

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI

ai obiectivului de investiție : "**Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică-bd. Schitu Măgureanu nr. 1, sector 5, București**"

Valoare totală: 208.523.904,68 lei (fără TVA);
- din care: C+M 109.828.501,36 lei (fără TVA);
Valoare totală: 251.809.194,64 lei (cu TVA);
- din care: C+M 132.892.486,65 lei (cu TVA);

Tip clădire: publică, multifuncționala (Teatrul Bulandra și Universitatea București – spații de învățământ și administrative)

Regim de înălțime: tronson A: S+P+7E+M; tronson B: Sp+P+3E; tronson C: S+P+3E; tronson D: Sp+P+3E.

Suprafața construită a construcției 1.800 mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție 11.872,82 mp; (din care: 9.342,81 mp/tronson A, 1.170,93 mp/tronson B, 664,23 mp/tronson C, 694,85 mp/tronson D);

Suprafața construcției după intervenție-nu se modifică 11.872,82 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 280,22

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): 342,88

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 33,67

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 81,73

Numărul de persoane (utilizatori): maxim 450

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 36 luni.

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat 165.265.478,18 lei (cu TVA);
- valoarea de la bugetul local 86.543.716,46 lei (cu TVA)

Director Executiv,
Răzvan MUNTIANU

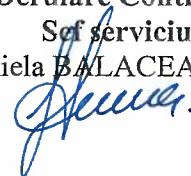


Director executiv adjunct,
Elena LICĂ RĂDUCANU



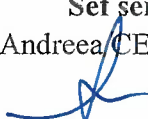
Serviciul Inițiere Derulare Contracte Servicii

Sef serviciu,
Daniela BALACEANU



Serviciul Inițiere Derulare Contracte Lucrari

Sef serviciu,
Andreea CEL MARE



Întocmit,
Expert,
Andreea MOCANU



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică-bd. Schitu Măgureanu nr. 1, sector 5, București"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)			
		Valoarea*2) (fără TVA)	TVA 19% (lei)	TVA 21% (lei)	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	621,932.85	0.00	130,605.90	752,538.75
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	175,333.95	0.00	36,820.13	212,154.08
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	70,888.95	0.00	14,886.68	85,775.63
	TOTAL CAPITOL 1	868,155.75	0.00	182,312.71	1,050,468.46
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	321,750.00	0.00	67,567.50	389,317.50
	TOTAL CAPITOL 2	321,750.00	0.00	67,567.50	389,317.50
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1.	Studii	76,725.00	0.00	16,112.25	92,837.25
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	74,250.00	616.13	14,911.52	89,777.65
3.3.	Expertizare tehnică	113,947.00	21,649.93	0.00	135,596.93
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	51,053.00	9,700.07	0.00	60,753.07
3.5.	Proiectare	3,014,557.10	49,139.63	578,744.77	3,642,441.50
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	239,000.00	45,410.00	0.00	284,410.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	556,875.00	0.00	116,943.75	673,818.75
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a documentației tehnice fazele DALI, DTAC, DTOE, PT și DE, inclusiv verificarea modificărilor de soluții tehnice pe parcursul execuției și a documentației tehnice "As-Built" (proiectul tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor)	65,432.10	3,729.63	9,618.52	78,780.25
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2,153,250.00	0.00	452,182.50	2,605,432.50
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	74,250.00	0.00	15,592.50	89,842.50
3.7.	Consultanță	222,750.00	0.00	46,777.50	269,527.50
3.8.	Asistență tehnică	1,723,000.00	0.00	361,830.00	2,084,830.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	717,750.00	0.00	150,727.50	868,477.50
3.8.2.	Dirigenție de șantier	965,250.00	0.00	202,702.50	1,167,952.50
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	40,000.00	0.00	8,400.00	48,400.00
	TOTAL CAPITOL 3	5,350,532.10	81,105.76	1,033,968.54	6,465,606.40
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații	105,627,339.31	0.00	22,181,741.26	127,809,080.57
4.1.1.	Lucrări de intervenții (Corp A+Corp B)	98,233,425.56	0.00	20,629,019.37	118,862,444.93
4.1.2.	Lucrări creștere eficiența energetică				
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile (Corp C+Corp D)	7,393,913.75	0.00	1,552,721.89	8,946,635.64
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1,279,193.85	0.00	268,630.71	1,547,824.56
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4,972,581.90	0.00	1,044,242.20	6,016,824.10



4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	1,271,278.80	0.00	266,968.55	1,538,247.35
4.5.	Dotări	1,708,913.25	0.00	358,871.78	2,067,785.03
	Dotari: Accelerometre digitale	200,000.00	0.00	42,000.00	242,000.00
4.6.	Active necorporale	611,523.00	0.00	128,419.83	739,942.83
	TOTAL CAPITOL 4	115,670,830.11	0.00	24,290,874.33	139,961,704.44
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier	2,886,770.75	0.00	606,221.85	3,492,992.60
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,732,062.45	0.00	363,733.11	2,095,795.56
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,154,708.30	0.00	242,488.74	1,397,197.04
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	2,362,821.82	0.00	0.00	2,362,821.82
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții-0,5%	549,142.51	0.00	0.00	549,142.51
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții-0,1%	109,828.50	0.00	0.00	109,828.50
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	549,142.51	0.00	0.00	549,142.51
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,154,708.30	0.00	0.00	1,154,708.30
5.3.	Cheltuieli Diverse și Neprevazute - 20% din cap. 1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4	24,319,658.59	0.00	5,107,128.30	29,426,786.89
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	24,750.00	0.00	5,197.50	29,947.50
	TOTAL CAPITOL 5	29,594,001.16	0.00	5,718,547.65	35,312,548.81
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	278,685.00	0.00	58,523.85	337,208.85
6.2.	Probe tehnologice și teste	224,888.40	0.00	47,226.56	272,114.96
	TOTAL CAPITOL 6	503,573.40	0.00	105,750.41	609,323.81
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	30,954,506.85	0.00	6,500,446.44	37,454,953.29
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	25,260,555.31	0.00	5,304,716.62	30,565,271.93
	TOTAL CAPITOL 7	56,215,062.16	0.00	11,805,163.06	68,020,225.22
TOTAL GENERAL					
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	109,828,501.36	0.00	23,063,985.29	132,892,486.65

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	251,809,194.64
buget de stat	165,265,478.18
buget local	86,543,716.46

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	9,250.41	lei/mp
Suprafața construită desfășurată a imobilului Acd	11,872.82	mp

Beneficiar:
Administrația Municipality pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Director Executiv
Răzvan Munteanu

Director Executiv Adjunct
Elena Lichă-Mocanu

Sef Serviciu SIDCS
Daniela Mălăceanu

Sef Serviciu SIDCL
Andreea Cel Mare

Expert
Andreea Mocanu

Proiectant:
Helistech Engineering S.R.L.

