

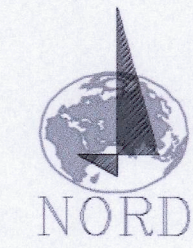
| Nr. crt. | Cod clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare                             |            |                 |            |        | Anul dobândiri i, după caz, al dării în folosință  | Situatia juridica |         |                | NR. CARTE FUNCIIAR A |         |
|----------|-----------------|-------------------|--|------------|-----------------|------------|--------|--|-------------------|---------|----------------|----------------------|---------|
|          |                 |                   | Elemente de identificare descriptive                 | Adresa     |                 |            |        |  | Vecini            | Tip act | Nr./data       |                      | Emitent |
|          |                 |                   |  | Tip Artera | Denumire artera | Nr. Postal | Sector |  |                   |         |                |                      |         |
| 10135    |                 | Parcul Circului   | S teren=138.637,00 mp si<br>S constructii=9980,79 mp | Alee       | Circului        | 6          | 2      | N-Bdul<br>Lacul Tei;<br>V-Aleea<br>Circului si<br>circul de<br>Stat; E-<br>Aleea<br>acces,<br>Spotalul<br>de boli<br>infectioase<br>Colentina;<br>S-aleea<br>acces-<br>Aleea<br>circului | 1958              | CF      | 49529/200<br>4 |                      | 207904  |

Anexa nr. 1

la H.C.S.M.B.

nr. 161/02.04.2026





Notă:  
Prin prezenta documentație cadastrală se modifică limita de proprietate și suprafața imobilului înscris în cartea funciară, prin diminuarea acesteia, în vederea eliminării suprapunerii cu imobilul identificat prin IE nr. 231699 – Aleea Circului.

Suprapunerea rezultă dintr-o dublă evidențiere a aceleiași suprafețe în inventarul imobilelor aparținând aceleiași titular – Municipiul București.

Diminuarea suprafeței are caracter exclusiv tehnic, reprezentând o corectare a delimitării cadastrale între două imobile aflate în proprietatea aceleiași titular, fără a produce efecte juridice translativ sau constitutive și fără a afecta patrimoniul Municipiului București.

Prezenta lucrare are ca scop corelarea situației din cartea funciară cu realitatea din teren și eliminarea dublei înregistrări a suprafeței.

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**  
Scara 1:500  
HCMB nr. 1611/2.04.2024 ANEXA Nr. 16

| Nr. Cadastral       | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului   |
|---------------------|--------------------------------------|---|
| 207904              | 138637                               | Aleea CIRCULUI, Numar 6, (PARCUL CIRCULUI), Sector 2, BUCUREȘTI |
| Nr. Cartea Funciara |                                      | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)<br>Sector 2            |

| A. Date referitoare la teren |                     |                |  |
|------------------------------|---------------------|----------------|--|
| Nr. parcele                  | Categorie folosinta | Suprafata (mp) | Mentii                                 |
| 1                            | Cc                  | 138637         | TEREN ÎN SUPRAFATA DE 138637 MP-PARCUL |
| Total                        |                     | 138637         |  |

| B. Date referitoare la constructii |            |                                  |   |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|---|
| Cod                                | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentii  |
| C1                                 | CAS        | 177                              | Birouri - parter, fara lift, fara CPE   |
| C2                                 | CAS        | 65                               | WC public - subsol, fara CPE  |
| C3                                 | CAS        | 80                               | We public - subsol, compus din 3 incaperi si 2 scari cu S. utila=41.08mp si S. totala=58.08mp, teren in cota indiviza de 81.59mp in Tokosinta |
| C4                                 | CAS        | 23                               | PT - parter, fara CPE   |
| C5                                 | CAS        | 9636                             | Bazin - fara CPE  |
| Total                              |            |                                  |   |

Suprafata totala măsurată a imobilului = 138637,29  
Suprafata din act = 143808

**Inspector**  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numerului cadastral

Semnatura  
Data.....

**Executant: Alexandru-Costin Ioan**  
Autoritate Seria RO-MB-F Nr. 0538  
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura  
Data: Martie 2026

Certific amplasamentul:  
Proprietar / Administrator  
MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Directia Patrimoniu  
DIRECTOR EXECUTIV  
Mariana PERSUNARU

SEF SERVICIUL EV. PATRIMONIU  
Camelia MANDESCU

SEF SERVICIUL CADASTRU  
Dragos RENAUD

