



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 232966 București Sectorul 2

Anexa la H.C.G.M.B.

Nr. cerere	39187
Ziua	27
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare  
00207113246



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos Pantelimon

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	232966	Din acte: 249.388 Masurata: 249.386	Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	232966-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos Pantelimon	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:4510 mp; S. construita desfasurata:13531.2 mp; Parcare supraterana cu regim de inaltime P+2E+Terasa Circulabila, Suprafata construita desfasurata = 13531.2 mp, edificata in anul 2022.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>38496 / 21/08/2014</b> Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de C.G.M.București (act administrativ nr. 254/29-05-2008 emis de C.G.M.București;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BUCUREȘTI</b>	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>ADMINISTRATIA STRAZILOR</b>	A1
<b>20871 / 13/04/2017</b> Act Administrativ nr. 254, din 29/05/2008 emis de C.G.M.BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 38496, din 21/08/2014 emis de BCPI SECTOR 2; Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de C.G.M.BUCUREȘTI;		
B3	Se respinge cererea de repositionare imobil	A1
<b>27677 / 17/05/2017</b> Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de C.G.M.BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 38496, din 21/08/2014 emis de OCPI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 254, din 29/05/2008 emis de C.G.M.BUCUREȘTI;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul (repositionare)	A1
<b>26567 / 19/04/2019</b> Act Administrativ nr. 27677, din 17/05/2017 emis de BCPI SECTOR 2;		
B5	In baza documentatiei cadastrale avizata sub nr. 26567/2019 de catre OCPI -Bucuresti , se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului cu privire la repositionarea imobilului	A1
<b>107997 / 19/12/2023</b> Act Administrativ nr. 40/2605, din 23/03/2018 emis de Primaria Municipiului Bucuresti; Act Administrativ nr. DUI 66556, din 24/05/2022 emis de Primaria Municipiului Bucuresti;		
B6	Se notează actualizarea informațiilor tehnice, respectiv evidențierea construcției C1 parcare supraterana (fara acte)	A1
B7	se noteaza faptul ca a fost autorizata executarea lucrarilor de construire pentru: nod intermodal cap linie tramvai si metrou - Park & Ride, parcare supraterana si terminat RATB	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legea 190/2018

Pagina 1 din 8



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>39187 / 27/04/2026</b>		
Act Administrativ nr. 85266/23362, din 20/03/2026 emis de PMB - Directia Urbanism; Act Administrativ nr. 80 / 5303, din 01/02/2021 emis de PMB - Primar General; Act Administrativ nr. 273, din 26/07/2012 emis de PMB - primar General; Act Administrativ nr. 23362, din 13/02/2026 emis de PMB - Directia Generala Investitii; Act Administrativ nr. 40 /2605, din 23/03/2018 emis de PMB - Primar General; Act Administrativ nr. 528/15917, din 29/12/2018 emis de PMB - Primar General; Act Administrativ nr. 76871, din 08/06/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI; Act Administrativ nr. 428/9676, din 17/11/2015 emis de PMB-Primar General; Act Administrativ nr. DUI 66556, din 24/05/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI; Act Administrativ nr. DUI / 47268, din 23/03/2026 emis de PMB - Directia Generala Investitii; Act Administrativ nr. Centralizator, din 09/10/2018 emis de SC TIAB SA - TEHNOLOGICA RADION SRL - VIAPROIECT SRL; Act Administrativ nr. 75/1770672/2080, din 23/09/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI; Act Administrativ nr. 50/244, din 10/03/2017 emis de PMB - Primar General;		
B9	în baza art.215, alin.1 din Regulamentul aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 se îndreaptă eroarea materială MIXT din prezenta CF în sensul modificării suprafeței construite desfașurate și a regimului de înaltime pentru construcia C1	A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
1) <b>MUNICIPIUL BUCUREȘTI</b>		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



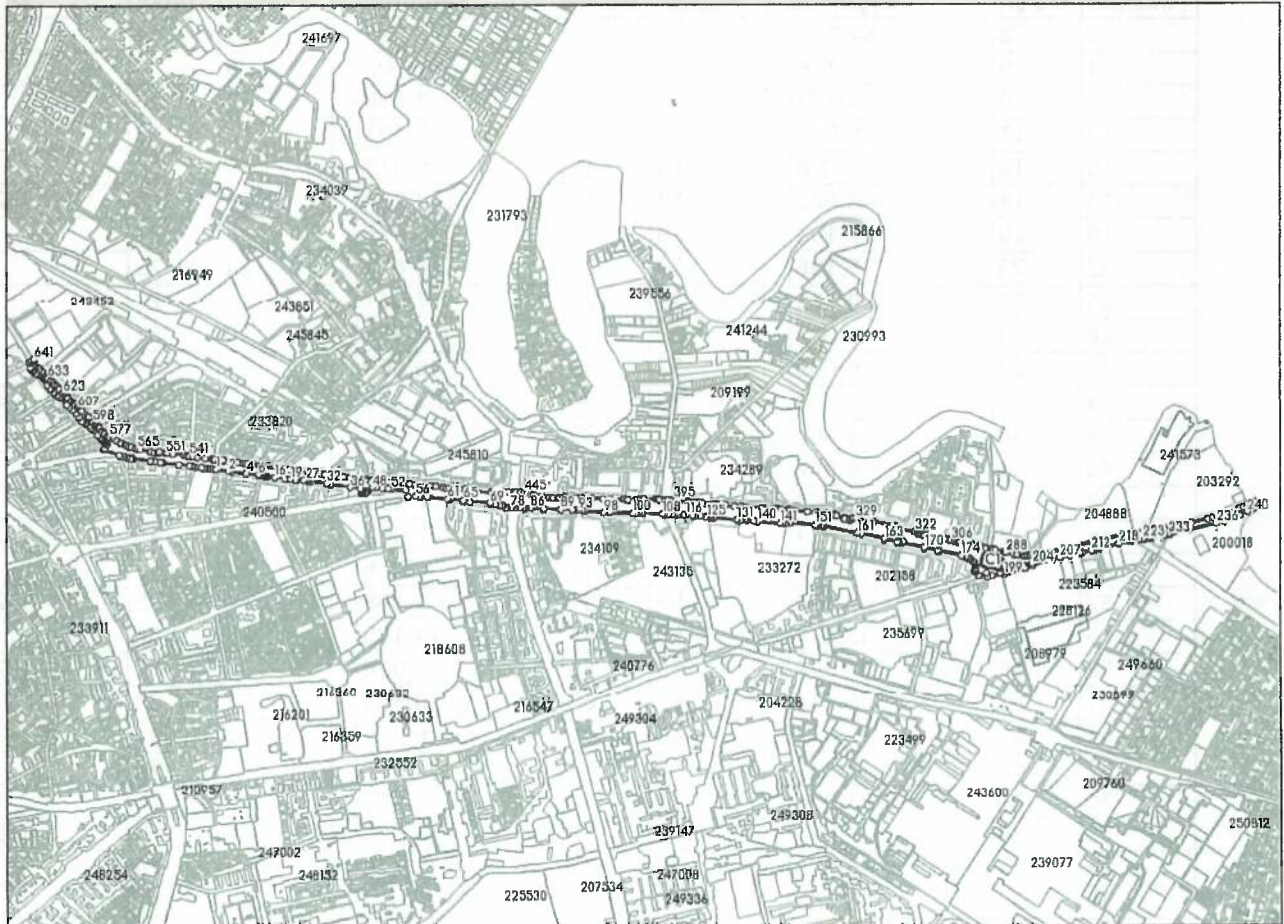


**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
232966	Din acte: 249.388 Masurata: 249.386	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**

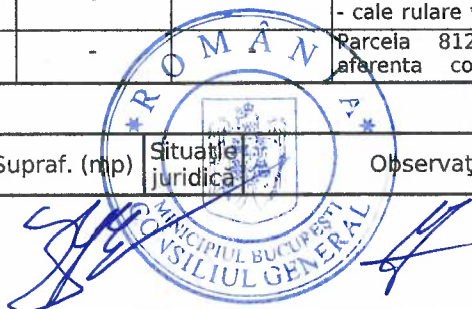


**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	123.045	-	-	-	Parcelile 1-10, 813 au categoria de folosinta - carosabil
2	drum	DA	47.181	-	-	-	Parcelile 11-159 au categoria de folosinta - trotuar
3	curti constructii	DA	30.061	-	-	-	Parcelile 160-599 au categoria de folosinta - spatiu verde
4	curti constructii	DA	1.329	-	-	-	Parcelile 600-610 au categoria de folosinta - peron
5	drum	DA	15.998	-	-	-	Parcelile 611-810 au categoria de folosinta - parcare
6	curti constructii	DA	27.262	-	-	-	Parcela 811 are categoria de folosinta - cale rulare tramvai
7	curti constructii	DA	4.510	-	-	-	Parcela 812 reprezinta suprafata aferenta constructiei C1

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe



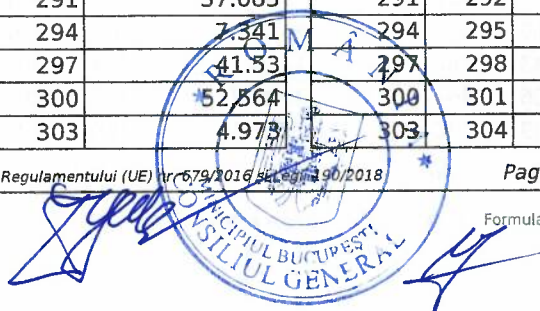
Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	232966-C1	construcții industriale și edilitare	4.510	Cu acte	S. construită la sol:4510 mp; S. construită desfasurata:13531.2 mp; Parcare supraterana cu regim de inaltime P+2E+Terasa Circulabila, Suprafata construită desfasurata = 13531.2 mp, edificată în anul 2022.

## Lungime Segmente

## 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	54.725	2	3	12.325	3	4	66.527
4	5	2.758	5	6	52.703	6	7	2.365
7	8	3.482	8	9	7.098	9	10	2.457
10	11	10.069	11	12	1.401	12	13	6.101
13	14	1.8	14	15	5.913	15	16	31.45
16	17	44.625	17	18	2.274	18	19	25.595
19	20	1.101	20	21	18.975	21	22	7.88
22	23	5.186	23	24	24.623	24	25	3.292
25	26	4.275	26	27	7.051	27	28	5.141
28	29	4.2	29	30	3.552	30	31	8.226
31	32	68.09	32	33	16.869	33	34	3.152
34	35	5.9	35	36	82.208	36	37	43.954
37	38	3.462	38	39	3.88	39	40	4.851
40	41	4.042	41	42	5.373	42	43	6.131
43	44	9.883	44	45	0.522	45	46	6.046
46	47	10.224	47	48	20.981	48	49	16.507
49	50	28.391	50	51	24.6	51	52	9.836
52	53	62.654	53	54	1.298	54	55	28.334
55	56	33.114	56	57	14.185	57	58	4.715
58	59	27.809	59	60	9.924	60	61	76.741
61	62	6.214	62	63	0.853	63	64	5.965
64	65	55.831	65	66	6.274	66	67	24.106
67	68	5.249	68	69	88.158	69	70	4.021
70	71	21.306	71	72	6.483	72	73	14.601
73	74	9.58	74	75	3.603	75	76	14.881
76	77	4.688	77	78	15.179	78	79	5.968
79	80	8.545	80	81	4.62	81	82	19.41
82	83	11.949	83	84	7.501	84	85	8.055
85	86	21.52	86	87	55.474	87	88	2.284
88	89	73.532	89	90	48.518	90	91	6.692
91	92	11.651	92	93	9.339	93	94	16.034
94	95	7.636	95	96	4.494	96	97	1.774
97	98	87.746	98	99	25.468	99	100	101.761
100	101	10.656	101	102	6.871	102	103	9.527
103	104	11.691	104	105	7.345	105	106	1.092
106	107	0.014	107	108	80.524	108	109	7.922
109	110	21.099	110	111	15.479	111	112	10.208
112	113	10.204	113	114	7.084	114	115	22.265
115	116	8.253	116	117	0.291	117	118	33.098
118	119	8.693	119	120	20.859	120	121	0.256
121	122	3.606	122	123	0.256	123	124	20.817
124	125	7.7	125	126	5.938	126	127	10.355
127	128	2.088	128	129	9.346	129	130	1.748
130	131	101.153	131	132	12.308	132	133	10.544
133	134	5.842	134	135	7.884	135	136	3.146

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
136	137	3.241	137	138	2.9	138	139	31.118
139	140	16.378	140	141	97.337	141	142	6.495
142	143	10.923	143	144	7.752	144	145	3.608
145	146	1.099	146	147	1.229	147	148	1.34
148	149	12.149	149	150	5.507	150	151	105.65
151	152	4.685	152	153	4.145	153	154	3.604
154	155	0.256	155	156	11.408	156	157	1.812
157	158	4.151	158	159	6.5	159	160	4.689
160	161	147.482	161	162	16.597	162	163	101.267
163	164	3.511	164	165	57.759	165	166	8.521
166	167	8.33	167	168	18.979	168	169	6.227
169	170	100.045	170	171	3.306	171	172	58.419
172	173	7.375	173	174	94.797	174	175	4.509
175	176	15.003	176	177	4.022	177	178	10.619
178	179	5.984	179	180	8.85	180	181	8.047
181	182	7.449	182	183	3.855	183	184	7.731
184	185	5.303	185	186	9.768	186	187	4.346
187	188	5.98	188	189	5.218	189	190	6.01
190	191	17.9	191	192	1.572	192	193	33.995
193	194	14.892	194	195	18.892	195	196	36.688
196	197	6.459	197	198	10.612	198	199	11.31
199	200	92.3	200	201	4.385	201	202	3.141
202	203	6.18	203	204	29.636	204	205	7.568
205	206	90.515	206	207	30.459	207	208	7.236
208	209	36.566	209	210	46.942	210	211	7.266
211	212	44.469	212	213	9.1	213	214	7.032
214	215	14.918	215	216	7.286	216	217	40.082
217	218	43.819	218	219	3.785	219	220	42.222
220	221	9.98	221	222	28.704	222	223	14.267
223	224	5.077	224	225	5.976	225	226	8.756
226	227	6.166	227	228	2.185	228	229	0.686
229	230	1.153	230	231	63.26	231	232	15.425
232	233	2.45	233	234	4.827	234	235	82.537
235	236	121.132	236	237	34.323	237	238	40.017
238	239	28.697	239	240	35.619	240	241	29.97
241	242	16.377	242	243	2.261	243	244	18.814
244	245	3.183	245	246	9.897	246	247	22.793
247	248	18.08	248	249	15.832	249	250	6.719
250	251	32.612	251	252	14.668	252	253	24.451
253	254	18.213	254	255	22.085	255	256	3.092
256	257	20.565	257	258	69.387	258	259	68.556
259	260	8.053	260	261	39.797	261	262	34.609
262	263	10.891	263	264	13.546	264	265	4.753
265	266	3.947	266	267	4.809	267	268	8.195
268	269	56.906	269	270	171.165	270	271	236.913
271	272	12.931	272	273	4.32	273	274	16.416
274	275	10.404	275	276	7.187	276	277	6.564
277	278	1.489	278	279	3.993	279	280	6.0
280	281	5.999	281	282	1.421	282	283	3.683
283	284	28.147	284	285	0.8	285	286	1.944
286	287	12.626	287	288	35.6	288	289	4.872
289	290	4.54	290	291	37.085	291	292	10.917
292	293	1.492	293	294	7.341	294	295	20.904
295	296	11.908	296	297	41.53	297	298	6.383
298	299	2.456	299	300	52.564	300	301	1.35
301	302	5.86	302	303	4.973	303	304	9.446



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
304	305	1.529	305	306	15.952	306	307	5.027
307	308	24.868	308	309	1.007	309	310	17.053
310	311	56.059	311	312	10.577	312	313	3.447
313	314	4.897	314	315	7.966	315	316	4.31
316	317	2.642	317	318	3.962	318	319	1.483
319	320	2.903	320	321	2.697	321	322	11.354
322	323	77.717	323	324	1.757	324	325	3.659
325	326	9.091	326	327	98.223	327	328	3.451
328	329	76.564	329	330	9.864	330	331	7.383
331	332	7.228	332	333	1.808	333	334	1.697
334	335	20.838	335	336	0.569	336	337	0.921
337	338	4.6	338	339	32.974	339	340	2.4
340	341	1.515	341	342	7.5	342	343	4.567
343	344	11.219	344	345	22.997	345	346	30.29
346	347	1.494	347	348	8.947	348	349	40.843
349	350	1.467	350	351	51.805	351	352	10.884
352	353	3.021	353	354	7.987	354	355	3.584
355	356	3.894	356	357	0.33	357	358	29.582
358	359	6.796	359	360	3.56	360	361	7.66
361	362	2.031	362	363	0.987	363	364	2.85
364	365	10.66	365	366	1.305	366	367	54.422
367	368	71.284	368	369	16.106	369	370	29.444
370	371	39.435	371	372	29.427	372	373	1.69
373	374	7.797	374	375	1.9	375	376	4.179
376	377	2.4	377	378	4.703	378	379	3.3
379	380	4.412	380	381	2.329	381	382	5.637
382	383	21.023	383	384	19.775	384	385	4.799
385	386	1.592	386	387	5.645	387	388	3.895
388	389	3.637	389	390	20.373	390	391	4.65
391	392	29.539	392	393	5.198	393	394	53.92
394	395	9.409	395	396	6.295	396	397	19.708
397	398	9.582	398	399	5.964	399	400	21.062
400	401	7.278	401	402	1.356	402	403	8.235
403	404	50.101	404	405	4.315	405	406	6.764
406	407	1.533	407	408	0.81	408	409	10.169
409	410	14.705	410	411	0.25	411	412	2.018
412	413	1.635	413	414	35.505	414	415	8.047
415	416	10.314	416	417	2.0	417	418	1.159
418	419	58.354	419	420	32.222	420	421	46.57
421	422	44.449	422	423	2.721	423	424	4.362
424	425	12.606	425	426	19.599	426	427	33.194
427	428	2.135	428	429	7.624	429	430	1.692
430	431	3.556	431	432	13.883	432	433	1.492
433	434	5.276	434	435	19.982	435	436	1.886
436	437	11.35	437	438	1.912	438	439	4.942
439	440	27.328	440	441	28.029	441	442	12.827
442	443	8.221	443	444	18.648	444	445	11.025
445	446	2.734	446	447	15.719	447	448	19.901
448	449	7.308	449	450	23.616	450	451	24.408
451	452	14.703	452	453	12.058	453	454	14.42
454	455	9.874	455	456	58.961	456	457	8.516
457	458	2.404	458	459	39.986	459	460	9.633
460	461	43.766	461	462	4.212	462	463	13.152
463	464	14.349	464	465	8.572	465	466	1.966
466	467	31.827	467	468	24.609	468	469	59.989
469	470	3.685	470	471	23.212	471	472	2.409

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
472	473	3.677	473	474	18.996	474	475	2.112
475	476	26.821	476	477	26.371	477	478	2.762
478	479	15.261	479	480	11.563	480	481	16.925
481	482	30.195	482	483	6.697	483	484	10.125
484	485	11.673	485	486	25.832	486	487	2.951
487	488	16.775	488	489	24.506	489	490	25.37
490	491	39.262	491	492	12.954	492	493	0.83
493	494	1.074	494	495	0.77	495	496	1.5
496	497	3.608	497	498	5.076	498	499	18.684
499	500	1.068	500	501	12.657	501	502	1.439
502	503	20.006	503	504	5.841	504	505	30.092
505	506	3.701	506	507	55.243	507	508	6.628
508	509	22.983	509	510	10.494	510	511	20.406
511	512	6.848	512	513	5.54	513	514	76.692
514	515	3.593	515	516	12.682	516	517	26.354
517	518	25.318	518	519	8.863	519	520	7.855
520	521	20.8	521	522	1.423	522	523	7.332
523	524	25.827	524	525	2.262	525	526	7.684
526	527	2.148	527	528	26.664	528	529	1.029
529	530	3.767	530	531	16.557	531	532	2.278
532	533	14.855	533	534	4.985	534	535	2.499
535	536	5.648	536	537	26.969	537	538	33.681
538	539	18.266	539	540	2.363	540	541	13.031
541	542	10.447	542	543	2.708	543	544	10.323
544	545	2.123	545	546	50.837	546	547	0.699
547	548	21.571	548	549	1.63	549	550	7.551
550	551	1.378	551	552	27.92	552	553	3.272
553	554	4.168	554	555	16.032	555	556	11.386
556	557	1.995	557	558	1.345	558	559	2.274
559	560	0.354	560	561	0.9	561	562	3.504
562	563	2.0	563	564	38.619	564	565	14.497
565	566	7.427	566	567	18.255	567	568	11.147
568	569	9.987	569	570	7.107	570	571	19.258
571	572	0.769	572	573	1.949	573	574	19.388
574	575	12.61	575	576	3.505	576	577	17.397
577	578	0.689	578	579	2.439	579	580	8.15
580	581	0.676	581	582	13.602	582	583	1.75
583	584	1.307	584	585	9.645	585	586	5.835
586	587	16.93	587	588	0.945	588	589	2.1
589	590	3.314	590	591	0.997	591	592	1.78
592	593	1.589	593	594	5.713	594	595	0.044
595	596	1.506	596	597	7.008	597	598	11.944
598	599	5.987	599	600	22.844	600	601	7.083
601	602	10.795	602	603	19.31	603	604	4.374
604	605	3.555	605	606	7.147	606	607	7.709
607	608	3.19	608	609	0.37	609	610	0.946
610	611	11.052	611	612	3.232	612	613	1.245
613	614	2.732	614	615	2.254	615	616	14.1
616	617	3.854	617	618	19.015	618	619	2.715
619	620	8.026	620	621	1.596	621	622	5.126
622	623	12.503	623	624	2.726	624	625	21.92
625	626	3.028	626	627	11.641	627	628	10.074
628	629	2.628	629	630	7.844	630	631	14.208
631	632	2.693	632	633	15.462	633	634	2.885
634	635	4.552	635	636	6.817	636	637	12.729
637	638	11.667	638	639	11.667	639	640	6.178



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
640	641	41.1	641	642	1.005	642	643	1.12
643	644	9.155	644	645	4.289	645	646	8.194
646	647	1.58	647	648	20.531	648	649	6.819
649	650	0.8	650	651	8.6	651	652	5.03
652	653	14.465	653	654	66.153	654	655	21.836
655	656	1.234	656	657	19.853	657	658	5.764
658	659	11.263	659	660	3.937	660	661	11.343
661	662	3.101	662	663	45.831	663	664	14.461
664	665	16.235	665	666	22.842	666	667	19.672
667	668	3.281	668	669	20.304	669	670	3.488
670	671	11.118	671	672	5.96	672	673	12.502
673	674	11.682	674	675	7.814	675	676	9.985
676	677	27.274	677	678	4.49	678	679	9.043
679	680	7.417	680	681	2.612	681	682	3.879
682	683	0.246	683	684	0.935	684	685	3.528
685	686	3.536	686	687	2.087	687	688	3.861
688	689	1.054	689	690	4.526	690	691	6.792
691	692	2.301	692	693	17.705	693	694	2.787
694	695	4.934	695	696	1.199	696	697	66.404
697	698	10.73	698	699	15.09	699	700	3.966
700	701	10.151	701	702	15.883	702	703	4.348
703	704	1.3	704	705	2.1	705	706	4.291
706	707	75.348	707	708	18.204	708	709	23.332
709	710	5.618	710	711	4.413	711	712	67.046
712	713	45.546	713	714	6.482	714	715	7.277
715	716	10.92	716	717	27.968	717	718	0.092
718	719	8.59	719	720	0.358	720	721	1.23
721	722	0.38	722	723	3.351	723	724	0.379
724	725	1.23	725	726	0.376	726	727	8.487
727	728	0.207	728	729	17.104	729	730	17.173
730	1	3.935						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251M.

Data soluționării,  
28-04-2026

Asistent Registrator,  
DANIEL ALIMAN

Referent,

Data eliberării,

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**