

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 334/28.09.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții - Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în str. Blănari nr. 11, sector 3, București

Valoare totală: **20.947.266,65** lei (fără TVA); - din care: C+M: **12.498.381,15** lei (fără TVA);

Valoare totală: **23.315.592,64** lei (cu TVA); - din care: C+M: **15.123.041,19** lei (cu TVA);

Regim de înălțime: **2S+P+8E+Eth**

Număr de apartamente: **24**

Tip clădire: **rezidențială**

Suprafața construită a construcției: **173,84 mp**

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție: **2.143,00 mp;**

Suprafața construcției după intervenție: **2.143,00 mp;**

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): **171,93**

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): **207,12**

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): **1,49**

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): **42,76.**

Numărul de persoane (ocupanți): **69**

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: **25 luni**

Surse de finanțare: - valoarea de la bugetul de stat - **20.020.874,33 lei** (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local - **5.294.718,31 lei** (cu TVA).



Director Executiv,
Răzvan MUNTEANU

Director Executiv Adjunct,
Elena LICĂ-RĂDUCANU

Serviciul Inițiere,
Derulare Contracte Servicii
Șef Serviciu,
Daniela BALĂCEANU



Serviciul Inițiere,
Derulare Contracte Lucrări
Șef Serviciu,
Andreea CEL MARE

Întocmit,
Expert,
Iulia-Alina MIHĂILESCU

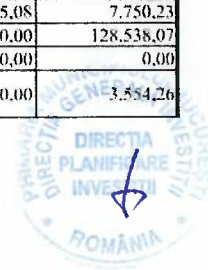


DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în str. Blănari nr. 11, sector 3, București"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)			
		Valoare exclusiv TVA (lei)	TVA 19% (lei)	TVA 21% (lei)	Valoare inclusiv TVA (lei)
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6=3+4+5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00		0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	80.811,83	15.354,25	0,00	96.166,08
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	8.681,38	1.649,46	0,00	10.330,84
3.5.	Proiectare	678.316,11	17.262,88	123.366,36	818.945,35
	3.5.1. Tomă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	79.998,19	15.199,66	0,00	95.197,85
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25.000,00	0,00	5.250,00	30.250,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	43.074,30	2.063,22	6.765,20	51.902,72
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție inclusiv As-Built și DG actualizat	530.243,62	0,00	111.351,16	641.594,78
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	83.000,00	0,00	17.430,00	100.430,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	83.000,00	0,00	17.430,00	100.430,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	212.500,00	0,00	44.625,00	257.125,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului:	90.000,00	0,00	18.900,00	108.900,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	45.000,00	0,00	9.450,00	54.450,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	45.000,00	0,00	9.450,00	54.450,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	60.000,00	0,00	12.600,00	72.600,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	62.500,00	0,00	13.125,00	75.625,00
	TOTAL CAPITOL 3	1.063.309,32	34.266,59	185.421,36	1.282.997,27
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații	12.491.976,00	0,00	2.623.314,96	15.115.290,96
	4.1.1. Lucrări de intervenții	12.491.976,00	0,00	2.623.314,96	15.115.290,96
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	310.000,00	0,00	65.100,00	375.100,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	208.400,00	0,00	43.764,00	252.164,00
	4.5.1. Dotări echipamente în vederea instrumentării seismice a clădirilor cu accelerometre digitale	200.000,00	0,00	42.000,00	242.000,00
	4.5.2. Dotări	8.400,00	0,00	1.764,00	10.164,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	13.010.376,00	0,00	2.732.178,96	15.742.554,96
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier	12.810,30	0,00	2.690,16	15.500,46
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6.405,15	0,00	1.345,08	7.750,23
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	6.405,15	0,00	1.345,08	7.750,23
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	128.538,07	0,00	0,00	128.538,07
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bănești finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,8% din C+M)	3.554,26	0,00	0,00	3.554,26

[Signature]



5.2.3.	Cota aferență ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din C+M)	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destăinare	124.983,81	0,00	0,00	124.983,81
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20% din 1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	2.780.238,42	0,00	583.850,07	3.364.088,49
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	12.000,00	0,00	2.520,00	14.520,00
TOTAL CAPITOL 5		2.933.586,79	0,00	589.060,23	3.522.647,02
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 5% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	703.570,45	0,00	147.749,79	851.320,24
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 23% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3.236.424,09	0,00	679.649,06	3.916.073,15
TOTAL CAPITOL 7		3.939.994,54	0,00	827.398,85	4.767.393,39
TOTAL GENERAL		20.947.266,65	34.266,59	4.334.059,40	25.315.592,64
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		12.498.381,15	0,00	2.624.660,04	15.123.041,19

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	25.315.592,64
buget de stat	20.020.874,33
buget local	5.294.718,31

Cost unitar aferent investiției (C+M/Sed) fără TVA	5.832,19	lei/mp
Suprafața construită desfășurată a imobilului Aed	2.143,00	mp

Beneficiar,
Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic,
Director Executiv,
Răzvan MUNTEANU

Director Executiv Adjunct,
Elena LICĂ-RADUCANU

Șef Serviciu S.I.D.C.S.
Daniela BALĂCEANU

Șef Serviciu S.I.D.C.L.
Andreea CEL MARE

Expert,
Iulia-Alina MIHĂILESCU

Proiectant,
S.C. PROFESIONAL CONSTRUCT PROIECTARE S.R.L.

