



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind preluarea din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București prin Direcția Generală Investiții, a imobilului situat în Prelungirea Ghencea nr. 322-326, sector 6, înscris în cartea funciară cu nr. 208195, în vederea finalizării obiectivului de investiții "Construcție imobil locuințe colective sociale S+P+11 E cu funcțiune mixtă la parter"

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 76610/07.05.2026 și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu, Direcției Generale Investiții nr. 76399/07.05.2026 și al Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București nr. 2395/07.05.2026;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 43/11.05.2026, avizul Comisiei de sănătate și protecție socială nr. 20/11.05.2026, avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 83/11.05.2026 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 186/11.05.2026, din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 596/26.09.2018, privind împuternicirea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București, de către Consiliul General al Municipiului București, pentru demararea procedurii de achiziție imobile cu destinație socială;

- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 348/03.04.2024, de Biroul Individual Notarial „NOTAREX”, încheiat între Compania Municipală Imobiliara București S.A. - în calitate de vânzătoare și Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București în calitate de cumpărătoare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. b), alin. (7) lit. b), art. 139 alin. (3) și art. 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă preluarea din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București prin Direcția Generală Investiții, a imobilului situat în Prelungirea Ghencea nr. 322-326, sector 6, înscris în cartea funciară cu nr. 208195, în vederea finalizării obiectivului de investiții "Construcție imobil locuințe colective sociale S+P+11 E cu funcțiune mixtă la parter".

Art.2 Imobilul menționat la art. 1 se identifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Predarea-primirea imobilului situat în Prelungirea Ghencea nr. 322-326, sector 6, București, se face în baza procesului verbal de predare-primire, încheiat între reprezentanții Municipiului București și reprezentanții Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.



Art.4 Documentația tehnico – economică se va preda după obținerea autorizației de construire, de către Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București, pe bază de proces verbal de predare-primire.

Art.5 Operațiunile de modificare a cărții funciare privind înscrierea drepturilor conferite prin aplicarea prezentei hotărâri se vor face prin grija Municipiului București.

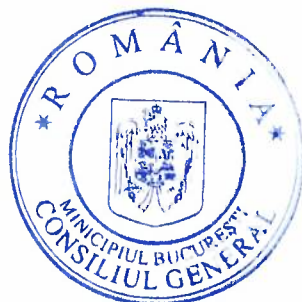
Art.6 Bunul imobil menționat la art. 1 are valoarea justă de inventar 40.057.246,00 lei – teren și 25.074.948,22 lei – clădire în curs de construcție.

Art.7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

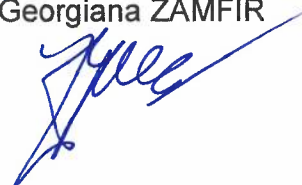
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 13.05.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bogdan-Ion Jelea



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana ZAMFIR



București, 13.05.2026  
Nr. 193