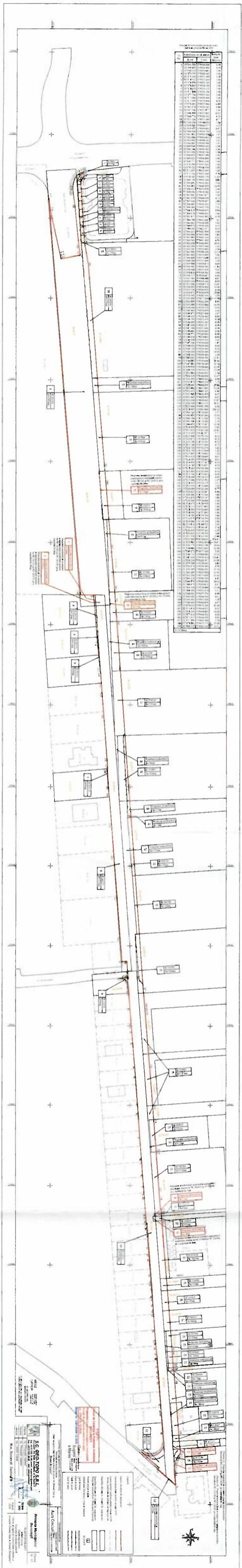


planşa nr. 1 la HGMB  
nr. 195/13.05.2025



## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1743 / 2025

Întocmit astăzi, **18/12/2025**, privind cererea **126136** din **04/12/2025**  
având aviz de începere a lucrărilor cu nr .... din .....

**1. Beneficiar:** CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6

**2. Executant:** VASILE CATALIN

**3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Proiect de utilitate publică: "Drum de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului"

**4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau** Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
39798	03.06.2025	act administrativ	PRIMARIA SECTORULUI 6
FN	18.12.2025	inscris sub semnatura privata	[REDACTAT]
355	04.12.2025	inscris sub semnatura privata	[REDACTAT]
232	27.11.2025	act administrativ	CONSILIUL LOCAL AL
FN	04.12.2025	inscris sub semnatura privata	[REDACTAT]

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1743 au fost recepționate 1 propuneri:

\* \*Prezentul aviz vizează amplasamentul cu suprafața de 10760 mp ce reprezintă CULOARUL DE EXPROPRIERE pentru proiectul de utilitate publică: "Drum de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belșugului", situat în sectorul 6, București (Hotărârea CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI nr. 232/27.11.2025), conform art. 235, 247, 248 lit. i) - "planul cu amplasamentul lucrării necesar la exproprierea pentru cauză de utilitate publică și interes național, județean sau local" și art. 253, din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.

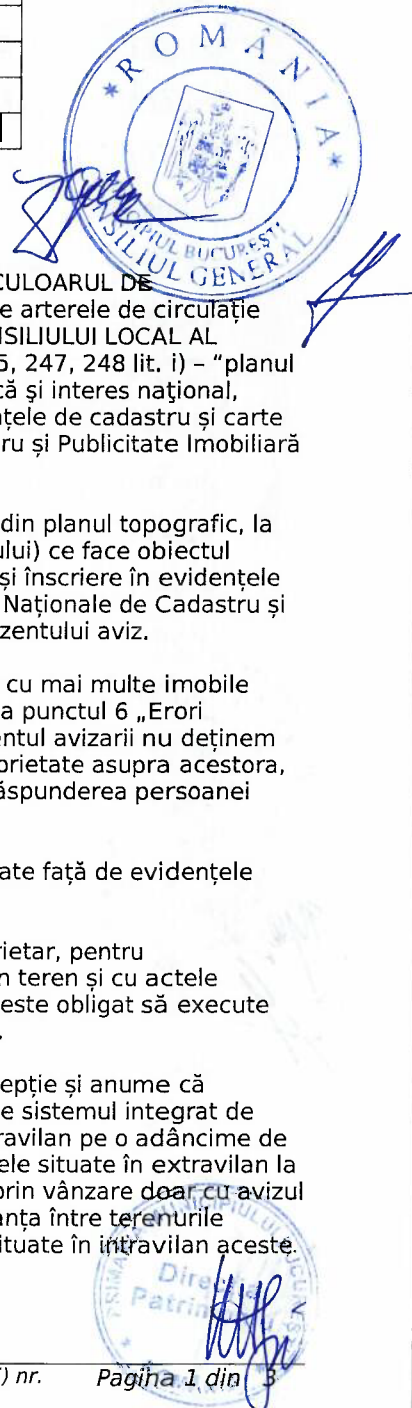
\*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023), eventualele construcții nefăcând obiectul prezentului aviz.

\*Amplasamentul propus cu suprafața de 10760 mp prezintă zone de suprapunere cu mai multe imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, enumerate mai jos la punctul 6 „Erori topologice”. Pentru pozițiile care nu figurează înscrise în cartea funciară, la momentul avizării nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea altor drepturi de proprietate asupra acestora, identificarea și mențiunile referitoare la acestea din planul topografic fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate.

\*Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral juridice ale instituției noastre.

\*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren - art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

\*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.



6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

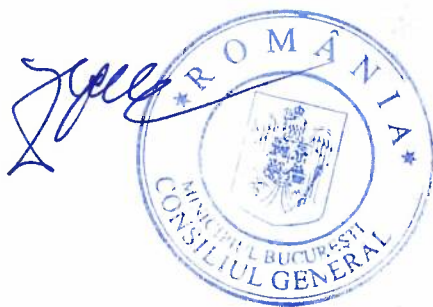
Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
246986	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 246986 pe o suprafata de 10 mp
246985	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 246985 pe o suprafata de 2 mp
246984	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 246984 pe o suprafata de 10 mp
246983	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 246983 pe o suprafata de 10 mp
246990	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 246990 pe o suprafata de 6 mp
246989	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 246989 pe o suprafata de 10 mp
246988	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 246988 pe o suprafata de 10 mp
246987	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 246987 pe o suprafata de 10 mp
246991	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 246991 pe o suprafata de 10 mp
246992	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 246992 pe o suprafata de 10 mp
243096	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 243096 pe o suprafata de 270 mp
228524	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 228524 pe o suprafata de 231 mp
207900	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 207900 pe o suprafata de 166 mp
212157	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 212157 pe o suprafata de 22 mp
216058	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 216058 pe o suprafata de 31 mp
243822	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 243822 pe o suprafata de 50 mp
242251	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 242251 pe o suprafata de 50 mp
201266	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 201266 pe o suprafata de 39 mp
203842	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 203842 pe o suprafata de 32 mp
206369	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 206369 pe o suprafata de 7 mp
210466	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 210466 pe o suprafata de 16 mp
201632	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 201632 pe o suprafata de 9 mp
203032	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 203032 pe o suprafata de 61 mp
241288	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 241288 pe o suprafata de 135 mp
225295	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 225295 pe o suprafata de 109 mp
229951	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 229951 pe o suprafata de 277 mp
210379	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 210379 pe o suprafata de 87 mp
226778	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 226778 pe o suprafata de 76 mp
224147	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 224147 pe o suprafata de 16 mp
212136	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 212136 pe o suprafata de 25 mp
224558	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 224558 pe o suprafata de 143 mp
210381	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 210381 pe o suprafata de 1836 mp
210320	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 210320 pe o suprafata de 4 mp
211614	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 211614 pe o suprafata de 148 mp
201553	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 201553 pe o suprafata de 11 mp

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
201551	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 201551 pe o suprafata de 4 mp
201572	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 201572 pe o suprafata de 4 mp
201555	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 201555 pe o suprafata de 1349 mp
211616	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 211616 pe o suprafata de 69 mp
215997	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 215997 pe o suprafata de 226 mp
218530	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 218530 pe o suprafata de 137 mp
203110	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 203110 pe o suprafata de 72 mp
208758	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 208758 pe o suprafata de 64 mp
201352	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 201352 pe o suprafata de 4001 mp
226373	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 226373 pe o suprafata de 118 mp
211606	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 211606 pe o suprafata de 106 mp
201539	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 201539 pe o suprafata de 16 mp
-	Avertizare	Receptia 126136/04.12.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014 UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

Clara-  
Inspector  
Clara Eugenia Mares  
Eugenia  
Mares

Semnat digital  
de Clara-  
Eugenia Mares  
Data:  
2025.12.18  
11:16:58 +02'00'

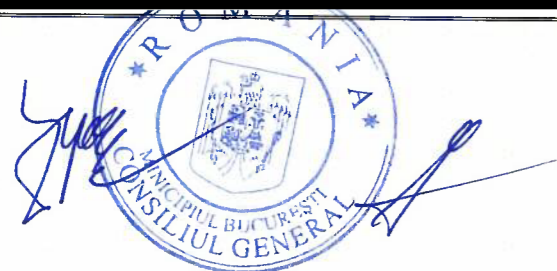


*[Handwritten signature]*



anexa nr. 2 la  
HCGM nr. 195/13.05.2026

Tabel cu imobilele terenuri și construcții afectate de coridorul de expropriere în proiectul de utilitate publică „Drum de legătură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belsugului”										
ianuarie 2026										
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr. Cad.	Suprafata TEREN afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Lungime GARD afectata de coridorul de expropriere (ml.)	Valoare teren [Lei]	Valoare gard [Lei]	Valoare totala teren + gard [LEI]	Valoare totala teren + gard [Euro]	FORMA PROPRIETATII
1	[REDACTAT]	Str. Drumul Osiei nr. 66	201352	3942		2.327.332 lei		2.327.332 lei	457.272 €	PRIVATA
2	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Belsugului nr. 101-107	zona suprapunere între nr. cad. 201352 și nr. cad. 201539	6		7.176 lei		7.176 lei	1.410 €	PRIVATA
3	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Belsugului nr. 101-107	zona suprapunere între nr. cad. 201352 și nr. cad. 201555	39		46.646 lei		46.646 lei	9.165 €	PRIVATA
4	[REDACTAT]	Str. Drumul Belsugului nr. 101-107	201539	10	21 ml	11.961 lei	1.603 lei	13.564 lei	2.665 €	PRIVATA
5	[REDACTAT]	Str. Drumul Belsugului nr. 101-107	201553	11	18 ml	13.157 lei	1.374 lei	14.531 lei	2.855 €	PRIVATA
6	[REDACTAT]	Str. Drumul Belsugului nr. 101-107	201551	4	7 ml	4.784 lei	534 lei	5.319 lei	1.045 €	PRIVATA
7	[REDACTAT]	Str. Drumul Belsugului nr. 103B	201572	4		4.784 lei		4.784 lei	940 €	PRIVATA
8	[REDACTAT]	Str. Drumul Belsugului nr. 101-107	201555	1310		766.748 lei		766.748 lei	150.650 €	PRIVATA
9	[REDACTAT]	Str. Drumul Belsugului nr. 147A	210320	4	5 ml	3.339 lei	3.919 lei	7.258 lei	1.426 €	PRIVATA
10	[REDACTAT]	Str. Drumul Belsugului nr. 147A	210381	1828		1.069.936 lei		1.069.936 lei	210.220 €	PRIVATA
11	[REDACTAT]	Str. Drumul Belsugului nr. 147A	210379	87	6 ml 12 ml	72.618 lei	4.703 lei 5.008 lei	82.329 lei	16.176 €	PRIVATA
12	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Belsugului nr. 101-107	/	5		5.980 lei		5.980 lei	1.175 €	PRIVATA
13	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Ciorogarla nr. 149	/	1		1.654 lei		1.654 lei	325 €	PRIVATA
14	[REDACTAT]	Str. Drumul Ciorogarla nr. 149	212136	24	14 ml	39.699 lei	5.059 lei	44.758 lei	8.794 €	PRIVATA
15	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Ciorogarla nr. 149	/	1		1.654 lei		1.654 lei	325 €	PRIVATA
16	[REDACTAT]	Str. Drumul Ciorogarla nr. 149	212157	21		16.994 lei		16.994 lei	3.339 €	PRIVATA

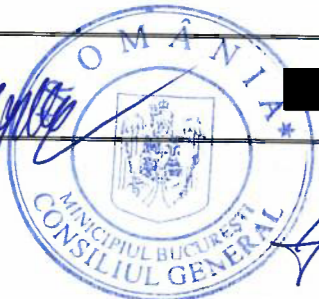


ANEXA 2

Tabel cu imobilele terenuri si constructii afectate de coridorul de expropriere in proiectul de utilitate publica „Drum de legatura cuprins intre arterele de circulatie Drumul Osiei si Drumul Belsugului”

ianuarie 2026

Nr. Cr.	Nume Proprietar	Adresa	Nr. Cad.	Suprafata TEREN afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Lungime GARD afectata de coridorul de expropriere (ml.)	Valoare teren [Lei]	Valoare gard [Lei]	Valoare totala teren + gard [LEI]	Valoare totala teren + gard [Euro]	FORMA PROPRIETATII
17	[REDACTAT]	Str. Ciorogarla nr. 151	224147	16		12.948 lei		12.948 lei	2.544 €	PRIVATA
18	[REDACTAT]	Str. Drumul Ciorogarla nr. 151A	226778	76		88.193 lei		88.193 lei	17.328 €	PRIVATA
19	Proprietar neidentificat	Str. Ciorogarla nr. 151-151A	/	10		16.541 lei		16.541 lei	3.250 €	PRIVATA
20	Proprietar neidentificat	Str. Ciorogarla f.n.	/	83		137.292 lei		137.292 lei	26.975 €	PRIVATA
21	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Ciorogarla nr. 155A	/	2		3.308 lei		3.308 lei	650 €	PRIVATA
22	[REDACTAT]	Str. Drumul Ciorogarla nr. 155A	206369	7		5.665 lei		5.665 lei	1.113 €	PRIVATA
23	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Ciorogarla nr. 155E, lot 2	/	9		14.887 lei		14.887 lei	2.925 €	PRIVATA
24	[REDACTAT]	Str. Drumul Ciorogarla nr. 155E, lot 2	203842	32		37.134 lei		37.134 lei	7.296 €	PRIVATA
25	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Ciorogarla nr. 155B	/	12		19.849 lei		19.849 lei	3.900 €	PRIVATA
26	[REDACTAT]	Str. Drumul Ciorogarla nr. 155B	201266	39		64.511 lei		64.511 lei	12.675 €	PRIVATA
27	[REDACTAT]	Str. Drumul Ciorogarla nr. 159	242251	50		49.318 lei		49.318 lei	9.690 €	PRIVATA
28	[REDACTAT]	Str. Drumul Ciorogarla nr. 155, tarla 152, parcela 18	243822	50		49.318 lei		49.318 lei	9.690 €	PRIVATA
29	[REDACTAT]	parcela 152/3, tarlaua 19A	216058	31		51.278 lei		51.278 lei	10.075 €	PRIVATA
30	[REDACTAT]	Str. Drumul Ciorogarla nr. 159, lot 1	224558	143		115.722 lei		115.722 lei	22.737 €	PRIVATA
31	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Ciorogarla nr. 159-163	zona suprapunere intre nr. cad. 210466 si nr. cad.210381	4		6.616 lei		6.616 lei	1.300 €	PRIVATA
32	[REDACTAT]	Str. Drumul Ciorogarla nr. 159-163	210466	12		9.711 lei		9.711 lei	1.908 €	PRIVATA
33	[REDACTAT]	Str. Drumul Ciorogarla nr. 165-167	201632	8		6.474 lei		6.474 lei	1.272 €	PRIVATA
34	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Ciorogarla nr. 165-167	zona suprapunere intre nr. cad. 201632 si nr. cad.210381	1		1.654 lei		1.654 lei	325 €	PRIVATA
35	[REDACTAT]	Str. Drumul Ciorogarla nr. 165-167	241288	135		223.306 lei		223.306 lei	43.875 €	PRIVATA



ANEXA 2

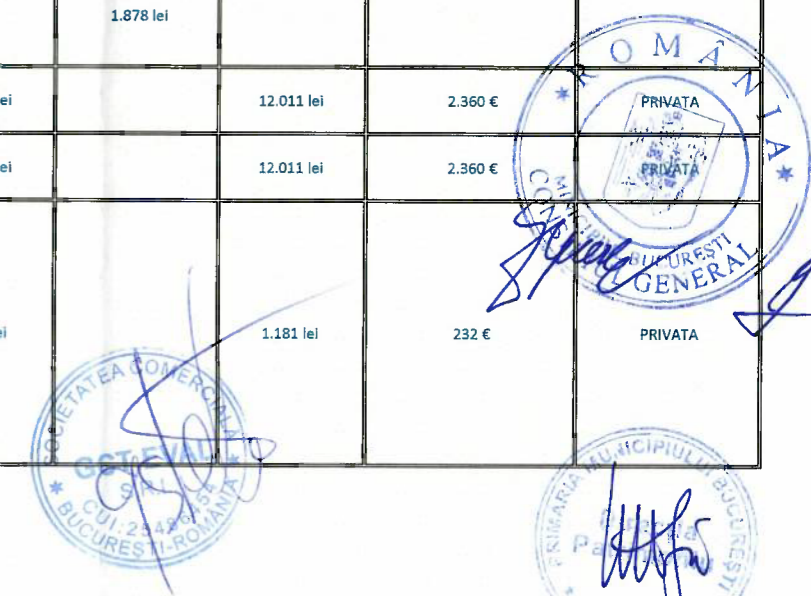
Tabel cu imobilele terenuri și construcții afectate de coridorul de expropriere în proiectul de utilitate publică „Drum de legatură cuprins între arterele de circulație Drumul Osiei și Drumul Belsugului”										
ianuarie 2026										
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr. Cad.	Suprafata TEREN afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Lungime GARD afectata de coridorul de expropriere (ml.)	Valoare teren [Lei]	Valoare gard [Lei]	Valoare totala teren + gard [Lei]	Valoare totala teren + gard [Euro]	FORMA PROPRIETATII
36	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Ciorogarla nr. 169	/	12		19.849 lei		19.849 lei	3.900 €	PRIVATA
37	[REDACTED]	Str. Drumul Ciorogarla nr. 169	203032	61		100.901 lei		100.901 lei	19.825 €	PRIVATA
38	[REDACTED]	Str. Drumul Ciorogarla nr. 171-181, Lot 1/13	229951	277		224.161 lei		224.161 lei	44.043 €	PRIVATA
39	TNA Home Development SRL	Str. Drumul Ciorogarla nr. 183-185	225295	109	34 ml	107.514 lei	2.596 lei	110.109 lei	21.634 €	PRIVATA
40	SC ROMTAS EXPRES TRANS SRL	Str. Drumul Ciorogarla nr. 187-189	208758	64		63.127 lei		63.127 lei	12.403 €	PRIVATA
41	SC ROMTAS EXPRES TRANS SRL	Str. Drumul Ciorogarla nr. 191-193	203110	72		119.097 lei		119.097 lei	23.400 €	PRIVATA
42	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Belsugului nr. 101-107	/	473		565.734 lei		565.734 lei	111.155 €	PRIVATA
43	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Belsugului nr. 101-107	/	3		3.588 lei		3.588 lei	705 €	PRIVATA
44	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Belsugului nr. 101-107	/	17	13 ml	20.333 lei	992 lei	21.325 lei	4.190 €	PRIVATA
45	Global Engineering Systems SRL	Str. Drumul Ciorogarla nr. 195-197	215997	226	42 ml	222.918 lei	3.206 lei	226.125 lei	44.429 €	PRIVATA
46	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Ciorogarla nr. 195-197	/	34		56.240 lei		56.240 lei	11.050 €	PRIVATA
47	SEIL Trade & Properties Construction SRL	Str. Drumul Ciorogarla nr. 201	228524	231		268.059 lei		268.059 lei	52.668 €	PRIVATA



Tabel cu imobilele terenuri si constructii afectate de coridorul de expropriere in proiectul de utilitate publica „Drum de legatura cuprins intre arterele de circulatie Drumul Osiei si Drumul Belsugului”

ianuarie 2026

Nr. Cr.	Nume Proprietar	Adresa	Nr. Cad.	Suprafata TEREN afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Lungime GARD afectata de coridorul de expropriere (ml.)	Valoare teren [Lei]	Valoare gard [Lei]	Valoare totala teren + gard [LEI]	Valoare totala teren + gard [Euro]	FORMA PROPRIETATII
48	[REDACTED]	Str.Drumul Ciorogarla nr. 207B	211614	148		171.743 lei		171.743 lei	33.744 €	PRIVATA
49	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Belsugului nr. 101-107	/	108		178.645 lei		178.645 lei	35.100 €	PRIVATA
50	[REDACTED]	Str. Drumul Ciorogarla nr. 203-211	211616	68		55.029 lei		55.029 lei	10.812 €	PRIVATA
51	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Ciorogarla nr. 203-211	zona suprapunere intre nr. cad. 201352 si nr. cad.211616		1	1.654 lei		1.654 lei	325 €	PRIVATA
52	[REDACTED]	Str. Drumul Ciorogarla nr. 207C	211606	106		123.005 lei		123.005 lei	24.168 €	PRIVATA
53	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Ciorogarla nr. 207C	/	51		84.360 lei		84.360 lei	16.575 €	PRIVATA
54	[REDACTED]	Str. Drumul Ciorogarla nr. 215D	226373	104	15 ml	172.028 lei	1.145 lei	173.174 lei	34.025 €	PRIVATA
55	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Ciorogarla nr. 215D	zona suprapunere intre nr. cad. 201352 si nr. cad.226373		14	23.158 lei		23.158 lei	4.550 €	PRIVATA
56	Green Imobiliar Project SRL	Str. Drumul Ciorogarla nr. 217-219	207900	166		274.584 lei		274.584 lei	53.950 €	PRIVATA
57	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Ciorogarla f.n.	/	30		49.624 lei		49.624 lei	9.750 €	PRIVATA
58	Kaufland Romania SCS	Str. Drumul Ciorogarla nr. 223-233	243096	270	86 ml 3 ml	491.961 lei	31.077 lei 1.878 lei	524.916 lei	103.135 €	PRIVATA
59	[REDACTED]	Str. Drumul Osiei nr. 70B, Lot 21	246983	10		12.011 lei		12.011 lei	2.360 €	PRIVATA
60	[REDACTED]	Str. Drumul Osiei nr. 70B, Lot 22	246984	10		12.011 lei		12.011 lei	2.360 €	PRIVATA
61	Apartment Residence Nicole SRL, Promotor Grande Sports SRL [REDACTED]	Str. Drumul Osiei nr. 70B, Lot 23	246985	2		1.181 lei		1.181 lei	232 €	PRIVATA



ANEXA 2										
Tabel cu imobilele terenuri si constructii afectate de coridorul de expropriere in proiectul de utilitate publica „Drum de legatura cuprins intre arterele de circulatie Drumul Osiei si Drumul Belsugului”										
ianuarie 2026										
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr. Cad.	Suprafata TEREN afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Lungime GARD afectata de coridorul de expropriere (ml.)	Valoare teren [Lei]	Valoare gard [Lei]	Valoare totala teren + gard [LEI]	Valoare totala teren + gard [Euro]	FORMA PROPRIETATII
62	Apartment Residence Nicole SRL, Promotor Grande Sports SRL	Str. Drumul Osiei nr. 70B, Lot 30	246992	10	41 ml	5.904 lei	14.916 lei	20.720 lei	4.071 €	PRIVATA
63	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Osiei f.n.	/	10		12.011 lei		12.011 lei	2.360 €	PRIVATA
64		Str. Drumul Osiei nr. 70B, Lot 24	246986	10		12.011 lei		12.011 lei	2.360 €	PRIVATA
65		Str. Drumul Osiei nr. 70B, Lot 25	246987	10		12.011 lei		12.011 lei	2.360 €	PRIVATA
66		Str. Drumul Osiei nr. 70B, Lot 26	246988	10		12.011 lei		12.011 lei	2.360 €	PRIVATA
67		Str. Drumul Osiei nr. 70B, Lot 27	246989	10		12.011 lei		12.011 lei	2.360 €	PRIVATA
68	Apartment Residence Nicole SRL	Str. Drumul Osiei nr. 70B, Lot 28	246990	6		7.207 lei		7.207 lei	1.416 €	PRIVATA
69	Apartment Residence Nicole SRL, Promotor Grande Sports SRL	Str. Drumul Osiei nr. 70B, Lot 29	246991	10		5.904 lei		5.904 lei	1.160 €	PRIVATA
				<b>Suprafata totala teren afectata (mp)</b>	<b>10,760</b>					
				<b>Suprafata totala teren propusa pentru expropriere (mp) – proprietate privata</b>	<b>10,760</b>	<b>8.809.778 lei</b>		<b>8.887.690 lei</b>	<b>1.746.245 €</b>	
				<b>Suprafata totala teren afectata (mp) – proprietate publica</b>	<b>0</b>					
				<b>Lungime garduri afectate (ml)</b>	<b>317</b>					
				<b>Lungime garduri propuse pentru expropriere (ml) - proprietate privata</b>	<b>317</b>		<b>77.912 lei</b>			
				<b>Lungime garduri afectate (ml) - proprietate publica</b>	<b>0</b>					
				<b>curs Euro 13.01.2026</b>	<b>5,0896</b>					

- S-a efectuat o evaluare a terenului, considerând terenul ca fiind intravilan aferent curji construcții, arabil, drum, s.a. conform extraselor de carte funciara primite de la client, analizate si coroborat cu informatiile din teren;
- Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din extrasele de Carte funciara puse la dispozitie de beneficiarul Mocanu si Asociatii SPRL.
- Evaluatorul se raportează la grila Notarilor Publici așa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, sumele de despagubire au fost estimate prin utilizarea expertizelor întocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2026, si anume zonările furnizate de Grila notarială 2026
- S-a avut în vedere Grila Notarială 2026 București întocmită de GD PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI
- Suprafețele utilizate în estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEO-TOPO SRL.

