

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr. 159/02.04.2026

DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNURILOR IMOBILE
ce fac obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 8/24.02.2026, emis de
Societatea Profesională Notarială "PROBITAS", în dosarul succesoral nr. 45/2022,
conexat cu dosarul nr. 25/2024

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente de identificare
1	București, Str. Lăptari Tei nr. 2, bloc 6, scara 1 (conform actelor de proprietate), etaj 3, apartamentul nr. 21, sector 2.	Apartament compus din 3 (trei) camere de locuit și dependințe, având o suprafață utilă de 64,49 mp (conform actelor de proprietate), împreună cu cota parte de 1,99% aferentă din părțile și dependințele comune ale imobilului, care prin natura și destinația lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor, precum și cota parte de teren în suprafață de 12,63 mp, aferentă apartamentului, din terenul pe care este edificat întreg imobilul, atribuită în folosință pe întreaga durată de existență a construcției. Apartamentul a fost evaluat la suma de 256.014 RON, conform Ghidului privind valorile orientative ale proprietăților imobiliare în Municipiul București, valabil pentru anul 2026.
2	București, Str. Slt. Popa nr. 1, bloc 15, scara 1, etaj 1, apartamentul nr. 10, sector 5.	Apartament identificat cu nr. cadastral 225076-C1-U72 (nr. cadastral vechi 858/1;1;10), intabulat în Cartea Funciară nr. 225076-C1-U72 (nr. CF vechi 16785) a Municipiului București, sector 5, compus din 2 (două) camere de locuit și dependințe (bucătărie, hol, baie, debara, cămară, balcon – 2,76 mp), având o suprafață utilă de 47,75 mp, conform actelor de proprietate, împreună cu cota parte de 0,74% din părțile și dependințele comune ale imobilului bloc, care prin natura și destinația lor sunt în folosința comună, perpetuă și forțată a tuturor coproprietarilor, precum și împreună cu cota parte din terenul aferent apartamentului, respectiv suprafața de 8,15 mp, atribuită în folosință pe întreaga durată de existență a construcției, din terenul pe care este edificat întreg imobilul, teren identificat cu nr. cadastral 225076, intabulat în Cartea Funciară nr. 225076 a Municipiului București, sector 5. Apartamentul a fost evaluat la suma de 183.638 RON, conform Ghidului privind valorile orientative ale proprietăților imobiliare în Municipiul București, valabil pentru anul 2026,

