

## INDICATORII TEHNICO - ECONOMICI

ai obiectivului de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în strada Mihai Eminescu nr. 173, sector 2, București”

1. Valoare totală: **5.326.509,62** lei (fără TVA);  
- din care: C+M **3.274.646,86** lei (fără TVA);  
Valoare totală: **6.436.247,59** lei (cu TVA);  
- din care: C+M **3.962.322,70** lei (cu TVA);
2. Regim de înălțime: **D+P+2E+Ma**
3. Număr de apartamente: **7**
4. Tip clădire: **funcțiunea principală - rezidențială multifamilială cu un spațiu cu altă destinație la parter**
5. Suprafața construită a construcției **120 mp**
6. Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție **720,38 mp**;
7. Suprafața construcției după intervenție **720,38 mp**;
8. Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an): **186,63**
9. Reducerea consumului de energie primară (kWh/m<sup>2</sup> an): **223,19**
10. Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m<sup>2</sup> an): **4,93**
11. Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an): **39,10**
12. Numărul de persoane (ocupanți): **24**

**Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 18 luni**

**Surse de finanțare:**

- valoarea de la bugetul de stat – **5.139.269,27** lei (cu TVA);
- valoarea de la bugetul local - **1.296.978,32** lei (cu TVA)

**Director Executiv.**

**Răzvan MUNTEANU**

**Director Executiv Adjunct,**

**Elena LICA-RADUCANU**

**Șef Serviciu S.I.D.C.S.**

**Daniela BĂLĂCEANU**

**Șef Serviciu SIDCL**

**Andreea CEL MARE**

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investiție : "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în strada Mihai Eminescu nr. 173, sector 2, București"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)			
		Valoare exclusiv TVA (lei)	TVA 19% (lei)	TVA 21% (lei)	Valoare inclusiv TVA (lei)
		3	4	5	6=3+4+5
1	2	3	4	5	6=3+4+5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>					
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>					
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	27,158.33	5,160.08	0.00	32,318.41
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	3,623.51	554.33	148.25	4,326.10
3.5.	Proiectare	74,681.79	3,033.09	12,330.82	90,045.69
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	12,829.97	2,437.69	0.00	15,267.66
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12,887.60	0.00	2,706.40	15,594.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,445.50	595.39	1,535.49	12,576.38
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	38,518.72	0.00	8,088.93	46,607.65
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	33,709.75	0.00	7,079.05	40,788.80
	3.7.1. Managemental de proiect pentru obiectivul de investiții	33,709.75	0.00	7,079.05	40,788.80
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	59,350.25	0.00	12,463.55	71,813.80
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului:	17,036.99	0.00	3,577.77	20,614.76
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	11,925.89	0.00	2,504.44	14,430.33
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,111.10	0.00	1,073.33	6,184.43
	3.8.2. Dirigenție de șantier	33,313.26	0.00	6,995.78	40,309.04
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	9,000.00	0.00	1,890.00	10,890.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>198,523.63</b>	<b>8,747.50</b>	<b>32,021.67</b>	<b>239,292.80</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					

*[Handwritten signature]*



4.1.	Construcții și instalații	3,164,795.36	0.00	664,607.03	3,829,402.39
4.1.1.	Lucrări de intervenții	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	54,467.58	0.00	11,438.19	65,905.77
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	151,711.69	0.00	31,859.45	183,571.14
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>3,370,974.63</b>	<b>0.00</b>	<b>707,904.67</b>	<b>4,078,879.30</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>					
5.1.	Organizare de șantier	79,119.88	0.00	16,615.17	95,735.05
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	55,383.92	0.00	11,630.62	67,014.54
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	23,735.96	0.00	4,984.55	28,720.51
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	37,658.44	0.00	0.00	37,658.44
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din C+M)	16,373.23	0.00	0.00	16,373.23
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din C+M)	3,274.65	0.00	0.00	3,274.65
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16,373.23	0.00	0.00	16,373.23
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,637.33	0.00	0.00	1,637.33
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20% din 1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	701,001.33	0.00	147,210.28	848,211.61
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	0.00	1,050.00	6,050.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>822,779.65</b>	<b>0.00</b>	<b>164,875.45</b>	<b>987,655.10</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>					
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 5% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	181,062.93	0.00	38,023.22	219,086.15
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 23% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	753,168.78	0.00	158,165.44	911,334.22
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>934,231.71</b>	<b>0.00</b>	<b>196,188.66</b>	<b>1,130,420.37</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>5,326,509.62</b>	<b>8,747.50</b>	<b>1,100,990.47</b>	<b>6,436,247.59</b>
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3,274,646.86	0.00	687,675.84	3,962,322.70

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	<b>6,436,247.59</b>
buget de stat	5,139,269.27
buget local	1,296,978.32

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	4,545.72	lei/mp	lei/mp
Suprafața construită desfășurată a imobilului Acd	720.38	mp	mp

Beneficiar,  
Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc

Director Executiv,  
Răzvan MUNTEANU

Director Executiv Adjunct,  
Elena LICĂ-RĂDUCANU

Șef Serviciu S.I.D.C.S.  
Daniela BALĂCEANU

Șef Serviciu S.I.D.C.I.  
Andreea CEL MARE

Proiectant,  
LEVIATAN DESIGN S.R.L.

