

**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ STR. ACADEMIEI ÎNTRE STR. DOAMNEI ȘI PIAȚA
REVOLUȚIEI"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA : 42.575.472,97 lei
din care construcții și montaj: 26.103.241,06 lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA : 35.190.685,77 lei
din care construcții și montaj: 21.572.926,49 lei

2. Durata de realizare (luni):

7 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	6.915,5	mp
Carosabil existent	4.734	mp
Carosabil propus	3.124	mp
Trotuare existente	2.204,7	mp
Trotuare propuse	3.633	mp
Suprafață parcaje existente	1.100	mp
Suprafață parcaje propuse	181,25	mp
Număr locuri parcare existente	110	buc
Număr locuri parcare propuse	14	buc
Spații verzi existente	6	mp
Spații verzi propuse	6	mp

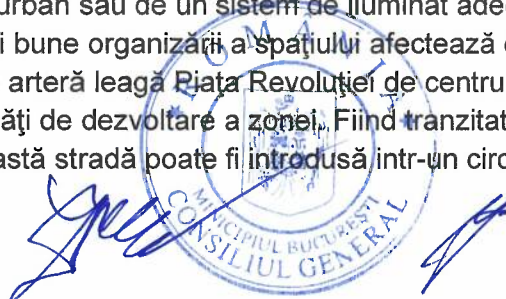
4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	6156,52

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Strada studiată joacă un rol important la nivelul orașului, având potențialul de a deveni un spațiu public ce deservește în special pietonii și bicicliștii. În prezent ea nu dispune de o infrastructură propice pentru bicicliști, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvat. Traficul auto intens, parcajele, poluarea și zgomotul, lipsa unei bune organizări a spațiului afectează calitatea vieții.

De asemenea, această arteră leagă Piața Revoluției de centrul istoric al orașului și prin reabilitarea ei se vor deschide noi oportunități de dezvoltare a zonei. Fiind tranzitată zilnic de un număr semnificativ de persoane și prin poziția ei, această stradă poate fi introdusă într-un circuit turistic și poate genera noi posibilități de investiții.



În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al oraşului, intervenţiile propuse pentru strada studiată ar crea condiţii pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulaţiei auto ar permite favorizarea circulaţiei pietonale şi velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătăţind calitatea vieţii urbane, încurajând interacţiunile şi activităţile recreative, facilitând accesibilitatea zonei şi stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creşterea economică şi oportunităţile create pentru investitori.

În valoarea de investiţie se includ lucrările:

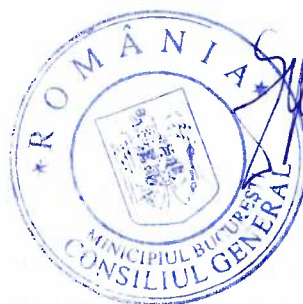
- lucrări de construire şi lucrări de instalaţii aferente construcţiilor (lucrări de modificare şi modernizare aferente străzilor şi/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicaţie, reţelele şi dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a reţelelor de iluminat public)
- împrejuriri şi mobilier urban, amenajări de spaţii verzi, alte lucrări de amenajare a spaţiilor publice
- categoria construcţiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea şi consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spaţii libere şi mobilier exterior; spaţii verzi, împrejuriri.

Întocmit,

APROBAT,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL şi SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuş – Coordonator proiectare



Deviz general

ANEXA nr 2
HCGMB nr. 179/23.05.2026

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investiții 8.4 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTA STR. ACADEMIEI INTRE STR. DOAMNEI SI PIATA REVOLUTIEI

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	14.099,23	2.960,84	17.060,07
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		14.099,23	2.960,84	17.060,07
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	23.917,86	4.544,39	28.462,25
3.1.1	Studii de teren	23.917,86	4.544,39	28.462,25
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	14.257,80	2.708,98	16.966,78
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	224.664,48	42.686,25	267.350,73
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	224.664,48	42.686,25	267.350,73
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	112.460,40	23.616,68	136.077,08
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	112.460,40	23.616,68	136.077,08
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	582.469,02	122.318,49	704.787,51
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	172.583,41	36.242,52	208.825,93
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	129.437,56	27.181,89	156.619,45
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	43.145,85	9.060,63	52.206,48



1	2	3	4	5
3.8.2	Dirigentie de santier	323.593,90	67.954,72	391.548,62
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	86.291,71	18.121,26	104.412,96
Total capitol 3		957.769,56	195.874,80	1.153.644,36
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	21.273.029,33	4.467.336,16	25.740.365,49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	141.079,40	29.626,67	170.706,07
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	403.084,00	84.647,64	487.731,64
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	230.760,00	48.459,60	279.219,60
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		22.047.952,73	4.630.070,07	26.678.022,81
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	166.426,31	34.949,52	201.375,83
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	144.718,53	30.380,89	175.109,42
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	21.707,78	4.558,63	26.266,41
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	237.302,19	0,00	237.302,19
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% * C+M)	107.864,63	0,00	107.864,63
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% * C+M)	21.572,93	0,00	21.572,93
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0.5% * C+M)	107.864,63	0,00	107.864,63
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	2.288.918,55	480.252,89	2.767.171,44
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		2.690.647,05	565.035,88	3.255.682,93
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25.0% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	5.791.135,01	1.216.138,35	7.007.273,36
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 15%	3.669.082,19	774.707,26	4.463.789,45
Total capitol 7		9.480.217,20	1.990.845,61	11.471.062,81
TOTAL GENERAL		35.190.665,77	7.384.787,21	42.575.472,97
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		21.572.926,49	4.530.314,56	26.103.241,06

In preturi la data de . .

OFERTANT



13.05.2016

**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITYR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ STR. ION BREZOIANU ÎNTRE STR. ION CÂMPINEANU ȘI
STR. LIPSCANI"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA : 47.326.958,68 lei
din care construcții și montaj: 29.359.317,48 lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA : 39.115.869,77 lei
din care construcții și montaj: 24.263.898,74 lei

2. Durata de realizare (luni):

11 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

4. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	7.083,7	mp
Carosabil existent	4.783,2	mp
Carosabil propus	3.570	mp
Trotuare existente	2.293	mp
Trotuare propuse	3.473	mp
Spații verzi existente	7,5	mp
Spații verzi propuse	40	mp
Lungime traseu biciclete existent	0	m
Lungime traseu biciclete propus	396,5	m
Număr locuri parcare existente	107	buc
Număr locuri parcare propuse	14	buc

5. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	6681,1



6. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Strada studiată are potențialul de a deveni un spațiu public folosit intens atât de pietoni, cât și de bicicliști. Momentan, ea nu dispune de o infrastructură dedicată acestora, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvate. În prezent strada facilitează în special transferul și parcare aglomerată a autoturismelor, traficul auto este intens, poluarea și zgomotul afectează calitatea vieții. De asemenea strada Brezoianu este o legătura Nord-Sud între două repere de intensitate urbană: Splaiul Dâmboviței la Sud și Sala Palatului la Nord. Intersectat la jumătate de bulverdul Elisabeta, traseul se dezvoltă în paralel cu parcul Cișmigiu, traversând un țesut urban dens și consolidat în timp. Astfel strada are potențial de replică condensată a Căii Victoriei – un spațiu de promenadă urbană, vitalitate publică și interacțiune socială.

Propunerea urmărește creșterea potențialului de promenadă prioritizând pietonii, printr-o serie de intervenții ce păstrează și întăresc caracterul secvențial al tronsoanelor străzii. În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse ar crea condiții pentru integrarea străzii în acest circuit. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo. Acest proces are multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții locuitorilor, utilizatorilor zilnici sau ocazionali, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este reconstruirea unei identități locale pentru astfel de zone centrale, dominate în prezent de tranzitul auto sau de oportunități economice imediate, și cristalizarea unui echilibru între diferitele componente ale zonei centrale: locuire, servicii, turism.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețelele de evacuare ape pluviale)
- împrejurări și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurări.

Întocmit,

APROBAT,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare



ANEXA nr. 4
HCGMB nr. 179/13.05.2026

Deviz general

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investiții
8.15 TRASEU PRIORITYR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU
INFRASTRUCTURA AFERENTA STR. ION BREZOIANU INTRE STR. ION
CAMPINEANU SI STR. LIPSCANI

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)		cu TVA
1	2	ron	ron	ron
		3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	124.283,66	26.099,57	150.383,23
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		124.283,66	26.099,57	150.383,23
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
		22.080,59	4.636,92	26.717,51
Total capitol 2		22.080,59	4.636,92	26.717,51
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	14.835,00	2.818,65	17.653,65
3.1.1	Studii de teren	14.835,00	2.818,65	17.653,65
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8.902,00	1.691,38	10.593,38
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	138.460,09	26.308,52	164.768,61
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	23.670,09	4.497,32	28.167,41
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	49.824,00	9.466,56	59.290,56
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	58.856,00	10.821,64	67.777,64
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	69.565,00	14.608,65	84.173,65
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	69.565,00	14.608,65	84.173,65
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	655.125,27	137.576,31	792.701,57
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	194.111,19	40.763,35	234.874,54
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	145.683,39	30.572,51	176.155,90
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	48.527,80	10.190,84	58.718,63
3.8.2	Dirigentie de santier	363.958,48	76.431,28	440.389,76
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	97.055,59	20.381,67	117.437,27
Total capitol 3		886.877,36	183.000,50	1.069.877,86
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	23.847.598,56	5.007.995,70	28.855.594,26
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	79.088,30	16.608,54	95.696,85
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	389.510,00	81.797,10	471.307,10
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	195.020,00	40.954,20	235.974,20
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		24.511.216,86	5.147.355,54	29.658.572,40
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	219.474,77	46.089,70	265.564,48
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	190.847,63	40.078,00	230.925,63
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	28.627,14	6.011,70	34.638,84
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	266.902,89	0,00	266.902,89
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% * C+M)	121.319,49	0,00	121.319,49
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul stadiului si amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% * C+M)	24.263,90	0,00	24.263,90
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor - C.S.C. (0.5% * C+M)	121.319,49	0,00	121.319,49

[Signature]

MUNICIPALITATEA BUCURESTI
CONSILIUL GENERAL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE INVESTIȚII
PLANIFICARE
ROMÂNIA

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	2.545.115,65	534.474,29	3.079.589,93
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		3.031.493,31	636.613,59	3.668.106,90
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25.0% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	6.433.826,53	1.351.103,57	7.784.930,10
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 15%	4.106.091,47	862.279,21	4.968.370,68
Total capitol 7		10.539.917,99	2.213.382,78	12.753.300,77
TOTAL GENERAL		39.115.869,77	8.211.086,91	47.326.956,68
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		24.283.898,74	5.095.418,74	29.359.317,48

In preturi la data de . . .

OFERTANT



**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ SCUAR INTERSECȚIE STR. ACADEMIEI – STR. DOAMNEI"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	5.213.625,30 lei
din care construcții și montaj:	3.157.962,70 lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA :	4.309.273,00 lei
din care construcții și montaj:	2.609.886,53 lei

2. Durata de realizare (luni):

7 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	1.197,2	mp
Carosabil existent	588	mp
Carosabil propus	478	mp
Trotuare existente	609,2	mp
Trotuare propuse total	719,2	mp
Trotuare refăcute	160	mp
Trotuare păstrate	559,2	mp
Lungime traseu biciclete existent	0	m
Lungime traseu biciclete propus	13,6	m
Număr locuri parcare existente	2	buc
Număr locuri parcare propuse	0	buc

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	4354,84



5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Zona studiată are potențialul de a deveni un spațiu public folosit intens atât de pietoni, cât și de bicicliști. Aceasta nu dispune de o infrastructură dedicată acestora, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvate. Traficul auto este intens, poluarea și zgomotul afectează calitatea vieții.

Zona reprezintă una din intrările în centrul istoric al Bucureștiului, acesta fiind tratat necorespunzător și nesupravegheat corespunzător.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru zona studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

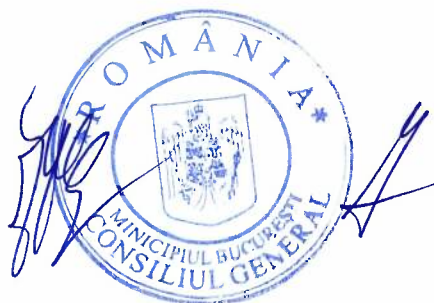
- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețele de evacuare ape pluviale)
- împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului, străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurimi.

Întocmit,

APROBAT,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare



ANEXA nr. 6
la HCGMB nr. 179/13.05.2026

Deviz general

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investitii
8.24 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU
INFRASTRUCTURA AFERENTA SCUAR INTERSECTIE STR. ACADEMIEI -
STR. DOAMNEI

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	755,66	158,69	914,35
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		755,66	158,69	914,35
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		7.300,89	1.533,14	8.833,83
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	1.100,00	209,00	1.309,00
3.1.1	Studii de teren	1.100,00	209,00	1.309,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8.900,00	1.691,00	10.591,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	19.751,59	3.752,80	23.504,39
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	3.220,59	611,91	3.832,50
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6.780,00	1.288,20	8.068,20
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	7.751,00	1.472,69	9.223,69
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	9.460,00	1.986,60	11.446,60
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	9.460,00	1.986,60	11.446,60
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	70.466,94	14.798,06	85.264,99
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	20.879,09	4.384,61	25.263,70
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	15.659,32	3.288,46	18.947,78
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5.219,77	1.096,15	6.315,93
3.8.2	Dirigenta de santier	39.148,30	8.221,14	47.369,44
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10.439,55	2.192,30	12.631,85
Total capitol 3		109.678,63	22.437,46	132.115,99
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2.544.086,77	534.258,22	3.078.344,99
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	11.616,67	2.439,50	14.056,17
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	69.850,00	14.668,50	84.518,50
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	48.425,00	10.169,25	58.594,25
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.673.978,44	561.535,47	3.235.513,91
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	53.045,75	11.139,61	64.185,36
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	46.126,74	9.686,62	55.813,36
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	6.919,01	1.452,99	8.372,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	28.708,75	0,00	28.708,75
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% * C+M)	13.049,43	0,00	13.049,43
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% * C+M)	2.609,89	0,00	2.609,89
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor (0.5% * C+M)	13.049,43	0,00	13.049,43



5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
6.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	277.225,33	58.217,32	335.442,65
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		358.979,83	75.385,77	434.365,60
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25.0% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	709.480,01	1.116,19	6.990,87
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 15%	449.119,83	94.315,16	543.435,00
Total capitol 7		1.158.579,85	243.301,77	1.401.881,82
TOTAL GENERAL		4.309.273,00	904.352,30	5.213.625,30
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.609.886,53	548.076,17	3.157.962,70

In preturi la data de . . .

OFERTANT



**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ SCUAR INTERSECȚIE STR. ACADEMIEI – BLV. REGINA
ELISABETA"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA : 2.288.162,78 lei
din care construcții și montaj: 1.380.890,09 lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA : 1.891.371,30 lei
din care construcții și montaj: 1.141.231,48 lei

2. Durata de realizare (luni):

4 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	566	mp
Carosabil existent	223,5	mp
Carosabil propus total	208,31	mp
Carosabil refăcut	188,2	mp
Carosabil păstrat	20,11	mp
Trotuare existente	342,5	mp
Trotuare propuse total	357,69	mp
Trotuare refăcute	64	mp
Trotuare păstrate	293,69	mp
Lungime traseu biciclete existent	0	m
Lungime traseu biciclete propus	18,2	m

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	4042,69



5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Zona studiată are potențialul de a deveni un spațiu public folosit intens atât de pietoni, cât și de bicicliști. Momentan, ea nu dispune de o infrastructură dedicată acestora, de un mobilier urban sau de un sistem de iluminat adecvate. Traficul auto este intens, poluarea și zgomotul afectează calitatea vieții. În această zonă se afla una din intrările în centrul istoric al orașului, acesta fiind tratat necorespunzător și nesupravegheat corespunzător.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețele de evacuare ape pluviale)
- împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurimi

Întocmit,

APROBAȚI,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare



ANEXA nr. 8
HCGMB nr. 179/13.05.2026

Deviz general

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investitii
8.25 TRASEU PRIORITYR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU
INFRASTRUCTURA AFERENTA SCUAR INTERSECTIE STR. ACADEMIEI -
BLV. REGINA ELISABETA

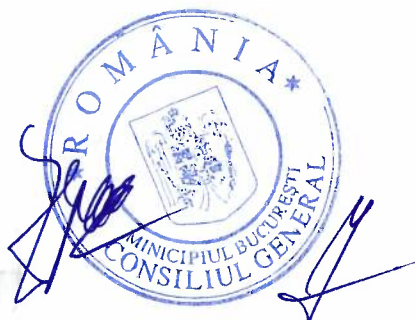
Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	302,98	63,62	366,60
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		302,98	63,62	366,60
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii		12.217,76	2.565,73	14.783,49
Total capitol 2		12.217,76	2.565,73	14.783,49
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	1.357,00	257,83	1.614,83
3.1.1	Studii de teren	1.357,00	257,83	1.614,83
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8.900,00	1.691,00	10.591,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	9.567,82	1.817,89	11.385,71
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	1.282,82	243,74	1.526,56
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2.699,00	512,81	3.211,81
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	3.086,00	586,34	3.672,34
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	3.757,00	788,97	4.545,97
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	3.757,00	788,97	4.545,97
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	30.813,25	6.470,78	37.284,03
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	8.129,65	1.917,27	11.047,12
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	6.847,39	1.437,95	8.285,34
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.282,46	479,32	2.761,78
3.8.2	Dingentie de santier	17.118,47	3.594,86	20.713,35
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	4.564,93	958,63	5.523,56
Total capitol 3		54.395,07	11.026,47	65.421,54
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.072.064,54	225.133,55	1.297.198,10
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	10.519,48	2.209,09	12.728,54
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	27.445,00	5.763,45	33.208,45
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	25.125,00	5.276,25	30.401,25
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.135.154,00	238.382,34	1.373.536,34
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	53.045,75	11.139,61	64.185,36
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	46.126,74	9.686,62	55.813,36
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	6.919,01	1.452,99	8.372,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12.563,55	0,00	12.563,55
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% * C+M)	5.708,16	0,00	5.708,16
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% * C+M)	1.141,23	0,00	1.141,23
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0.6% * C+M)	5.708,16	0,00	5.708,16



5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	118.805,58	24.949,17	143.754,75
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		184.404,98	38.725,02	223.129,90
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25.0% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	312.049,14	1.116,19	6.990,87
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 15%	182.847,48	40.497,97	233.345,46
Total capitol 7		504.896,62	106.028,20	610.924,91
TOTAL GENERAL		1.891.371,30	396.791,48	2.288.162,78
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.141.231,48	239.658,61	1.380.890,09

In preturi la data de . . .

OFERTANT



**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ SCUAR INTERSECȚIE STR. ACADEMIEI – STR. EDGAR
QUINET"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	8.437.525,39 lei
din care construcții și montaj:	5.154.056,15 lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA :	6.974.151,52 lei
din care construcții și montaj:	4.259.550,54 lei

2. Durata de realizare (luni):

7 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	2.452,38	mp
Carosabil existent	682,3	mp
Carosabil propus	412,17	mp
Trotuare existente	1554,7	mp
Trotuare propuse	1.635	mp
Spații verzi existente	207,28	mp
Spații verzi propuse	251,61	mp
Suprafață parcaje existente	81,45	mp
Suprafață parcaje propuse	25	mp
Număr locuri parcare existente	7	buc
Număr locuri parcare propuse	2	buc



4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	3440,54



5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Această zonă are potențialul de a deveni un spațiu public de succes fiind amplasată lângă două centre universitare.

Zona duce lipsa unor spații publice, de dimensiuni mici, retrase de la marile bulevarde unde persoanele ce străbat zona să își petreacă timpul liber. Momentan ea este îngrădită fiind o zonă verde neingijită și chiar imperceptibilă. Autoturismele parcate pe str. Academiei ocupă tot trotuarul făcând imposibilă parcurgerea spațiului de pietoni.

Fiind traversată zilnic de un număr semnificativ de persoane, și prin poziția ei poate fi introdusă într-un circuit turistic și se pot crea noi posibilități de investiții.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru zona studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând

accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețele de evacuare ape pluviale)
- împrejurii și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurii

Întocmit,

APROBAT,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare



ANEXA nr. 10
HCGMB nr. 179/13.05.2026

Deviz general

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investitii
8.26 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU
INFRASTRUCTURA AFERENTA SCUAR INTERSECTIE STR. ACADEMIEI -
STR. EDGAR QUINET

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii		7.300,69	1.533,14	8.833,83
Total capitol 2		7.300,69	1.533,14	8.833,83
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3.840,00	729,60	4.569,60
3.1.1	Studii de teren	3.840,00	729,60	4.569,60
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8.900,00	1.691,00	10.591,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	47.157,53	8.959,93	56.117,46
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	7.830,53	1.487,80	9.318,33
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	16.484,00	3.131,96	19.615,96
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	18.843,00	3.580,17	22.423,17
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	21.450,00	4.504,50	25.954,50
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	21.450,00	4.504,50	25.954,50
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	115.007,86	24.151,65	139.159,52
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	34.076,40	7.156,04	41.232,45
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	25.557,30	5.387,03	30.924,34
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	8.519,10	1.789,01	10.308,11
3.8.2	Dirigenta de santier	83.893,26	13.417,58	77.310,84
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	17.038,20	3.578,02	20.616,22
Total capitol 3		196.355,39	40.036,68	236.392,08
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4.182.706,81	878.368,43	5.061.075,24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	12.124,99	2.548,25	14.671,24
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	98.395,00	20.662,95	119.057,95
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	39.075,00	8.205,75	47.280,75
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		4.332.301,80	909.783,38	5.242.085,18
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	66.030,76	13.866,46	79.897,22
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	57.418,05	12.057,79	69.475,84
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	8.612,71	1.808,67	10.421,38
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	46.855,06	0,00	46.855,06
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% * C+M)	21.297,75	0,00	21.297,75
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% * C+M)	4.259,55	0,00	4.259,55
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C. (0.5% * C+M)	21.297,75	0,00	21.297,75



5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	450.176,79	94.537,13	544.713,91
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		563.062,60	118.243,15	681.305,75
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25.0% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.148.343,98	1.116,19	6.980,87
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 15%	726.787,06	152.625,28	879.412,34
Total capitol 7		1.875.131,04	393.777,52	2.268.908,56
TOTAL GENERAL		6.974.151,52	1.463.373,87	8.437.525,39
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.259.550,54	894.505,61	5.154.056,15

In preturi la data de . . .

OFERTANT

ERACT
STUDIO SRL



**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ SCUAR INTERSECȚIE STR. ACADEMIEI – STR. BISERICA
ENEI "**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA : 6.880.705,20 lei
din care construcții și montaj: 4.015.581,12 lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA : 5.687.198,38 lei
din care construcții și montaj: 3.318.662,08 lei

2. Durata de realizare (luni):

7 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	818,51	mp
Carosabil existent	654	mp
Carosabil propus	217	mp
Trotuare existente	184,1	mp
Trotuare propuse	616	mp
Spații verzi existente	0	mp
Spații verzi propuse	0	mp
Suprafață parcaje existente	329,17	mp
Suprafață parcaje propuse	0	mp
Număr locuri parcare existente	32	buc
Număr locuri parcare propuse	0	buc



4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	8406,37



5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Zona studiată joacă un rol important la nivelul orașului, având potențialul de a deveni un spațiu public ce deservește în special pietonii și bicicliștii. În prezent ea nu dispune de o infrastructura propice pentru acest lucru, fiind un utilizată ca parcaj auto, astfel afectând calitatea vieții prin poluarea și zgomotul creat de traficul auto de pe str. Academiei.

De asemenea ea leagă Piața Revoluției de Universitate și prin reabilitarea ei se vor deschide noi oportunități. Fiind traversată zilnic de un număr semnificativ de persoane și prin poziția ei, zona poate fi introdusă într-un circuit turistic în paralel cu apariția unor noi posibilități de investiții.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru zona studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând

accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețele de evacuare ape pluviale)
- împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejmuiri

Întocmit,

APROBAT,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare



ANEXA nr.12
HCEMB nr.179/13.05.2026

Deviz general

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investiții
8.27 TRASEU PRIORITYR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU
INFRASTRUCTURA AFERENTA SCUAR INTERSECTIE STR. ACADEMIEI -
STR. BISERICA ENEI

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	6.613,08	1.388,75	8.001,83
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		6.613,08	1.388,75	8.001,83
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiti		36.173,28	7.596,39	43.769,67
Total capitol 2		36.173,28	7.596,39	43.769,67
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2.499,12	474,83	2.973,95
3.1.1	Studii de teren	2.499,12	474,83	2.973,95
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	14.257,80	2.708,98	16.966,78
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	23.485,32	4.462,21	27.947,53
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	23.485,32	4.462,21	27.947,53
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	14.786,46	3.105,16	17.891,62
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiti	14.786,46	3.105,16	17.891,62
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	89.603,88	18.816,81	108.420,69
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	26.549,30	5.575,35	32.124,65
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	19.911,97	4.181,51	24.093,49
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	6.637,32	1.393,84	8.031,16
3.8.2	Dirigentie de santier	49.779,93	10.453,79	60.233,72
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	13.274,65	2.787,68	16.062,32
Total capitol 3		144.632,58	29.566,00	174.200,57
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3.203.651,69	672.766,85	3.876.418,54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	12.124,99	2.546,25	14.671,24
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	182.930,00	38.415,30	221.345,30
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	101.030,00	21.216,30	122.246,30
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		3.499.736,68	734.944,70	4.234.681,38
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	69.113,90	14.513,92	83.627,81
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	60.099,04	12.620,80	72.719,84
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	9.014,86	1.893,12	10.907,98
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	36.505,28	0,00	36.505,28
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% * C+M)	16.593,31	0,00	16.593,31
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% * C+M)	3.318,66	0,00	3.318,66
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor - C.S.C. (0.4% * C+M)	16.593,31	0,00	16.593,31



5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	365.581,22	76.767,86	442.329,08
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		471.180,40	98.947,88	570.128,29
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25.0% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	936.813,66	1.116,19	6.990,87
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 15%	592.048,70	124.330,23	716.378,93
Total capitol 7		1.528.862,36	321.061,10	1.849.923,46
TOTAL GENERAL		5.687.198,38	1.193.506,82	6.880.705,20
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.318.662,08	696.919,04	4.015.581,12

In preturi la data de . .

OFERTANT



**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU
INFRASTRUCTURA AFERENTĂ SCUAR STR. ACADEMIEI ÎN ZONA INTRĂRII CRISTIAN
POPIȘTEANU"**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	17.701.964,12 lei
din care construcții și montaj:	10.709.380,51 lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA :	14.631.920,36 lei
din care construcții și montaj:	8.850.727,70 lei

2. Durata de realizare (luni):

7 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	4.199,73	mp
Carosabil existent	3.370	mp
Carosabil propus	1.029	mp
Trotuare existente	720,6	mp
Trotuare propuse	2.591,2	mp
Spații verzi existente	84	mp
Spații verzi propuse	331	mp
Suprafață parcaje existente	1.634,65	mp
Suprafață parcaje propuse	345	mp
Număr locuri parcare existente	134	buc
Număr locuri parcare propuse	24	buc

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	4215,02

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Zona studiată joacă un rol important la nivelul orașului, având potențialul de a deveni un spațiu public ce deservește în special pietonii și bicicliștii. În prezent ea nu dispune de o infrastructura propice pentru acest lucru fiind un parcaj auto afectand calitatea vieții prin poluarea și zgomotul creat de traficul auto de pe str. Academiei.

De asemenea ea leagă Piața Revoluției de Universitate și prin reabilitarea ei se vor deschide noi oportunități. Fiind traversată zilnic de un număr semnificativ de persoane, si prin poziția ei poate fi introdusa într-un circuit turistic și se pot crea noi posibilitati de investitii.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru zona studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând

accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

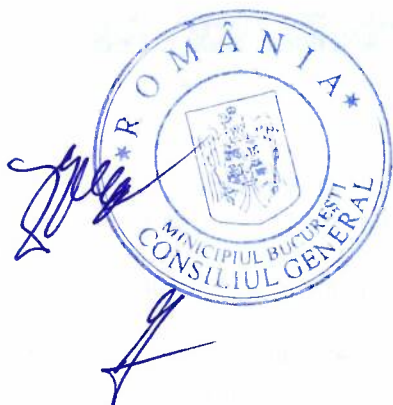
- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (Parcaj subteran cu trei niveluri, lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (amenajare accese în parcaje subterane, lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, lucrări de modificare și modernizare a rețelelor de evacuare ape pluviale)
- împrejuriri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: construcții pentru instituții publice și servicii, subcategoriile - comerț și servicii; (Parcaj subteran cu trei niveluri)
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejuriri

Întocmit,

APROBAT,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare



ANEXA nr. 14
HCGMB nr. 179/13.05.2026

Deviz general

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investiții
8.28 TRASEU PRIORITAR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU
INFRASTRUCTURA AFERENTA SCUAR STR. ACADEMIEI IN ZONA
INTRARII CRISTIAN POPISTEANU

Nr. cap.	Denumirea capitelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	165.257,39	34.704,05	199.961,44
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		165.257,39	34.704,05	199.961,44
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		95.413,20	20.036,77	115.449,97
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	7.780,00	1.478,20	9.258,20
3.1.1	Studii de teren	7.780,00	1.478,20	9.258,20
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentati-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8.905,00	1.691,95	10.596,95
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	116.291,07	22.095,30	138.386,37
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	20.193,07	3.836,68	24.029,75
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	42.507,00	8.076,33	50.583,33
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	48.591,00	9.232,29	57.823,29
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	52.310,00	10.985,10	63.295,10
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	52.310,00	10.985,10	63.295,10
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	238.969,65	50.183,63	289.153,27
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	70.805,82	14.869,22	85.675,04
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	83.104,37	11.151,92	94.256,28
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	17.701,46	3.717,31	21.418,76
3.8.2	Dirigentele de santier	132.760,92	27.879,79	160.640,71
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	35.402,91	7.434,61	42.837,52
Total capitol 3		424.255,72	86.434,18	510.689,90
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	8.465.188,13	1.777.689,51	10.242.877,64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	29.253,50	6.143,24	35.396,74
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	259.187,50	54.429,38	313.616,88
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	119.403,00	25.074,63	144.477,63
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		8.873.032,14	1.863.336,75	10.736.368,89
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	109.957,79	23.091,14	133.048,93
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	95.615,47	20.079,25	115.694,72
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	14.342,32	3.011,89	17.354,21
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	97.358,00	0,00	97.358,00
5.2.1	Comisioanele si dobanziile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% * C+M)	44.253,64	0,00	44.253,64
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% * C+M)	8.850,73	0,00	8.850,73
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C. (0.5% * C+M)	44.253,64	0,00	44.253,64



5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	948.696,34	199.268,23	1.148.164,58
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		1.156.212,14	242.604,55	1.399.016,89
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25.0% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2.413.393,48	1.116,19	6.990,67
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 15%	1.504.356,30	315.914,82	1.820.271,12
Total capitol 7		3.917.749,78	822.727,45	4.740.477,23
TOTAL GENERAL		14.631.920,36	3.070.043,76	17.701.964,12
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8.850.727,70	1.858.852,82	10.709.380,51

In preturi la data de . . .

OFERTANT



FIȘA INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

AI PROIECTULUI "TRASEU PRIORITAR PIETONAL ȘI DE BICICLIȘTI CU INFRASTRUCTURA AFERENTĂ SCUAR INTERSECȚIE STR. BREZOIANU CU STR. MATEI MILLO"

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	9.075.116,79 lei
din care construcții și montaj:	5.524.170,76 lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA :	7.501.046,60 lei
din care construcții și montaj:	4.565.430,38 lei

2. Durata de realizare (luni):

7 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	1.603,5	mp
Carosabil existent	1.165	mp
Carosabil propus	541,5	mp
Trotuare existente	371	mp
Trotuare propuse	1.062	mp
Suprafață parcaje existente	480	mp
Suprafață parcaje propuse	0	mp
Număr locuri parcare existente	48	buc
Număr locuri parcare propuse	0	buc



4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	5659,56

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Zona studiată se constituie din intersecția a patru străzi – strada Brezoianu Nord-Sud, strada Matei Millo dinspre Est, intrarea Rigas dinspre Vest și strada George Vraca ce se bifurcă din strada Brezoianu spre Nord-Est. Această intersecție între traseul Nord-Sud dintre Splaiul Dâmboviței și Sala Palatului (strada Brezoianu) și legătura Est-Vest între Calea Victoriei și una din intrările laterale în Parcul Cișmigiu (strada Matei Millo și intrarea Rigas) are un potențial nevalorificat de scuar urban.

Propunerea urmărește creșterea potențialului de promenadă prioritizând pietonii, printr-o serie de intervenții ce păstrează și întăresc caracterul locului. În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse ar crea condiții pentru integrarea străzii și scuarelor în acest circuit. Reglementarea circulației auto ar permite favorizarea circulației pietonale și velo. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții locuitorilor, utilizatorilor zilnici sau ocazionali, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat este reconstruirea unei identități locale pentru astfel de zone centrale, dominate în prezent de tranzitul auto sau de oportunități economice imediate, și cristalizarea unui echilibru între diferitele componente ale zonei centrale: locuire, servicii, turism.



În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (lucrări de modificare și modernizare aferente străzilor și/ sau terenurilor adiacente)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public, racordare la rețelele de evacuare ape pluviale)
- împrejurii și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurii

Întocmit,

APROBAT,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare



ANEXA nr. 16
HCGMB nr. 179/13.05.2016

Deviz general

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investiții

8.36 TRASEU PRIORITYR PIETONAL SI DE BICICLISTI CU
INFRASTRUCTURA AFERENTA SCUAR STR. BREZOIANU CU STR. MATEI
MILLO

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia medlului si aducerea terenului la starea initiala	31.270,21	6.566,74	37.836,96
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		31.270,21	6.566,74	37.836,96
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiti				
Total capitol 2		77.824,97	16.343,24	94.168,21
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4.165,20	791,39	4.956,59
3.1.1	Studii de teren	4.165,20	791,39	4.956,59
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	14.257,80	2.708,98	16.966,78
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	39.056,76	7.420,78	46.477,54
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	39.056,76	7.420,78	46.477,54
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	32.232,24	6.768,77	39.001,01
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiti	32.232,24	6.768,77	39.001,01
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	123.266,62	25.885,99	149.152,61
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	36.523,44	7.669,92	44.193,37
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	27.392,58	5.752,44	33.145,02
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	9.130,86	1.917,48	11.048,34
3.8.2	Dirigente de santier	68.481,46	14.381,11	82.862,56
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	18.261,72	3.834,96	22.096,68
Total capitol 3		212.978,62	43.575,92	256.554,54
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4.311.759,34	905.469,46	5.217.228,81
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	77.824,97	16.343,24	94.168,21
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	134.530,00	28.251,30	162.781,30
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	32.230,00	6.768,30	38.998,30
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		4.556.344,31	956.832,31	5.513.176,62
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	76.763,52	16.120,34	92.883,86
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	66.750,89	14.017,69	80.768,58
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	10.012,63	2.102,65	12.115,29
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	50.219,73	0,00	50.219,73
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% * C+M)	22.827,15	0,00	22.827,15
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% * C+M)	4.585,43	0,00	4.585,43
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0.5% * C+M)	22.827,15	0,00	22.827,15



5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	482.776,29	101.383,02	584.159,31
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		609.759,54	128.049,50	737.809,05
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25.0% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.236.292,25	250.621,37	1.486.913,62
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 15%	776.576,69	163.081,10	939.657,80
Total capitol 7		2.012.868,94	422.702,48	2.435.571,42
TOTAL GENERAL		7.601.046,80	1.574.070,19	9.075.116,79
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.565.430,38	958.740,38	5.524.170,76

In preturi la data de . . .

OFERTANT

