



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 5 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 5 al Municipiului București cu Compania Municipală Termoenergetica București S.A.

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 194304/18.11.2025 și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Servicii Publice – Direcția Servicii Integrate și al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov nr. 194201/18.11.2025;

Văzând avizul Comisiei pentru utilități publice și salubritate nr. 33/25.11.2025 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 150/31.03.2026 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 169/31.07.2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 5 în vederea asocierii Sectorului 5 al Municipiului București cu Compania Municipală Termoenergetica București S.A., având ca obiect finanțarea și realizarea în comun a lucrărilor de interes public local cu privire la modernizarea, regenerarea urbană a punctelor termice și întreținerea spațiilor din proximitatea acestora aflate pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 5 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 32/27.02.2025 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 169/31.07.2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 5 în vederea asocierii Sectorului 5 al Municipiului București cu Compania Municipală Termoenergetica București S.A., având ca obiect finanțarea și realizarea în comun a lucrărilor de interes public local cu privire la modernizarea, regenerarea urbană a punctelor termice și întreținerea spațiilor din proximitatea acestora aflate pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 5 al Municipiului București;

- Adresa nr. 134364/28.02.2025 a Sectorului 5 al Municipiului București, înregistrată la Cabinetul Primar General cu nr. 32693/03.03.2025 prin care se solicită introducerea pe ordinea de zi a Consiliului General al Municipiului București a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 32/27.02.2025;

- Adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică nr. 295/09.04.2025, înregistrată la DATJ cu nr. 59271/11.04.2025 prin care se transmite punctul de vedere al Asociației față de solicitarea Priăriei Sectorului 5;

- Adresa Companiei Municipale Termoenergetica București S.A. nr. 10369/27.01.2025 înregistrată la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 13458/29.01.2025 prin care se propune promovarea în vederea aprobării în Consiliul General al Municipiului București a protocolului de asociere între Consiliul Local al Sectorului 5 și Compania Municipală Termoenergetica București S.A.;

- Adresa Companiei Municipale Termoenergetica București S.A. nr. 81448/03.07.2025 înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 107798/03.07.2025 prin care se transmite draftul Protocolului de colaborare dintre Sectorul 5 al Municipiului București și Compania Municipală Termoenergetica București S.A.;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. d), lit. e), alin. (7) lit. n), alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. s) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se împuternicește expres Consiliul Local al Sectorului 5 să hotărască cu privire la asocierea Sectorului 5 al Municipiului București cu Compania Municipală Termoenergetica București S.A. în vederea finanțării, realizării în comun a lucrărilor de interes public local de modernizare, regenerare urbană și întreținere a spațiilor aflate în exploatarea exclusivă a operatorului Compania Municipală Termoenergetica București S.A. de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 5 al Municipiului București.

Art.2 Derularea proiectelor de regenerare urbană și întreținere a spațiilor aferente punctelor termice de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 5 al Municipiului București, aflate în exploatarea exclusivă a operatorului Compania Municipală Termoenergetica București S.A., se va efectua cu respectarea următoarelor condiții:

(a) Categoriile de lucrări ce fac obiectul regenerării urbane trebuie să se încadreze în prevederile art. 11 al Capitolului I din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(b) Fără afectarea utilizării spațiilor în prestarea serviciului public de alimentare cu energie termică.

(c) Fără obstrucționarea sau amânarea derulării proiectelor de investiții curente și viitoare ce se impun a fi efectuate în infrastructura S.A.C.E.T.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Sectorul 5 al Municipiului București, Compania Municipală Termoenergetica București S.A. și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

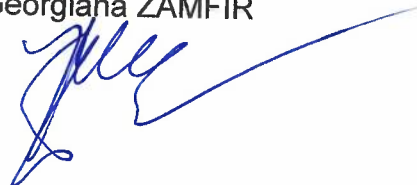
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 02.04.2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Victor Smighelschi



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR



București, 02.04.2026
Nr. 162