



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 213340, proprietate publică a Municipiului București, situat în Sectorul 3, Șos. Mihai Bravu, nr. 428, în două loturi, Lotul 1, în suprafață de 22430 mp - Colegiul Tehnic „Mihai Bravu”, cu destinația unitate de învățământ și Lotul 2, în suprafață de 4007 mp, cu destinația de Hub Educațional și Comunitar

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 49983/26.03.2026 și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu nr. 48848/25.03.2026 și al Direcției Cultură Învățământ Turism nr. 48885/25.03.2026;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 32/01.04.2026, avizul Comisiei de învățământ, tineret și sport nr. 7/01.04.2026 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 146/31.03.2026 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 al Municipiului București nr. 23/25.02.2026 privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 3, de a hotărî, în condițiile legii, cu privire la dezmembrarea și schimbarea destinației terenului aferent unității de învățământ Colegiul Tehnic „Mihai Bravu” în vederea obținerii finanțării prin Programul Regional București-Ilfov 2021-2027;

- art. 1 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6;

În conformitate cu prevederile:

- art. 146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2003, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 18 lit. e) și art. 132 alin. (1) și alin. (3) din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

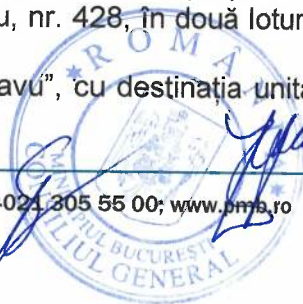
În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g), lit. l), alin. (3), art. 298 și art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 213340, proprietatea publică a Municipiului București, situat în Sectorul 3, Șos Mihai Bravu, nr. 428, în două loturi și anume:

- Lotul 1, în suprafață de 22430 mp - Colegiul Tehnic „Mihai Bravu”, cu destinația unitate de învățământ.



- Lotul 2 în suprafață de 4007 mp - cu destinația de Hub Educațional și Comunitar.

(2) Imobilele - Lot 1 și Lot 2 menționate la alin. (1) se identifică conform anexei nr. 1 și anexei nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilul Lotul 2, în suprafață de 4007 mp, din Șos Mihai Bravu, nr. 428, Sector 3, rezultat în urma dezmembrării, va avea destinația de Hub Educațional și Comunitar, numai după obținerea avizului Ministerului Educației și Cercetării.

Art.3 Loturile nou create, după procedura de dezmembrare cadastrală, vor fi inventariate ca bunuri proprietate publică a Municipiului București, cu administrator Sectorul 3 al Municipiului București, prin grija căruia se vor face înscrierile în cartea funciară, în termen de 30 de zile de la semnarea actului autentic de dezlipire, urmând să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 3 al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 02.04.2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Victor Smighelschi

București, 02.04.2026
Nr. 153



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR