



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 208195 Bucuresti Sectorul 6

Anexa la H.C. E.A.B

nr. 193/13.05.2026

Nr. cerere	43176
Ziua	11
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100208829815



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:53440
Nr. cadastral vechi:5524/1

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 6, Loc. Bucuresti Sectorul 6, Prel GHENCEA, Nr. 322-326

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	208195	Din acte: 27.225 Masurata: 27.261	Teren imprejmuit; teren imprejmuit cu gard de plasa pe latura de Est

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
42180 / 24/05/2019		
Act Administrativ nr. 369, din 14/05/2019 emis de PRIMARIA SECTOR 6;		
B8	Se noteaza autorizatia de construire nr 369/14.05.2019 emisa de PRIMARIA SECTOR 6 , cu privire la construirea unui imobil cu functiunea de locuinte colective cu regim de inaltime S+P/S+P+11E .	A1
35066 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. 348, din 03/04/2024 emis de Trica Constanta Claudia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA A MUNICIPIULUI BUCURESTI	A1
34821 / 16/04/2026		
Act Administrativ nr. -, din 16/04/2026 emis de OCPI BUCURESTI, SERVICIUL CADASTRU;		
B13	Se notează în prezenta carte funciară situația de suprapunere a culoarului de expropriere cu IE 249379, identificator acordat in dosarul cadastral 30851/01.04.2026 în vederea avizării culoarului de expropriere Proiect de Utilitate Publica Conexiunea proiectului „Penetrație Prelungirea Ghencea—Domnești și supralărgire bulevardul Ghencea între strada Brașov și terminal tramvai 41” cu proiectul „Pasaj supraterran pe DJ 602, Centura București—Domnești”	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
102096 / 08/11/2019		
Act Notarial nr. 4364, din 07/11/2019 emis de LIDIA DRAGAN;		
C3	Se noteaza declaratia aut. 1204/28.04.2016 emisa de BNP Enache Florentina, prin care proprietarul tabular se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute de trecere care isi produc efecte ope legis asupra unei suprafete de 37,67 mp din teren (28,04 mp din imobilul ce se va edifica pe teren) 1) E- DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	A1



Teren

Nr cadastral 208195	Suprafața (mp)* Din acte: 27.225 Masurata: 27.261	Observații / Referințe teren imprejmit cu gard de plasa pe latura de Est
------------------------	--	---

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 27.225 Masurata: 27.261	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	116.996
3	4	7.792
5	6	8.159

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	5.439
4	5	8.189
6	7	12.236



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	12.224	8	9	8.181
9	10	8.177	10	11	12.216
11	12	12.242	12	13	8.163
13	14	8.223	14	15	12.172
15	16	11.708	16	17	8.696
17	18	8.694	18	19	11.702
19	20	11.449	20	21	8.956
21	22	8.698	22	23	11.696
23	24	11.698	24	25	8.709
25	26	8.696	26	27	9.669
27	28	16.373	28	29	78.498
29	30	378.214	30	1	78.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/05/2026, 15:23



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>