



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 152/08.03.2022 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 75687/06.05.2026 și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Direcției Patrimoniu nr. 48919/25.03.2026;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 44/11.05.2026, avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 84/11.05.2026, avizul Comisiei de transport și mobilitate urbană nr. 34/11.05.2026 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 187/11.05.2026 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de adresa nr. 34779/25.03.2026 a Direcției Planificare Investiții din cadrul Direcției Generale Investiții, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 34779/25.03.2026;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2¹), art. 5 alin. (1) și alin. (3), art. 11 alin. (6), art. 32 alin. (2) și alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 4 alin. (1), alin. (2), alin. (5) și alin. (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 366/07.09.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia”, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 152/08.03.2022 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local;

- Avizului Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1510 emis în data de 22.10.2025 privind recepția coridorului de expropriere în baza prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. m), alin. (14) și art. 139 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art.I Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 152/08.03.2022 se modifică în conformitate cu anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 152/08.03.2022 se modifică în conformitate cu anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III Art. 4 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 152/08.03.2022 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local, suma în valoare totală de 27.985.929 lei, conform listei din anexa nr. 2, reprezentând suma globală estimată a despăgubirilor compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate, conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2026 de Camera Notarilor Publici.”

Art.IV Art. 5 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 152/08.03.2022 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art.5 Suma prevăzută la art. 4 al prezentei hotărâri urmează a fi asigurată din bugetul propriu al Municipiului București și din alte surse legal constituite și urmează a fi virată până la data de 31.12.2026, în conturi bancare deschise pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile, în vederea acordării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.”

Art.V Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 152/08.03.2022 rămân neschimbate.

Art.VI Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.VII Direcția Patrimoniu, Direcția Generală Investiții și Direcția Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 13.05.2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bogdan-Ion Jelea



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Georgiana Zamfir



București, 13.05.2026

Nr. 194