

## INDICATORII TEHNICO - ECONOMICI

ai obiectivului de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Bd. Schitu Măgureanu nr. 3, sector 5, București”

1. Valoare totală: **37.616.137,91** lei (fără TVA);  
- din care: C+M **23.537.412,10** lei (fără TVA);  
Valoare totală: **45.452.131,70** lei (cu TVA);  
- din care: C+M **28.480.268,63** lei (cu TVA);
2. Regim de înălțime: S+P+4E+M;
3. Număr de apartamente: 23 unitați locative;
4. Tip clădire: funcțiunea principală - rezidențială multifamilială cu un spațiu cu altă destinație la parter;
5. Suprafața construită a construcției: 787,00 mp;
6. Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție : 4.162,27 mp ;
7. Suprafața construcției după intervenție 4.162,27 mp;
8. Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an): 159,25;
9. Reducerea consumului de energie primară (kWh/m<sup>2</sup> an): 187,63;
10. Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m<sup>2</sup> an): 3,41;
11. Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an): 39,60;
12. Numărul de persoane (ocupanți): max 105 persoane;

**Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni**

**Surse de finanțare:**

- valoarea de la bugetul de stat – **35.692.180,38** lei (cu TVA);
- valoarea de la bugetul local - **9.759.951,32** lei (cu TVA);

Director Executiv,

**Răzvan MUNTEANU**

Director Executiv Adjunct,  
**Elena LICĂ-RADUCANU**

Șef Serviciu S.I.D.C.L.  
**Andreea CEL MARE**

Șef Serviciu S.I.D.C.S.  
**Daniela BALĂCEANU**

Expert,  
**Valentin NIȚĂ**



## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Bd. Schitu Măgureanu nr.3, sector 5, București "

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)			
		Valoare exclusiv TVA (lei)	TVA 19% (lei)	TVA 21% (lei)	Valoare inclusiv TVA (lei)
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6=3+4+5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>					
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	100,000.00	0.00	21,000.00	121,000.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>100,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>21,000.00</b>	<b>121,000.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>					
3.1.	Studii	41,800.00	7,942.00	0.00	49,742.00
	3.1.1. Studii de teren	41,800.00	7,942.00	0.00	49,742.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15,400.00	2,926.00	0.00	18,326.00
3.3.	Expertizare tehnică	24,242.00	4,605.98	0.00	28,847.98
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	20,000.00	2,766.40	1,142.40	23,908.80
3.5.	Proiectare	340,984.00	40,322.56	26,730.90	408,037.46
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	38,915.00	7,393.85	0.00	46,308.85
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25,945.00	4,929.55	0.00	30,874.55
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	29,400.00	3,351.60	2,160.90	34,912.50
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție inclusiv As-Built și DG actualizat	246,724.00	24,647.56	24,570.00	295,941.56
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	5,000.00	0.00	1,050.00	6,050.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	5,000.00	0.00	1,050.00	6,050.00
3.8.	Asistență tehnică	686,362.80	0.00	144,136.19	830,498.99
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului:	59,872.00	0.00	12,573.12	72,445.12
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	44,904.00	0.00	9,429.84	54,333.84
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	14,968.00	0.00	3,143.28	18,111.28
	3.8.2. Dirigenție de șantier	566,490.80	0.00	118,963.07	685,453.87
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierul temporar sau mobil, cu modificările și completările ulterioare	60,000.00	0.00	12,600.00	72,600.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>1,133,788.80</b>	<b>58,562.94</b>	<b>173,059.49</b>	<b>1,365,411.23</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
4.1.	Construcții și instalații	23,210,627.80	0.00	4,874,231.83	28,084,859.63
	4.1.1. Lucrări de intervenții	9,037,047.83	0.00	1,897,780.04	10,934,827.87
	4.1.2. Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	14,173,579.97	0.00	2,976,451.79	17,150,031.76
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	55,374.83	0.00	11,628.71	67,003.54
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	314,400.00	0.00	66,024.00	380,424.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	297,000.00	0.00	62,370.00	359,370.00
	4.5.1. Dotări echipamente în vederea instrumentării seismice a clădirilor cu accelerometre digitale	297,000.00	0.00	62,370.00	359,370.00
	4.5.2. Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>23,877,402.63</b>	<b>0.00</b>	<b>5,014,254.54</b>	<b>28,891,657.17</b>

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier	246,409.47	0.00	51,745.99	298,155.46
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	171,409.47	0.00	35,995.99	207,405.46
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	75,000.00	0.00	15,750.00	90,750.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	271,056.87	0.00	0.00	271,056.87
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din C+M)	117,687.06	0.00	0.00	117,687.06
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din C+M)	23,447.41	0.00	0.00	23,447.41
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	117,237.06	0.00	0.00	117,237.06
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	12,685.34	0.00	0.00	12,685.34
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20% din 1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	4,896,951.89	0.00	1,028,359.90	5,925,311.79
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	0.00	2,100.00	12,100.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>5,424,418.23</b>	<b>0.00</b>	<b>1,082,205.89</b>	<b>6,506,624.12</b>
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	7,000.00	0.00	1,470.00	8,470.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>7,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1,470.00</b>	<b>8,470.00</b>
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 5% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,263,130.05	0.00	265,257.31	1,528,387.36
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 23% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	5,810,398.21	0.00	1,220,183.62	7,030,581.83
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>7,073,528.25</b>	<b>0.00</b>	<b>1,485,440.93</b>	<b>8,558,969.18</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>37,616,137.91</b>	<b>58,562.94</b>	<b>7,777,430.85</b>	<b>45,452,131.70</b>
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	<b>23,537,412.10</b>	<b>0.00</b>	<b>4,942,856.53</b>	<b>28,480,268.63</b>

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	<b>45,452,131.70</b>
buget de stat	35,692,180.38
buget local	9,759,951.32

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	5,654.95	lei/mp	lei/mp
Suprafața construită desfășurată a imobilului Acd	4,162.27	mp	mp

**Beneficiar,**  
Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic,  
Director Executiv,  
Răzvan MONTEANU

Director Executiv Adjunct,  
Elena LICĂ-RADUȘANU

Șef Serviciu S.I.D.C.S.  
Daniela BALĂCEANU

Șef Serviciu S.I.D.C.L.  
Andreea CIL MARE

Expert,  
Valentin NIȚĂ

