.050,71</b>	<b>3.760,25</b>	<b>61.794,58</b>	<b>379.605,54</b>
<b>Capitol 3 Cheltuieli NEELIGIBILE</b>		<b>161.630,18</b>	<b>0,00</b>	<b>33.942,34</b>	<b>195.572,52</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
4.1	Construcții și instalații	3.601.980,62	0,00	756.415,93	4.358.396,55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	240.478,26	0,00	50.500,43	290.978,69
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	52.066,88	0,00	10.934,04	63.000,92
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	591.912,90	0,00	124.301,71	716.214,61
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>4.486.438,65</b>	<b>0,00</b>	<b>942.152,12</b>	<b>5.428.590,77</b>
<b>Capitol 4 Cheltuieli ELIGIBILE</b>		<b>4.486.438,65</b>	<b>0,00</b>	<b>942.152,12</b>	<b>5.428.590,77</b>
<b>Capitol 4 Cheltuieli NEELIGIBILE</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de șantier	96.061,47	0,00	20.172,91	116.234,38
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	96.061,47	0,00	20.172,91	116.234,38
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote taxe costul creditului	44.729,05	0,00	0,00	44.729,05
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% C+M	20.331,39	0,00	0,00	20.331,39
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% C+M	4.066,28	0,00	0,00	4.066,28
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% C+M	20.331,39	0,00	0,00	20.331,39
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 20 % (1.2+1.3+1.4+2+3.5+ 3.8+4)	1.000.572,53	0,00	210.120,23	1.210.692,76
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10 % (1.2+1.3+1.4+2+3.5+ 3.8+4)-Cheltuieli ELIGIBILE	500.286,26	0,00	105.060,12	605.346,38
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10 % (1.2+1.3+1.4+2+3.5+ 3.8+4) -Cheltuieli NEELIGIBILE	500.286,26	0,00	105.060,11	605.346,38
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20.661,16	0,00	4.338,84	25.000,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate-Cheltuieli ELIGIBILE	20.661,16	0,00	4.338,84	25.000,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate-Cheltuieli NEELIGIBILE	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>1.162.024,20</b>	<b>0,00</b>	<b>234.631,98</b>	<b>1.396.656,19</b>
<b>Capitol 5 Cheltuieli ELIGIBILE</b>		<b>617.008,89</b>	<b>0,00</b>	<b>129.571,87</b>	<b>746.580,76</b>
<b>Capitol 5 Cheltuieli NEELIGIBILE</b>		<b>545.015,31</b>	<b>0,00</b>	<b>105.060,11</b>	<b>650.075,43</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și monitorizare	0,00	0,00	0,00	0,00





<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitol 6 Cheltuieli ELIGIBILE</b>		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Capitol 6 Cheltuieli NEELIGIBILE</b>		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1.294.520,90	0,00	271.849,39	1.566.370,28
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 23% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1.190.959,22	0,00	250.101,44	1.441.060,66
<b>Total capitol 7</b>		<b>2.485.480,12</b>	<b>0,00</b>	<b>521.950,83</b>	<b>3.007.430,95</b>
<b>Capitol 7 Cheltuieli ELIGIBILE</b>		2.485.480,12	0,00	521.950,83	3.007.430,95
<b>Capitol 7 Cheltuieli NEELIGIBILE</b>		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>8.737.381,10</b>	<b>3.760,25</b>	<b>1.821.300,86</b>	<b>10.562.442,21</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>4.066.277,58</b>	<b>0,00</b>	<b>853.918,29</b>	<b>4.920.195,87</b>

<b>TOTAL GENERAL Cheltuieli ELIGIBILE, exclusiv TVA (lei)</b>	8.030.735,60	3.760,25	1.682.298,41	9.716.794,26
<b>TOTAL GENERAL Cheltuieli NEELIGIBILE, exclusiv TVA (lei)</b>	706.645,50	0,00	139.002,45	845.647,95
<b>Contributii proprii 7% din valoarea cheltuielilor eligibile ce va fi suportata de solicitant</b>	562.151,50	263,22	117.760,89	680.175,61

<b>Total general obiectiv din care:</b>	<b>8.737.381,10</b>	<b>3.760,25</b>	<b>1.821.300,86</b>	<b>10.562.442,21</b>
din care:				
<b>Cofinantare FEDR + Buget stat</b>	<b>7.468.584,10</b>	<b>3.497,03</b>	<b>1.564.537,52</b>	<b>9.036.618,65</b>
<b>Buget local</b>	<b>1.268.797,00</b>	<b>263,22</b>	<b>256.763,34</b>	<b>1.525.823,56</b>



**Beneficiar,**  
 Administratia Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic  
 Director Executiv  
 Razvan Munteanu

Director Executiv Adjunct  
 Elena Lică-Răducanu

Şef Serviciu SIDCS  
 Daniela Bălăceanu

Şef Serviciu SIDCL  
 Andreea Cel Mare

Expert  
 Andreea Mocanu

Proiectant,  
 Trustul de Clădiri Metropolitane Bucuresti S.A



## Descrierea sumară a investiției

### Denumirea obiectivului de investiții

“Consolidare, reabilitare, restaurare, cladiri existente pe teren, refacere împrejurimi si organizare executie Imobil din Str. Matasari Nr.44, Sector 2 , Bucuresti”

### Descrierea situației actuale

Necesitatea și oportunitatea efectuării investiției este dată de faptul că imobilul situat pe strada Mătăsari nr.44, sector 2, București se află pe lista imobilelor cu risc seismic (poziția 870 în listă) în conformitate cu expertiza tehnică care a încadrat imobilul în clasa de risc seismic Rsl corespunzând construcțiilor cu risc ridicat de prabușire la cutremure având intensitățile corespunzătoare zonelor seismice de calcul. Imobilul este încadrat în clasa de importanță III conform. P 100-1/2013 Cod de proiectare seismică.

Obiectul prezentei documentații de avizare a lucrărilor de intervenții este reprezentat de consolidarea și reabilitarea, restaurarea imobilului din Str. Mătăsari nr.44, sector 2, București. Imobilul se situează în Zona construită protejată nr.05 Carol I, fiind în proprietatea Statului Roman.

### Informații despre construcția existentă


Imobilul se află în intravilanul localității, este compus din teren cu suprafață totală de 395,42 mp (conform studiu topo), respectiv 398,50 mp. (conform măsurători) și două corpuri de construcții. Corpul principal S+P+I dispune de un subsol parțial, . Corpul secundar dispus pe Parter.

Imobilul din strada Mătăsari are suprafața construită la sol de 181,91 mp. și suprafață construită desfășurată de 347,39 mp, conform măsurătorilor. Cladirea este datată început. sec. XX (aprox anii 1920-1930).

Ca obiective-reper în zonă amintim Universitatea Națională de Artă Teatrală și Cinematografică I.L. Caragiale, Colegiul Național ”Mihai Viteazul”, Colegiul Național ”Iulia Hașdeu”.

În Codul de proiectare seismică P100/3-2019 referitor la necesitatea lucrărilor de intervenție este prevăzut că ”În cazul clădirilor aparținând integral domeniului public sau privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, la care lucrările de intervenție sunt însoțite de lucrări de reparații capitale, tipul și anvergura lucrărilor de intervenție se stabilesc astfel încât, după efectuarea acestora, clădirea să poata fi încadrată în clasa de risc seismic RsIV”.





Prin urmare la alegerea și propunerea soluțiilor de intervenție s-a avut în vedere asigurarea, după intervenție și consolidare, a caracteristicilor structurale specifice clasei de risc seismic RsIV.

În expertiza tehnică actualizată în octombrie 2022, sunt descrise degradările imobilului din strada Mătășari nr.44 ca fiind ireversibile, ceea ce înseamnă că la fiecare seism mai puternic capacitatea de disipare a energiei clădirii se diminuează. Expertiza a constatat deteriorări structurale majore la pereții de zidărie, cu crăpături și fisuri importante, cu prăbușiri locale de elemente și susțineri locale provizorii. Expertiza a încadrat imobilul în clasa de risc seismic Rs I, corespunzând construcțiilor cu risc ridicat de prăbușire la cutremure având intensitățile corespunzătoare zonelor seismice de calcul și în clasa de importanță III conform normativului pentru proiectare antiseismică a construcțiilor, P100-3/2019.

Conform normativelor în vigoare, intervenția pentru consolidare este obligatorie. Expertiza tehnică propune consolidarea corpului principal al clădirii, iar pentru corpul anexă demolarea și refacerea sa conform arhitecturii inițiale în conformitate cu cerințele și normativele actuale, pentru obținerea încadrării în Clasa de risc seismic RsIV, conform P100-3/2019.

### Descrierea lucrărilor de intervenție

La recomandarea expertului tehnic, lucrările de intervenție vor consta în consolidarea corpului principal al clădirii și desființarea zonelor în stare avansată de degradare și reconstruirea parțială a corpului anexă.

Plecându-se de la analiza informațiilor obținute la momentul elaborării atât a expertizei tehnice cât și a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții -DALI și de la intenția de a trata construcția conform cu importanța acesteia și poziția în țesutul urban, precum și de la datele obținute din releveul clădirii, proiectantul și expertul au propus beneficiarului varianta de consolidare a clădirii existente (cu demolarea și refacerea corpului 2). Pe baza analizei efectuate au fost identificate soluții de modernizare energetică a clădirii.

De asemenea, la detalierea soluției se va ține cont și de normativul privind soluțiile cadru pentru reabilitarea termo-hidro-energetică a anvelopei clădirilor de locuit existente.

Lucrările de intervenție propuse constau în camasierea peretilor exteriori la fata interioara si a peretilor interiori pe ambele fete, camasierea fundatiilor de caramida, turnarea de pardoseli de beton armat la subsol si parter, returnare buiandrugi din beton armat, turnarea unei placi din beton armat peste parter si etaj, injectarea fisurilor din peretii de caramida ce se pastreaza, inlocuirea tuturor elementelor structurale din caramida degradate, demolare structutra pod, refacere structura pod si sarpanta.

Documentația cuprinde refacerea în totalitate a instalațiilor electrice aferente imobilului. Alimentarea cu energie electrică a consumatorilor electrici se va realiza din firida de bransament existentă amplasată pe peretele exterior. Se va realiza un iluminat nou în toate spațiile deoarece consolidarea va afecta întreaga clădire.





Se va prevedea o instalație de paratrăsnet clasică tip Normal IV, care se va lega la priza de pământ comună a construcției.

În dotarea imobilului pe partea de instalații curenți slabi se propune infrastructură pentru următoarele tipuri de instalații: sistem TV cablu, sistem interfon și sistem voce-date.

Alimentarea cu apă rece potabila se realizează din rețeaua stradală existentă, printr-un bransament de apă. Pentru asigurarea debitului și a presiunii necesare funcționării instalației sanitare se propune o stație de hidrofor apă potabilă având: rezervor apă rece, grup pompare, recipient de hidrofor precum și un by-pass care permite alimentarea directă din rețeaua orașenească.

Apele uzate menajere sunt colectate de instalația interioară de canalizare

Evacuarea apelor uzate menajere se face la rețeaua publică de canalizare existentă.

Apele provenite din precipitații sunt colectate de jgheaburi și burlane după care sunt evacuate la teren și în rețeaua de canalizare din incintă.

Pentru alimentarea cu gaze naturale a imobilului se realizează o instalație de utilizare gaze naturale. Postul de reglare-măsurare montat în cutie metalică se amplasează pe gard, în exteriorul

Lucrările de intervenții de mai sus, așa cum au fost rezumate mai sus, vor îmbunătăți gradul de stabilitate al construcției la acțiuni seismice. De asemenea, aceste lucrări nu vor influența rezistența și stabilitatea la nivelul infrastructurii și suprastructurii construcțiilor învecinate.


Proiectantul a elaborat faza D.A.L.I., ținând cont de toate exigențele solicitate prin C.U. (Certificat de Urbanism), obținut pentru acest obiectiv, precum și de toate intervențiile de consolidare rezultate din actualizarea expertizei tehnice conform P100-3/2019 coroborat și cu precizările făcute prin auditul energetic elaborat.

### Funcțiune propusa

Proiectul urmărește consolidarea, reabilitarea, restaurarea, imobilului din Str. Matasari Nr.44, Sector 2, București pentru a fi transformat în „Institutul Cultural «Nicolae Gheorghe» centru cultural multifuncțional de dialog intercultural, artă contemporană romă și memorie culturală

Scopul proiectului „Institutul Cultural «Nicolae Gheorghe» este de a crea și opera un centru cultural multifuncțional care să funcționeze ca o instituție permanentă de promovare a artei contemporane române, de educație interculturală și de facilitare a dialogului civic, răspunzând astfel unei nevoi profunde și constante în societatea bucureșteană și în administrația publică locală. Proiectul vizează nu doar expunerea artistică, ci și valorizarea unei comunități care, în ciuda prezenței sale semnificative în România (a doua cea mai mare minoritate), nu este reprezentată în mod adecvat în infrastructura culturală formală a Capitalei.





Institutul Cultural „Nicolae Gheorghe” își propune să devină un catalizator al schimbării culturale și sociale la nivelul Bucureștiului, oferind un cadru care facilitează accesul la cultură, promovează diversitatea artistică și stimulează dialogul între comunități, contribuind astfel la consolidarea unei societăți incluzive, sensibile la nevoile tuturor cetățenilor și capabile să valorifice pe deplin potențialul creativ și reflexiv al culturii în viața urbană contemporană.

Crearea unui institut cultural multifuncțional care să:

- valorifice patrimoniul cultural rom;
- stimuleze dialogul intercultural;
- promoveze arta contemporană romă;
- susțină coeziunea socială și participarea comunitară;
- consolideze identitatea urbană a Sectorului 2.

### Obiectivele principale ale proiectului

- Amenajarea și operaționalizarea unui spațiu cultural, organizat în patru zone funcționale: galerie, spațiu educațional, sală multifuncțională și zonă administrativă.
- Implementarea unui program cultural anual (expoziții, dezbateri, proiecții, conferințe).
- Dezvoltarea unor programe educaționale dedicate tinerilor și liderilor comunitari.
- Crearea unei platforme permanente de dialog intercultural între comunități rome și nerome.
- Poziționarea Sectorului 2 ca actor local activ în promovarea diversității și incluziunii.

Director Executiv,  
Răzvan MĂLĂEȘANU



Director Executiv Adjunct,  
Elena-Lică RĂDUCANU

Serviciul Inițiere Derulare Contracte Servicii,  
Daniela BALĂCEANU

Serviciul Inițiere Derulare Contracte Lucrări,  
Andreea CEL MARE

Întocmit, Andreea MOCANU

