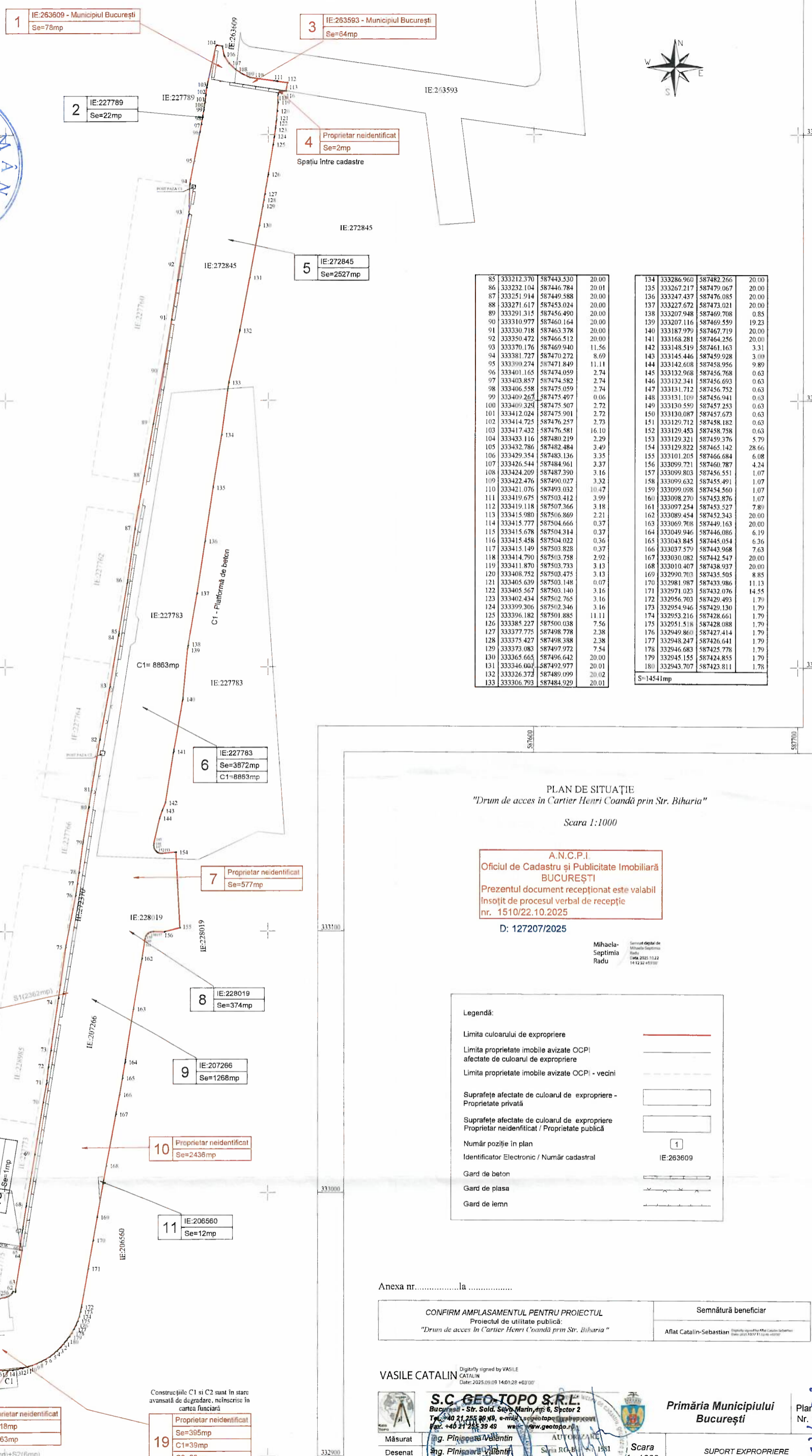




Inventar de coordonate puncte de contur
cu precizie
Sistem de proiecție Stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate puncte de contur		Lungimi laterale D(L+1)
	X [m]	Y [m]	
1	332942.323	587422.686	1.78
2	332941.007	587421.482	1.78
3	332939.765	587420.203	1.78
4	332938.600	587418.854	1.78
5	332937.515	587417.440	1.93
6	332936.500	587415.797	1.93
7	332935.594	587414.097	1.92
8	332934.796	587412.349	1.92
9	332934.111	587410.558	1.91
10	332933.538	587408.731	1.91
11	332933.025	587406.888	1.91
12	332932.626	587405.016	1.92
13	332932.352	587403.120	1.92
14	332932.204	587401.208	1.92
15	332932.182	587399.290	1.92
16	332932.287	587397.373	1.92
17	332932.525	587395.466	1.84
18	332932.815	587393.645	7.80
19	332934.137	587385.955	0.77
20	332934.208	587385.188	0.77
21	332934.161	587384.418	0.77
22	332933.996	587383.665	0.77
23	332933.718	587382.947	0.92
24	332933.239	587382.161	0.92
25	332932.715	587381.404	0.92
26	332932.147	587380.680	0.92
27	332931.537	587379.991	0.92
28	332930.888	587379.339	0.92
29	332930.201	587378.726	0.92
30	332929.478	587378.156	0.92
31	332928.724	587377.629	0.92
32	332927.939	587377.148	0.92
33	332927.128	587376.714	0.92
34	332926.292	587376.329	0.92
35	332925.435	587375.994	0.92
36	332924.559	587375.710	0.92
37	332923.668	587375.479	0.92
38	332922.765	587375.301	0.92
39	332921.853	587375.176	1.14
40	332921.762	587374.044	5.66
41	332927.412	587373.698	14.34
42	332941.682	587372.248	3.87
43	332945.537	587371.895	0.23
44	332945.764	587371.891	0.23
45	332945.990	587371.922	0.23
46	332946.207	587371.986	0.23
47	332946.413	587372.083	9.83
48	332955.233	587376.418	1.87
49	332956.801	587377.441	5.25
50	332957.347	587382.660	15.68
51	332960.369	587400.161	0.67
52	332960.571	587400.704	0.54
53	332960.741	587401.214	0.54
54	332961.010	587401.680	0.54
55	332961.292	587402.142	0.54
56	332961.651	587402.547	0.54
57	332962.075	587402.883	0.54
58	332962.551	587403.141	0.09
59	332962.642	587403.155	0.94
60	332962.458	587404.079	0.30
61	332962.739	587404.180	0.26
62	332962.999	587404.223	15.50
63	332978.288	587406.785	0.77
64	332978.407	587406.025	0.32
65	332978.457	587405.706	8.01
66	332986.345	587407.074	8.89
67	332995.146	587408.353	20.00
68	333014.876	587411.627	20.00
69	333034.605	587414.908	7.63
70	333042.118	587416.233	6.06
71	333048.143	587416.879	6.19
72	333054.254	587417.843	20.00
73	333074.952	587420.681	20.00
74	333093.867	587423.415	20.01
75	333113.524	587427.177	4.53
76	333118.009	587427.805	4.27
77	333122.234	587428.443	11.19
78	333133.324	587429.905	13.70
79	333146.843	587432.131	6.53
80	333153.288	587433.163	20.00
81	333175.040	587436.314	20.01
82	333192.669	587440.182	19.17
83	333211.573	587443.392	0.81



85	333212.370	587443.530	20.00
86	333232.104	587446.784	20.01
87	333251.914	587449.588	20.00
88	333271.617	587453.024	20.00
89	333291.315	587456.490	20.00
90	333310.977	587460.164	20.00
91	333330.718	587463.378	20.00
92	333350.472	587466.512	20.00
93	333370.176	587469.940	11.56
94	333381.727	587470.272	8.69
95	333399.274	587471.849	11.11
96	333401.165	587474.059	2.74
97	333403.857	587474.582	2.74
98	333406.558	587475.059	2.74
99	333409.263	587475.497	0.06
100	333409.325	587475.507	2.72
101	333412.024	587475.901	2.72
102	333414.725	587476.257	2.73
103	333417.432	587476.581	16.10
104	333433.116	587480.219	2.29
105	333432.786	587482.484	3.49
106	333429.354	587483.136	3.35
107	333426.544	587484.961	3.37
108	333424.209	587487.390	3.16
109	333422.476	587490.027	3.32
110	333421.076	587493.032	10.47
111	333419.675	587503.412	3.99
112	333419.118	587507.366	3.18
113	333415.980	587506.869	2.21
114	333415.777	587504.666	0.37
115	333415.678	587504.314	0.37
116	333415.458	587504.022	0.36
117	333415.149	587503.828	0.37
118	333414.790	587503.758	2.92
119	333411.870	587503.733	3.13
120	333408.752	587503.475	3.13
121	333405.639	587503.148	0.07
122	333405.567	587503.140	3.16
123	333402.434	587502.765	3.16
124	333399.306	587502.346	3.16
125	333396.182	587501.885	11.11
126	333385.227	587500.038	7.56
127	333377.775	587498.778	2.38
128	333375.427	587498.388	2.38
129	333373.083	587497.972	7.54
130	333365.665	587496.642	20.00
131	333346.001	587492.977	20.01
132	333326.372	587489.099	20.02
133	333306.793	587484.929	20.01

134	333286.960	587482.266	20.00
135	333267.217	587479.067	20.00
136	333247.437	587476.085	20.00
137	333227.672	587473.021	20.00
138	333207.948	587469.708	0.85
139	333207.116	587469.559	19.23
140	333187.979	587467.719	20.00
141	333168.281	587464.256	20.00
142	333148.519	587461.163	3.31
143	333145.446	587459.928	3.00
144	333142.608	587458.956	9.89
145	333132.968	587456.768	0.63
146	333132.341	587456.693	0.63
147	333131.712	587456.752	0.63
148	333131.109	587456.941	0.63
149	333130.559	587457.253	0.63
150	333130.087	587457.673	0.63
151	333129.712	587458.182	0.63
152	333129.321	587458.758	0.63
153	333129.321	587459.376	5.79
154	333129.822	587465.142	28.66
155	333101.205	587466.684	6.08
156	333099.721	587460.787	4.24
157	333099.803	587456.551	1.07
158	333099.632	587455.491	1.07
159	333099.098	587454.560	1.07
160	333098.270	587453.876	1.07
161	333097.254	587453.527	7.89
162	333089.454	587452.343	20.00
163	333069.708	587449.163	20.00
164	333049.946	587446.086	6.19
165	333043.845	587445.054	6.36
166	333037.579	587443.968	7.63
167	333030.082	587442.547	20.00
168	333010.407	587438.937	20.00
169	332990.703	587435.505	8.85
170	332981.987	587433.986	11.13
171	332971.023	587432.076	14.55
172	332956.703	587429.493	1.79
173	332954.946	587429.130	1.79
174	332953.216	587428.661	1.79
175	332951.518	587428.088	1.79
176	332949.860	587427.414	1.79
177	332948.247	587426.641	1.79
178	332946.683	587425.778	1.79
179	332945.155	587424.855	1.79
180	332943.707	587423.811	1.78

PLAN DE SITUAȚIE
"Drum de acces in Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia"
Scara 1:1000

A.N.C.P.I
Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
Prezentul document recepționat este valabil
însotit de procesul verbal de recepție
nr. 1510/22.10.2025
D: 127207/2025

Mihaela-
Septimia
Radu

Legendă:

Limita colorului de expropriere	—
Limita proprietate imobile avizate OCPI afectate de culoarul de expropriere	—
Limita proprietate imobile avizate OCPI - vecini	—
Suprafețe afectate de culoarul de expropriere - Proprietate privată	□
Suprafețe afectate de culoarul de expropriere Proprietar neidentificat / Proprietate publică	□
Număr poziție in plan	1
Identificator Electronic / Număr cadastral	IE:263609
Gard de beton	—
Gard de plasa	—
Gard de lemn	—

Anexa nr. la

CONFIRM AMPLASAMENTUL PENTRU PROIECTUL
Proiectul de utilitate publică:
"Drum de acces in Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia"

Semnătură beneficiar
Aflat Catalin-Sebastian

VASILE CATALIN
Digitally signed by VASILE CATALIN
Date: 2025.09.09 14:01:28 +03:00

S.C. GEO-TOPO S.R.L.
București - Str. Sold. Ștefan Marin, nr. 6, Sector 2
Tel: +40 21 255 86 49, e-mail: info@geo-topo.ro
Fax: +40 21 255 39 49 web: www.geo-topo.ro

Primăria Municipiului București
Planșă Nr. 1

SUPORT EXPROPRIERE
Proiectul de utilitate publică:
"Drum de acces in Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia"
Septembrie 2025

Scara 1:1000

Anexa nr. 1 la HG nr. 194/13.05.2025

ANEXA 2

Tabel cu imobilele terenuri si constructii afectate de coridorul de expropriere in proiectul de utilitate publica „Drum de acces in Cartier Henri Coanda prin Str. Biharia”

martie 2026

Nr. Cr.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TEREN afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Suprafata la sol CONSTRUCTIE afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Suprafata desfasurata CONSTRUCTIE afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Valoare teren [Lei]	Valoare constructii/garduri [Lei]	Valoare totala teren + constructii [LEI]	Valoare totala teren + constructii [Euro]	FORMA PROPRIETATII
					Lungime GARDURI afectate de coridorul de expropriere (ml)						
1	MUNICIPIUL BUCURESTI, in administrarea Consiliului Local al Sectorului 1	Str. Biharia - Tronson cuprins intre Bd. Mircea Veroiu si Str. Titus Popovici	263609	78							PUBLICA
2	METAV SA	Str. Biharia nr. 67-77	227789	22	Gard beton = 11 ml		72.778 lei	3.196 lei	75.973 lei	14.905 €	PRIVATA
3	MUNICIPIUL BUCURESTI, in administrarea Consiliului Local al Sectorului 1	Str. Titus Popovici - Tronson cuprins intre Bd. Mircea Veroiu si Str. Biharia	263593	64							PUBLICA
4	Proprietar neidentificat	Str. Biharia f.n.	/	2			6.616 lei		6.616 lei	1.298 €	PRIVATA
5	METAV SA	Str. Biharia nr. 67-77	272845	2.527	Gard beton = 23 ml		4.971.921 lei	6.682 lei	4.978.603 lei	976.733 €	PRIVATA
6	METAV SA	Str. Biharia nr. 67-77	227783	3.872			6.276.162 lei		6.276.162 lei	1.231.296 €	PRIVATA
7	Proprietar neidentificat	Str. Cantonului f.n.	/	577			1.852.883 lei		1.852.883 lei	363.510 €	PRIVATA
8		Str. Cantonului nr. 35A	228019	374			1.201.002 lei		1.201.002 lei	235.620 €	PRIVATA
9	METAV SA	Str. Cantonului nr. 35-37	207266	1.268			3.461.070 lei		3.461.070 lei	679.014 €	PRIVATA



10	Proprietar neidentificat	Str. Cantonului f.n.	/	2.436			6.649.185 lei		6.649.185 lei	1.304.478 €	PRIVATA
11	METAV SA	Str. Cantonului nr. 11	206560	12			32.755 lei		32.755 lei	6.426 €	PRIVATA
12	MUNICIPIUL BUCURESTI	Coridor de expropriere aferent proiectului de utilitate publica "Realizarea retelelor publice de alimentare cu apa, canalizare, iluminat public, precum si a dumurilor aferente ansamblului Henri Coanda - Etapa I"	272370	2.363	C1=2mp C2=3mp	C1=2mp C2=3mp					PUBLICA
					Gard beton = 347 ml						
					Gard plasa = 59 ml						
13	CITY LOGISTICS DEVELOPMENT SRL	Str. Biharia nr. 67-77	272836	1			3.308 lei		3.308 lei	649 €	PRIVATA
14	METAV SA	Str. Biharia nr. 67-77	227777	466	C1 = 175 mp	C1 = 175 mp		870.602 lei			
					Gard plasa = 48 ml		1.078.384 lei	17.347 lei	1.968.828 lei	386.257 €	PRIVATA
					Gard metal = 4 ml			2.495 lei			
15	CITY LOGISTICS DEVELOPMENT SRL	Str. Biharia nr. 67-77	272851	6	C1=11mp	C1=11mp	13.885 lei	18.895 lei	32.780 lei	6.431 €	PRIVATA
16	STATUL ROMAN	Str. Zapada Mieilor f.n.	281827	26							PUBLICA
17	STATUL ROMAN	Str. Zapada Mieilor f.n.	281827	34							PUBLICA
18	Proprietar neidentificat	Str. Zapada Mieilor nr. 12	/	18	C1=63 mp	C1=63 mp		403.973 lei			
					Gard beton = 23 ml		40.462 lei	6.682 lei	452.988 lei	88.870 €	PRIVATA
					Gard metal = 3 ml			1.871 lei			



19	Proprietar neidentificat	Str. Zapada Mieilor nr. 14	395	C1=39mp	C1=39mp	887.907 lei	76.570 lei	993.776 lei	194.965 €	PRIVATA
				C2=23mp	C2=23mp		6.816 lei			
				Gard plasa = 46 ml			16.624 lei			
				Gard lemn = 14 m			5.859 lei			
Total (lei)							27.985.929 lei	5.490.451 €		
CURS BNR LA 02.03.2026		5,0972								
Suprafata totala teren afectata (mp)			14.541							
Suprafata totala teren propusa pentru expropriere (mp) – proprietate privata			11.976			26.548.318 lei				
Suprafata totala teren afectata (mp) – proprietate publica			2.565							
Suprafata totala constructii afectata (mp)			316							
Suprafata totala constructii propusa pentru expropriere (mp) – proprietate privata			311				1.376.856 lei			
Suprafata totala constructii afectata (mp) – proprietate publica			5							
Lungime totala garduri afectate (ml)			544							
Lungime totala garduri propuse pentru expropriere (ml) – proprietate privata			138				60.755 lei			
Lungime totala garduri afectate (ml) – proprietate publica			406							

ANEXA 2 redata mai sus este o estimare a valorilor imobilelor propuse pentru expropriere pentru executarea lucrarilor de utilitate publica „Drum de acces in Cartier Henri Coanda prin Str. Biharia”

Raportul de evaluare este efectuat in ipotezele speciale stricte descrise mai jos:

- Suprafetele utilizate in estimarea valorilor sunt cele masurate si primite de la S.C. GEOTOPO SRL, si atasate la prezentul raport.
- Analiza juridica a dreptului de proprietate apartine in integralitate societatii de avocatura.
- S-a avut in vedere “STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2026 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI”, efectuate de GD PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL pentru Camera Notarilor Publici pentru anul 2026
- Evaluarea pentru determinarea sumelor de despagubire a avut la baza extrasele de carte funciara primite de la Mocanu si Asociatii SPRL, extrase de carte funciara pentru informare puse la dispozitie pentru numerele cadastrale 20650, 207266, 227789, 272845, 227783, 228019, 207266, 272836, 227777, 272851, 274092, 281892, 263593, 263609;
- Pentru pozitiile 9,10, 11, la determinarea sumelor de despagubire, au fost aplicate corectii prevazute de grila Notariala 2026, si anume pentru lipsa acces la drum public modernizat.
- Vizionarea/ inspectia proprietatilor s-a efectuat limitat (doar pentru anumite imobile), la exterior, in data de 29.09.2025; La inspectia in teren nu au participat reprezentantii proprietarilor sau ai expropriatorului;
- 6.1. Daca ulterior, evaluatorul primeste alte informatii cu privire la datele tehnice, constructive, juridice ale imobilelor (care sa fi fost valabile la data inspectiei), sumele de despagubire pot fi diferite (argumentat cu documente in acest sens); **sumele de despagubire se pot modifica prin completare la prezenta documentatie.**

