

INDICATORII TEHNICO - ECONOMICI

ai obiectivului de investiții „*Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Intrarea Victor Eftimiu nr.9, sector 1, București*”

1. Valoare totală: **122.959.152,78** lei (fără TVA);
- din care: C+M **80.048.107,00** lei (fără TVA);
Valoare totală: **148.567.049,94** lei (cu TVA);
- din care: C+M **96.858.209,47** lei (cu TVA);
2. Regim de înălțime: S+P+8E
3. Număr de apartamente: 97
4. Tip clădire: funcțiunea principală - rezidențială multifamilială
5. Suprafața construită a construcției 896 mp
6. Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție 9.453 mp;
7. Suprafața construcției după intervenție 9.453 mp;
8. Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an):
143,92
9. Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): **172,15**
10. Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): **2,75**
11. Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): **36,11**
12. Numărul de persoane (ocupanți): **324**

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 20 luni

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat – **118.558.749,34** lei (cu TVA);
- valoarea de la bugetul local - **30.008.300,60** lei (cu TVA)



Director Executiv,

Răzvan MUNTEANU

Director Executiv Adjunct,

Elena LICA RĂBUCANU

Șef Serviciu S.I.D.C.S.

Daniela BĂLĂCEANU

Șef Serviciu SIDCL

Andreea CEL MARE



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Intrarea Victor Eftimiu nr.9, sector 1, București"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)			
		Valoarea (*) (fără TVA)	TVA 19% (lei)	TVA 21% (lei)	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1.	Studii	10.600,00	2.014,00	0,00	12.614,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	10.600,00	2.014,00	0,00	12.614,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	19.000,00	3.610,00	0,00	22.610,00
3.3.	Expertizare tehnică	356.378,10	67.711,84	0,00	424.089,94
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	40.613,50	7.716,57	0,00	48.330,07
	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor,	11.532,66	0,00	2.421,86	13.954,52
3.5.	Proiectare	710.716,30	59.079,30	83.952,25	853.747,85
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate-Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	189.000,00	35.910,00	0,00	224.910,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	83.800,00	15.518,04	446,48	99.764,52
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a documentației tehnice fazele DAII, DTAC, DTOE, PT și DE, inclusiv verificarea modificărilor de soluții tehnice pe parcursul execuției și a documentației tehnice "As-Built" (proiectul tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor)	67.116,30	7.651,26	5.637,77	80.405,33
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	370.800,00	0,00	77.868,00	448.668,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	259.000,00	0,00	54.390,00	313.390,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	142.000,00	0,00	29.820,00	171.820,00
3.7.2.	Auditul financiar	117.000,00	0,00	24.570,00	141.570,00
3.8.	Asistență tehnică	1.759.013,50	0,00	369.392,84	2.128.406,34
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	877.750,00	0,00	184.327,50	1.062.077,50
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	717.750,00	0,00	150.727,50	868.477,50
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	160.000,00	0,00	33.600,00	193.600,00
	pe perioada de execuție a lucrărilor	100.000,00		21.000,00	121.000,00
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	60.000,00		12.600,00	72.600,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	620.000,00	0,00	130.200,00	750.200,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	261.263,50	0,00	54.865,34	316.128,84
	TOTAL CAPITOL 3	3.166.854,06	140.131,71	510.156,95	3.817.142,72



CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații	78.045.433,00	0,00	16.389.540,93	94.434.973,93
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	442.674,00	0,00	92.961,54	535.635,54
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	21.500,00	0,00	4.515,00	26.015,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00
	Dotări: Accelerometre digitale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	78.509.607,00	0,00	16.487.017,47	94.996.624,47
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier	1.560.000,00	0,00	327.600,00	1.887.600,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.560.000,00	0,00	327.600,00	1.887.600,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	946.544,00	0,00	0,00	946.544,00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții-0,5%	468.272,00	0,00	0,00	468.272,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții-0,1%	78.045,00	0,00	0,00	78.045,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	390.227,00	0,00	0,00	390.227,00
5.2.5.	Taxe pentru acordări, avize conforme și autorizația de construire/desființare	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
5.3.	Cheltuieli Diverse și Neprevăzute - 20% din cap. 1.2.+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4	16.195.867,36	0,00	3.401.132,15	19.596.999,51
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	0,00	2.100,00	12.100,00
	TOTAL CAPITOL 5	18.712.411,36	0,00	3.730.832,15	22.443.243,51
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 5% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4.159.215,75	0,00	873.435,31	5.032.651,06
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	18.411.064,61	0,00	3.866.323,57	22.277.388,18
	TOTAL CAPITOL 7	22.570.280,36	0,00	4.739.758,88	27.310.039,24
TOTAL GENERAL		122.959.152,78	140.131,71	25.467.765,45	148.567.049,94
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	80.048.107,00	0,00	16.810.102,47	96.858.209,47

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	148.567.049,94
- buget de stat	118.558.749,34
- buget local	30.008.300,60

Cost unitar aferent investiției (C+M+Scd) fără TVA	8.468,01	lei/mp
Suprafața construită desfășurată a imobilului	9.453,00	mp

Beneficiar:
 Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic
 Director Executiv
 Razvan Munteanu
 Director Executiv-Adjunct
 Elena Lica-Balaban

Șef Serviciu SIDCS
 Daniela Bălăceanu

Șef Serviciu SITCL
 Andreea Căci Mare

Proiectant:
 S.C. PRO-GAL EXIM S.R.L.

