

**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

AI PROIECTULUI „CHEIUL DÂMBOVIȚEI UNIRII-IZVOR”, SPLAIUL INDEPENDENȚEI, POD UNIRII - POD IZVOR

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei):

Valoarea totală a investiției, cu TVA :	102.449.240,32 lei
din care construcții și montaj:	57.318.347,54 lei
 Valoarea totală a investiției, fără TVA :	 84.795.740,05 lei
din care construcții și montaj:	47.370.535,15 lei

2. Durata de realizare (luni):

18 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață amenajare	13197,52	mp
 Trotuare existente	 6647	 mp
Trotuare existente (frezare)	6200	mp
Pietonal, pavaj tip deck (consola)	6089,14	mp
 Spații verzi existente	 2142	 mp
Spații verzi propuse	908,38	mp
 Copaci existenți	 211	 buc
Copaci propusi	65	buc

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp amenajare	7762,76

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Această intervenție va transforma Splaiul Independenței dintr-o barieră într-un element de conectivitate al centrului Bucureștiului, legând astfel printr-un traseu pietonal și de biciclete atractiv Podul Unirii, Centrul Istoric, Calea Victoriei și Parcul Izvor. Vocația spațiului va fi reconsiderată, transformându-se într-un adevărat spațiu public destinat petrecerii timpului liber.

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru zona studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză, dar și pentru dezvoltarea zonei ca o placă turnantă de legătură între Centrul Vechi, Podul Unirii, Calea Victoriei și Parcul Izvor. Reconfigurările trecerilor de pietoni din zona podului Națiunile Unite va favoriza circulația pietonală și ciclistă. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând

interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat constă în creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

Principalele lucrări propuse prin documentația tehnico-economică:

- lucrări de construcții și lucrări de instalații aferente construcțiilor (construirea unor platforme pietonale așezate în continuarea actualului trotuar, acum folosit numai ca pistă de bicicliști; aceste platforme vor ieși în consolă aproximativ 2m deasupra malurilor existente; construirea unei platforme de belvedere în zona Izvor; restaurarea podului pietonal; reconfigurarea pistei de bicicliști)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelilor de iluminat public)
- împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurimi

Întocmit,

APROBAT,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

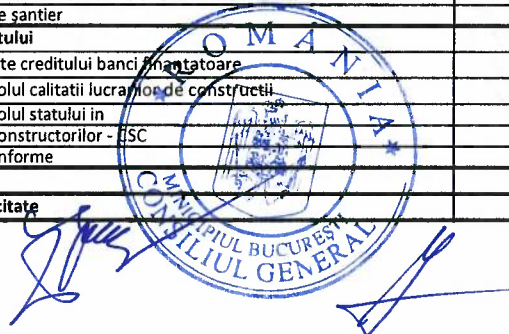


Amexo nr. 2
HCGMB nr. 182/13.05.2026

DEVIZ GENERAL
PROIECT INDIVIDUAL NR. 10
PROIECT „CHEIUL DÂMBOVIȚEI UNIRII-IZVOR”, SPLAIUL INDEPENDENȚEI,
POD UNIRII - POD IZVOR
PLAN INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ - “ZONA CENTRALĂ” BUCUREȘTI

FAZA: PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	302.041,00	63.428,61	365.469,61
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP.1		302.041,00	63.428,61	365.469,61
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP.2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	12.255,30	2.328,51	14.583,81
3.1.1	Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.3	Alte studii specifice	6.255,30	1.188,51	7.443,81
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	21.466,80	4.078,69	25.545,49
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare si engineering	1.015.347,00	192.915,93	1.208.262,93
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	301.720,68	63.361,34	365.082,02
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectul de investitii	301.720,68	63.361,34	365.082,02
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	1.188.101,21	249.501,26	1.437.602,47
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	380.553,52	79.916,24	460.469,76
3.8.1.1	Asistenta tehnica pe perioada de executie a lucrarilor	322.871,54	67.803,02	390.674,56
3.8.1.2	Asistenta tehnica pentru participarea proiectantului la fazele incluse in progrmul de	57.681,98	12.113,22	69.795,20
3.8.2	Dirigentie de santier	692.183,74	145.358,59	837.542,33
3.8.2.1	Dirigentie de santier OBIECT 1	236.050,65	49.570,64	285.621,29
3.8.2.2	Dirigentie de santier OBIECT 2	357.946,67	75.168,80	433.115,47
3.8.2.3	Dirigentie de santier OBIECT 3	98.186,42	20.619,15	118.805,57
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatare	115.363,96	24.226,43	139.590,39
TOTAL CAP.3		2.538.890,99	512.185,73	3.051.076,72
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	46.145.582,51	9.690.572,33	55.836.154,84
4.1.1	OBIECT 1 - AMENAJARI ARHITECTURALE	15.736.709,70	3.304.709,04	19.041.418,74
4.1.2	OBIECT 2 - LUCRARI DE STRUCTURA	23.863.111,22	5.011.253,36	28.874.364,58
4.1.3	OBIECT 3 - AMENAJARE URBANA INSTALATII	6.545.761,59	1.374.609,93	7.920.371,52
4.2	Montajul utilajelor tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	1.986.550,00	417.175,50	2.403.725,50
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Mobilier si dotari	4.694.130,00	985.767,30	5.679.897,30
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 4		52.826.262,51	11.093.515,13	63.919.777,64
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	1.122.911,64	235.811,45	1.358.723,09
5.1.1	Lucrări de construcții - OBIECT 1 - AMENAJARI ARHITECTURALE	314.734,19	66.094,18	380.828,37
5.1.1.2	Lucrări de construcții - OBIECT 2 - LUCRARI DE STRUCTURA	477.262,22	100.225,07	577.487,29
5.1.1.3	Lucrări de construcții - OBIECT 3 - AMENAJARE URBANA INSTALATII	130.915,23	27.492,20	158.407,43
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	200.000,00	42.000,00	242.000,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	631.541,75	0,00	631.541,75
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	270.256,08	0,00	270.256,08
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in	54.051,22	0,00	54.051,22
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - ISC	270.256,08	0,00	270.256,08
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize, conforme	36.978,38	0,00	36.978,38
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	5.282.626,25	1.109.351,51	6.391.977,76
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	2.100,00	12.100,00



DEVIZ GENERAL
PROIECT INDIVIDUAL NR. 10
PROIECT „CHEIUL DÂMBOVIȚEI UNIRII-IZVOR”, SPLAIUL INDEPENDENȚEI,
POD UNIRII - POD IZVOR
PLAN INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ - “ZONA CENTRALĂ” BUCUREȘTI

FAZA: PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
TOTAL CAP.5		7.047.079,64	1.347.262,96	8.394.342,60
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	10.000,00	2.100,00	12.100,00
TOTAL CAP.6		10.000,00	2.100,00	12.100,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 +	14.147.526,53	2.970.980,57	17.118.507,10
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	7.923.939,38	1.664.027,27	9.587.966,65
TOTAL CAP.7		22.071.465,91	4.635.007,84	26.706.473,75
TOTAL GENERAL		84.795.740,05	17.653.500,27	102.449.240,32
din care C+M		47.370.535,15	9.947.812,39	57.318.347,54

24.04.2026

Intocmit,

